

COMUNE DI POJANA MAGGIORE (VICENZA)

Decreto di pagamento N° 1/2023 Registro Espropri del 22 giugno 2023

Completamento della pista ciclopedonale tra Noventa Vicentina e Pojana Maggiore, nel tratto in via Caldumare. Pagamento dell'indennità di esproprio accettata ex art. 20, comma 8 e art. 26 del d.p.r. 8 giugno 2001 n° 327. Decreto di pagamento n. 1/2023 registro espropri.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/03/2021, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo "COMPLETAMENTO DELLA PISTA CICLOPEDONALE TRA NOVENTA VICENTINA E POJANA MAGGIORE, NEL TRATTO IN VIA CALDUMARE E NUOVO PARCHEGGIO A LATO DELL'INTERSEZIONE STRADALE CON VIA RAGAZZI DEL 99, NEL COMUNE DI POJANA MAGGIORE";

DATO ATTO che con l'approvazione del predetto progetto è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) - D.P.R. 327/2001;

ACCERTATO che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quello che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa, conseguenti all'approvazione del progetto definitivo;

VISTI gli atti di bonario accordo sottoscritti dalle ditte per la cessione delle aree oggetto dei lavori, agli atti della presente Autorità Espropriante;

ACCERTATA la regolarità della documentazione, esibita in tempo utile dai concordatari a fronte di quanto richiesto da questa Autorità, attestante la piena e libera proprietà dei beni nonché l'assenza di diritti di terzi;

RITENUTO necessario, pertanto, procedere al pagamento dell'indennità d'esproprio spettante ai soggetti che hanno comunicato l'accettazione dell'indennità, ex art. 20, comma 8 del D.P.R. 327/2001;

VISTA la Legge del 30/12/1991 n. 413 art. 11 commi da 5 a 9;

DATO ATTO che la realizzazione dell'opera non realizza alcuna plusvalenza nelle aree soggette ad esproprio;

VISTO il D.P.R. 08/06/2001, n. 327;

VISTO l'art. 107 del D.P.R. 267/2000;

ORDINA

Art. 1 Il pagamento diretto a favore della delle ditte concordatarie di seguito indicate della somma complessiva di **€ 20.820,00**, **secondo gli importi per ognuna indicati** a titolo di indennità di espropriazione accettata, relativa agli immobili occorrenti per i lavori in oggetto di seguito indicati:

1. Comune di Pojana Maggiore:

CT: sez U fgl 18 part. 861 di ha 00.00.04;

ZANELLA BRUNO, PROPRIETA' per 1/1 € 40,00

2. Comune di Pojana Maggiore:

CT: sez U fgl 18 part. 870 di ha 00.00.07 +;

CT: sez U fgl 18 part. 871 di ha 00.00.05 +;

CT: sez U fgl 18 part. 862 di ha 00.00.09 -;

TOTALE SUPERFICIE ha 00.00.03;

ZANOVELLO Carla, PROPRIETA' per 1/4 € 22,50;

ZANOVELLO Daniela, PROPRIETA' per 1/4 € 22,50;

ZANOVELLO Gabriella, PROPRIETA' per 1/4 € 22,50;

ZANOVELLO Marisa, PROPRIETA' per 1/4 € 22,50;

3. Comune di Pojana Maggiore:

CT: sez U fgl 18 part. 868 di ha 00.00.17;

BORASO Mirto, PROPRIETA' per 2/6 € 170,00;

ROSSETTO Deris, PROPRIETA' per 4/6 € 340,00;

4. Comune di Pojana Maggiore:

CT: sez U fgl 18 part. 864 area urbana - di mq. 488

CT: sez U fgl 18 part. 865 area urbana - di mq. 56

CT: sez U fgl 18 part. 866 area urbana - di mq. 150

TOTALE SUPERFICIE mq. 694

BEGGIATO Simonetta, PROPRIETA' per 0,05309 € 1.105,33;

RAMANCIN Giovanni, PROPRIETA' per 0,05309 € 1.105,33;

FRARON Adriano, PROPRIETA' per 0,04337 € 902,96;

GOBBATO Nicoletta, PROPRIETA' per 0,04337 € 902,96;

FRARON Sergio, PROPRIETA' per 0,04337 € 902,96;

POZZA Sonia, PROPRIETA' per 0,04337 € 902,96;

TURATO Gianfranco, PROPRIETA' per 0,13158 € 2.739,50;

TURATO Nicola, PROPRIETA' per 0,03289 € 684,77;

TURATO Valentina, PROPRIETA' per 0,03289 € 684,77;

FOGLI Maria Anna, PROPRIETA' per 0,09213 € 1.918,15;

MARTELLO Fabrizio, PROPRIETA' per 0,15616 € 3.251,25

ZONIN Maddalena, PROPRIETA' per 0,05674 € 1.181,33

ARCALEANU Doriana Alina, PROPRIETA' per 0,06248 € 1.300,83

ARCALEANU Marius, PROPRIETA' per 0,06248 € 1.300,83

VOLPATO Cristian, PROPRIETA' per 0,09299 € 1.936,05

Art. 2 Sulle somme da corrispondersi a titolo di indennità di esproprio non deve essere operata la ritenuta d'imposta pari al 20%, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001 e all'art. 11 della Legge 413/91, in quanto le aree

oggetto del procedimento espropriativo non hanno generato plusvalenza alcuna, ai sensi del D.M. 1444/68 pur ricadendo in Zona Territoriale Omogenea "B" "C" risultano aree pertinenziali al fabbricato così come indicato nella Circolare del Ministero delle Finanze n° 194 del 24/07/1998;

Art. 3 Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto sul BUR e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla suddetta pubblicazione ove non sia proposta da eventuali terzi opposizione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.

Mussolin geom. Massimo

documento firmato digitalmente

Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. Mussolin geom. Massimo