

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 844 del 11 luglio 2023

Approvazione schema di contratto di cessione per l'acquisizione a titolo gratuito a favore del demanio stradale regionale dei terreni costituenti la rotatoria realizzata al km. 346+300 della SR. 11 "Padana Superiore" in gestione a Veneto Strade S.p.A. nel Comune di Altavilla Vicentina (VI), in via Olmo, 56.

[Trasporti e viabilità]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si autorizza l'acquisizione gratuita a favore del demanio regionale stradale dei terreni costituenti una rotatoria realizzata lungo la SR 11 "Padana Superiore" in gestione a Veneto Strade S.p.A., al km. 346+300, censita al NCT Fg. 2, mapp. 809, nel Comune di Altavilla Vicentina (VI), via Olmo 56, approvando lo schema dell'atto di cessione.

L'Assessore Francesco Calzavara riferisce quanto segue.

Il D. Lgs n. 112/1998, attuativo della L. n. 59/1997, ha conferito alle Regioni le competenze in materia di viabilità, assegnando le funzioni di programmazione, progettazione, esecuzione, manutenzione e gestione delle strade di interesse regionale trasferite al demanio stradale regionale.

Il D.P.C.M. del 21.02. 2000 e successive integrazioni apportate con D.P.C.M. del 21.09.2001, emanato ai sensi dell'art. 101, c. 1, del D. Lgs n. 112/1998, ha individuato e disposto il trasferimento al demanio delle Regioni, ovvero al demanio degli enti locali territorialmente competenti, delle strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale, tra cui la SS. 11 denominata "Padana superiore".

In attuazione del D.Lgs. n. 112/98, la L.R. n. 11/2001 ha disciplinato la normativa in materia di viabilità trasferita e con successiva L.R. n. 29/2001, la Giunta Regionale è stata autorizzata a costituire una società di capitali denominata Veneto Strade S.p.A. per dare attuazione alla progettazione, esecuzione, manutenzione, gestione e vigilanza della rete stradale regionale trasferita. La costituzione è avvenuta con atto Rep. 73472 del 21.12.2001.

Con deliberazione del Consiglio Regionale n. 59/2002, è stata individuata la rete viaria di interesse regionale, di cui agli articoli 95 e 96 della L.R. n. 11/2001 ss.mm.ii.

In data 20.12.2002 è stato sottoscritto l'"Atto di concessione" tra la Regione del Veneto e Veneto Strade S.p.a. che disciplina le funzioni di gestione della rete viaria di interesse regionale affidate alla predetta Società Concessionaria, tra cui il rilascio delle concessioni previste dall'art. 26 del D. Lgs n. 285/1992 (Codice della strada).

Con delibera n. 39 del 3.07.2007 il Consiglio Comunale di Altavilla Vicentina (VI) ha approvato la variante parziale al p.r.g. che prevede l'inserimento di una rotatoria lungo la S.R. 11 "Padana Superiore", al Km 346+300, in via Olmo, 56 all'interno del centro abitato, recependo il progetto presentato dalla società "Siad S.R.L.", con sede a Vicenza Strada Marosticana 6/8, diretto ad adeguare la viabilità di accesso ad alcune aree in proprietà localizzate lungo l'arteria regionale, in previsione della loro riqualificazione, riconversione e ristrutturazione ad area commerciale/direzionale. Tra i terreni in proprietà di "Siad S.R.L." è ricompreso anche il mappale interessato dalla realizzazione della rotatoria di interesse pubblico che, pertanto, necessita di essere interamente ceduto al demanio stradale regionale.

L'intervento di realizzazione della rotatoria è stato autorizzato con permesso di costruire del Comune di Altavilla Vicentina n. 99/2008 del 3.10.2008, previo rilascio della concessione prot. n. 13201/08 del 19.06.2008 da parte di Veneto Strade S.p.A, società concessionaria della SR 11 per conto della Regione del Veneto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 285/1992, fermo restando il rispetto di alcune prescrizioni tecniche ed amministrative. In particolare, veniva prescritto l'obbligo di definire con la Direzione del Demanio Regionale le modalità per il passaggio di proprietà in capo all'Amministrazione Regionale delle aree interessate dall'opera.

Nel frattempo la società "Siad S.R.L." ha presentato al Comune di Altavilla Vicentina (VI) il Piano urbanistico attuativo "PUA", relativo all'urbanizzazione e riqualificazione dell'area di proprietà, comprendente l'adeguamento della viabilità, nel

rispetto delle condizioni di cui all'art. 25 delle norme tecniche operative del Piano degli interventi.

Sono seguiti un secondo permesso di costruire rilasciato dal Comune di Altavilla Vicentina (VI) (n. 108/2011 del 21.09.2011), in variante al precedente, e un atto aggiuntivo prot n. 40669/11 del 18.10.2011, a parziale modifica della concessione rilasciata da "Veneto Strade S.p.A".

La regolare esecuzione dei lavori di cui ai permessi di costruire n. 99/2008 e n. 108/2011 è stata certificata in data 27.09.2012 con il relativo certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dei lavori, e il termine dei lavori comunicato al Comune di Altavilla Vicentina (VI) in data 27.09.2012.

Con delibera n. 141 del 30.10.2013 la Giunta Comunale del Comune di Altavilla Vicentina (VI) ha quindi approvato il "PUA", unitamente allo schema di convenzione che è stata successivamente stipulata in data 12.09.2014 a rogito notaio Trentin di Vicenza al rep. 3064, Racc. n. 1014, registrato a Vicenza il 24.09.2014 ai nn. 14911/11236.

In base agli accordi contenuti nella convenzione stipulata tra il Comune di Altavilla Vicentina (VI) e la Società "Siad S.R.L." (art 11.1) tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della medesima società. Gli accordi prevedono altresì che la cessione al demanio stradale regionale dell'area costituente sedime della rotatoria avvenga a titolo gratuito.

Nello specifico, le aree oggetto di cessione in proprietà alla Regione del Veneto, risultanti dal frazionamento del 16.05.2012 n. 19015.1/2012, sono catastalmente identificate al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Altavilla Vicentina (VI), Foglio 2, mapp. 809 qualità seminativo arbor, classe 2, con una superficie catastale di mq 1946.

Con nota prot n. 4587/13 del 11.02.2013, acquisita al prot reg. n. 81152 del 21.02.2013, Veneto Strade S.p.A. ha informato l'allora Direzione regionale Demanio Patrimonio e Sedi circa l'ultimazione dell'opera viaria integrata nel tracciato della SR 11 "Padana Superiore", trasmettendo la documentazione necessaria al trasferimento dell'area al demanio regionale stradale tra cui il verbale di constatazione del centro abitato, sottoscritto in data 06.02.2008, ed il verbale di consegna provvisoria della rotatoria avvenuta in data 01.02.2013, diretto alla regolamentazione delle attività di manutenzione, gestione e vigilanza della rotatoria, che competono a Veneto Strade S.p.A. in relazione al piano viabile.

Successivamente, con nota prot n. 2266/13 del 20.6.2013, pervenuta in data 27.06.2013 al prot. reg. n. 273858, Veneto Strade S.p.A. ha trasmesso la perizia di stima redatta dallo studio di progettazione incaricato "Gabbani e Associati Studio di Progettazioni" riguardante le aree e relative opere ivi realizzate, tra cui la rotatoria, valutate ai soli fini dell'individuazione del valore del cespite da trasferire al demanio stradale regionale, in euro 104.000,00.

In data 27.02.2013 "Siad S.R.L." ha formalizzato all'Amministrazione Regionale la richiesta di addivenire alla cessione del sedime dell'opera viaria realizzata lungo la SR 11 "Padana Superiore" al Km 346+300, in ottemperanza agli impegni assunti, e di quanto previsto dalla concessione prot. n. 13201/08 del 19.06.2008 di Veneto Strade S.p.A.

La società "Siad S.R.L.", con comunicazione assunta al protocollo regionale n. 279392 del 23.05.2023, ha trasmesso lo schema di atto pubblico per la cessione delle aree a favore del demanio stradale regionale relative all'accordo di programma precedentemente descritto e, successivamente, con comunicazione assunta al protocollo regionale n. 348123 del 28.06.2023 ha trasmesso la perizia di stima aggiornata al 16.06.2023 dell'area da cedere e delle relative opere, quantificandola in euro 105.000,00.

Per quanto sopra, dando atto che l'opera stradale ricade nell'ambito della rete stradale di interesse regionale gestita dalla Società Concessionaria Veneto Strade S.p.A. e che ai sensi dell'art. 822 e segg. del c.c., la stessa dovrà essere acquisita al demanio stradale regionale, si propone di autorizzare il Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio a sottoscrivere, in nome e per conto della Regione del Veneto, l'atto notarile di acquisizione a titolo gratuito del bene in questione, il cui schema d'atto (**Allegato A**) costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il D. Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i. "Nuovo Codice della strada" nonché il relativo regolamento di esecuzione e attuazione DPR n. 495 del 16.12.1992;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTA la L.R. 29.10.2001 n. 30 "Modifiche alla legge regionale 13.04.2001, n. 11 'Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112'";

VISTA la L.R. 25.10.2001 n. 29 "Costituzione di una società di capitali per la progettazione, esecuzione, manutenzione, gestione e vigilanza delle reti stradali";

VISTA la L.R. 13.04.2001 n. 11 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali in attuazione del D. Lgs. n. 112/1998";

VISTA la DCR n. 59/2002;

VISTE le DDGR n. 571/2021, 715/2021 e 824/2021;

VISTO l'art. 2 comma 2 della L.R. n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per quanto esposto in premessa, l'acquisizione a titolo gratuito a favore della Regione del Veneto del terreno attualmente di proprietà della società "Siad S.R.L." con sede a Vicenza (VI) strada Marosticana, 6/8, P.Iva 02707310245, corrispondente al sedime della rotatoria realizzata lungo la SR 11 "Padana Superiore" al km 346+300, connessa all'attuazione del piano urbanistico attuativo PUA nel Comune di Altavilla Vicentina (VI), in via Olmo, 56;
3. di dare atto che i terreni di cui al punto 2 sono così catastalmente censiti:

NCT Comune di Altavilla Vicentina (VI), foglio 2, mappale n. 809 seminativo arbor, classe 2, con una superficie catastale di mq 1946 - r.d Euro 15,58 - r.a Euro 9,05;

4. di incaricare il Direttore della Direzione regionale Gestione del Patrimonio alla sottoscrizione, in nome e per conto della Regione del Veneto, dell'atto di cessione a titolo gratuito del terreno sopra identificato, da stipularsi nella forma di atto pubblico, autorizzandolo ad apportare eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali ritenute necessarie nell'interesse regionale;
5. di approvare lo schema d'atto di cessione contenuto nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, avente ad oggetto il trasferimento del terreno sopra identificato;
6. di dare atto che ogni spesa ed onere inerente e conseguente al perfezionamento e alla registrazione dell'atto pubblico di cui al punto precedente sono a carico della società "Siad S.R.L.";
7. di provvedere, successivamente all'acquisizione, ad inventariare la particella in argomento tra i beni del demanio stradale regionale di cui all'art. 822 del C.C., in quanto la stessa è afferente alla strada d'interesse regionale n. 11 "Padana Superiore";
8. di dare atto che la Società Veneto Strade S.p.A. in base alle concessioni in essere e agli accordi intercorsi all'atto della consegna dell'opera, provvederà alla gestione e manutenzione dell'area acquisita, ricadente all'interno della viabilità regionale affidata, alla quale sarà notificato l'atto di cessione;
9. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
11. di pubblicare il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione omettendo l'allegato A.

Allegato (*omissis*)