

PROVINCIA DI VERONA

Deliberazione del Presidente n. 76 del 26 agosto 2022

Approvazione con modifiche d'ufficio della variante 2 al piano di assetto del territorio del comune di San Zeno di Montagna adottata con deliberazione del consiglio comunale numero 12 del 31 marzo 2021, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale numero 11 del 2004.

IL PRESIDENTE

(...)

premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale numero 12 del 31 marzo 2021 il Comune ha adottato la Variante 2 al PAT, avente come oggetto l'adeguamento alle norme del PTCP;

dato atto che:

- il Servizio Urbanistica, in data 5 agosto 2022, ha redatto l'istruttoria tecnica, che sostituisce il parere del Comitato Tecnico Provinciale, come da Regolamento approvato con deliberazione del consiglio provinciale numero 25 del 2018;
- il dirigente incaricato della Valutazione Tecnica Provinciale, con proprio provvedimento allegato alla presente delibera ha espresso parere favorevole al provvedimento di approvazione della Variante al Piano di Assetto del Territorio in oggetto, con le modifiche d'ufficio proposte nella istruttoria tecnica del Servizio Urbanistica, indicata al punto precedente;

considerato che:

- le modifiche da approvare implicano adeguamenti vincolati per il comune interessato, consistenti nel recepimento di fonti pianificatorie e di normazione tecnica esterne, risultando pertanto già possibile l'approvazione da parte della Provincia, sia pure con efficacia sospensivamente condizionata alla produzione da parte del medesimo comune degli aggiornamenti conseguenti alle suddette modifiche d'ufficio e dei documenti richiesti, che saranno oggetto di verifica e si intenderanno validati con la richiesta della provincia di pubblicazione sul bollettino ufficiale della regione Veneto (BUR);

(...)

DELIBERA

1) di approvare la Variante 2 al Piano di Assetto del Territorio del comune di San Zeno di Montagna adottata con deliberazione del Consiglio Comunale numero 12 del 31 marzo 2021, ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale numero 11 del 2004, con le modifiche d'ufficio previste nella Valutazione Tecnica Provinciale allegata alla presente deliberazione, unitamente all'istruttoria tecnica redatta dal Servizio Urbanistica in data 5 agosto 2022, da intendersi entrambi documenti facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di demandare al Comune l'onere di adeguare gli elaborati alle modifiche d'ufficio di cui al punto precedente e di integrarli con i documenti indicati al punto successivo, quindi depositarli in Provincia una volta adeguati ed integrati, per gli adempimenti necessari all'attribuzione di efficacia alla Variante in oggetto;

3) di integrare la documentazione da depositare in provincia, con:

- la Dichiarazione di Sintesi, ex deliberazione di giunta regionale numero 791 del 2009;
- copia del Quadro Conoscitivo aggiornato alle modifiche d'ufficio, con le modalità e gli adempimenti ex Decreto numero 1 del 6 dicembre 2018 del Direttore Regionale dell'unità organizzativa urbanistica;

- attestazione di adeguatezza degli elaborati alle "LINEE GUIDA PER LA MICROZONAZIONE SISMICA", ex deliberazione di giunta regionale numero 1572 del 2013 e deliberazione di giunta regionale numero 244 del 2021;

4) di dare indirizzo al dirigente competente, accertato l'adeguamento degli elaborati di cui ai punti precedenti, di attuare gli adempimenti necessari per attribuire efficacia alla Variante in oggetto, previsti dalle seguenti disposizioni normative:

- di pubblicare per estratto il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale numero 11 del 2004;
- di pubblicare e conservare tutti gli elaborati del PAT sul sito informatico della Provincia ai sensi degli articoli 8 e 39 del Decreto Legislativo numero 33 del 2013, anche per gli effetti attesi dall'articolo 17 del Decreto Legislativo numero 152 del 3 aprile 2006;
- di comunicare al Comune la data di acquisizione di efficacia del Piano, per gli adempimenti conseguenti.

5) di dare atto che l'efficacia dell'approvazione è sospensivamente condizionata alla verifica di cui al punto 4), che sarà formalizzata tramite idonea comunicazione del dirigente competente.

Il Presidente della Provincia Manuel Scalzotto