

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO n. 45 del 04 luglio 2023

Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale. Compendio immobiliare denominato "Ex Consorzio Agrario" ubicato in Treviso, via Nino Bixio snc - via Alzaia n. 13. Avvio procedura di alienazione ad evidenza pubblica. L.R. 7/2011, art.16. DGR 787/2021 (ID 8).

[Espropriazioni, occupazioni d'urgenza e servitù]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento si indice un'asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare regionale denominato "Ex Consorzio Agrario" ubicato in Treviso, via Nino Bixio angolo via Alzaia. Si approva altresì il bando con i relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO che

- la Regione del Veneto sta proseguendo nell'attuazione del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011;
- l'immobile di proprietà regionale denominato ex Consorzio Agrario sito in Treviso, via Bixio angolo via Alzaia, è stato inserito nel Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del patrimonio immobiliare regionale con DGR n. 957 del 05.06.2012 ed il suo inserimento è stato confermato dalle successive delibere di aggiornamento del piano, nonché, da ultimo, nel vigente Piano adottato con DGR n. 787/2021;
- con perizia di stima datata 8.01.2014 l'Agenzia delle Entrate aveva individuato in euro 8.000.000,00 il valore di mercato del compendio in parola;
- gli uffici regionali hanno proceduto ai seguenti esperimenti d'asta: con decreto n. 203 del 21.12.2016 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha dato avvio all'esperimento di asta pubblica indicante quale termine per la presentazione delle offerte per la prima asta il giorno 30.03.2017, per la seconda asta il giorno 02.05.2017. Con i decreti n. 129 del 30.03.2017 e n. 179 del 03.05.2017, il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, ha preso atto che i due esperimenti d'asta sono andati deserti;
- con decreto n. 205 del 15.05.2017, il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha dato avvio al terzo esperimento d'asta, avente per scadenza il giorno 27.07.2017, rideterminando il prezzo base della terza asta in euro 7.200.000,00 (riduzione del 10% sul prezzo di perizia). Con decreto n. 331 del 28.07.2017, il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha preso atto che anche la terza asta è andata deserta;
- con DDR n. 467 del 17.10.2017 è stata avviata la relativa procedura di asta a mezzo trattativa privata, in esecuzione della DGR n. 1464/2017, applicando un ribasso del valore di stima non superiore al 25% e rideterminando così il prezzo base della trattativa privata in euro 6.000.000,00, con termine per la presentazione delle offerte il giorno 18.01.2018, anche in questo caso inutilmente decorso;
- in data 09.09.2021 è pervenuta agli uffici regionali una proposta irrevocabile di acquisto, presentata da una associazione temporanea di imprese, per l'importo di euro 2.500.000,00, che è stata sottoposta a valutazione di congruità come previsto dall'art. 16 della L.R. 7/2011. La relazione datata 05.08.2022, prot. regionale n. 346661, ha stimato il valore di mercato del compendio in euro 4.490.000,00 e l'offerta non è stata ritenuta congrua: pertanto con proprio DDR n. 105 del 7.09.2022, ne è stata disposta l'archiviazione;

CONSIDERATO il tempo trascorso dall'ultimo esperimento d'asta (18.01.2018) e tenuto conto della disponibilità di un valore di stima aggiornato (05.08.2022), si ritiene di procedere ad un nuovo esperimento di asta con il valore di stima aggiornato, approvando il relativo avviso pubblico nel testo "**Allegato A**" e gli annessi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTA la L.R. 1/2012;

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTA la L. 24 dicembre 1908, n. 783,

VISTO il RD 17 maggio 1909, n. 454;

VISTO il RD 24 maggio 1924, n. 827;

VISTA la L.R. n. 18/2006 art.7;

VISTA la L.R. n. 7/2011 art.16;

VISTE le DGR n. 1148/2018, n. 1340/2019 e n. 787/2021;

VISTA la documentazione in atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale

decreta

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di avviare una nuova procedura di evidenza pubblica per l'alienazione compendio immobiliare regionale denominato "Ex Consorzio Agrario" ubicato in Treviso, via Nino Bixio snc - via Alzaia 13, con una base d'asta pari ad euro 4.490.000,00;
3. di approvare l'avviso di gara mediante asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale indicato al punto 2, nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - fac-simile modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - fac-simile modulo offerta economica, **Allegato A3** - scheda tecnica dell'immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta ed ai suoi allegati, mediante pubblicazione nel sito istituzionale della Regione del Veneto;
5. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
6. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Annalisa Nacchi

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presene Bollettino, *ndr*)

Allegati A1, A2, A3 (*omissis*)