

PROVINCIA DI VERONA

**Determinazione dirigenziale n. 1013 del 31 marzo 2023**

**Classificazione a provinciale della viabilità extra comparto annessa e complementare al P.U.A., primo ambito, denominato "Parco della logistica avanzata - District Park", sito in località Vò di Rua, in Comune di Vigasio, tra la strada provinciale n. 24 "del Serraglio" e la strada provinciale 53 "delle Salette" e declassificazione di alcuni tratti di strade provinciali sottesi alla nuova viabilità.**

IL DIRIGENTE

visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'articolo 107 che disciplina le competenze dirigenziali;

- gli articoli 53 e 54 dello statuto provinciale e 28 e 35 del regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, che regolano le funzioni dei dirigenti all'interno della Provincia di Verona;

- la deliberazione del Consiglio provinciale n. 35 del 19 dicembre 2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023 - 2025, della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025 e relativi allegati;

- la deliberazione del Presidente n. 155 del 22 dicembre 2022 ad oggetto "Bilancio di previsione 2023- 2025: ripartizione delle tipologie di entrata in categorie, capitoli e azioni, e dei programmi in macroaggregati, capitoli e azioni.";

- la deliberazione del Presidente n. 9 del 27 gennaio 2023 ad oggetto "approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025.", che comprende (allegato A) gli obiettivi gestionali di piano esecutivo di gestione/piano dettagliato degli obiettivi 2023 suddivisi per strutture organizzative;

- il decreto del Presidente n. 46 del 24 dicembre 2021 di incarico all'ing. Carlo Poli della direzione del Settore Pianificazione-Urbanistica-Viabilità;

visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici - e in particolare l'art. 102 c. 3 sul collaudo e sua approvazione, a norma del quale il collaudo "assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine";

visto l'articolo 2 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada", e gli articoli 2, 3, e 4, del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada", che disciplinano la classificazione, la declassificazione ed i passaggi di proprietà fra enti delle strade pubbliche;

vista la Legge Regionale del Veneto 13 aprile 2001, n. 11 e in particolare l'articolo 94 comma 2, che ha trasferito rispettivamente alle province e ai comuni le funzioni relative alla classificazione e declassificazione amministrativa della rete viaria di rispettiva competenza;

vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 2042 del 3 agosto 2001 relativa all'approvazione delle direttive concernenti le funzioni delegate alle Province e Comuni in materia di classificazione e declassificazione amministrativa delle strade;

vista la determinazione organizzativa n. 121 del 6 giugno 2013 di revisione del procedimento di classificazione e declassificazione amministrativa della rete viaria provinciale;

visto il d.lgs 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" e in particolare i principi contabili applicati di cui all'allegato 4.1 sulla programmazione di bilancio, che prevede tra l'altro la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti, e 4.3 sulla contabilità economico-patrimoniale, che include nelle immobilizzazioni materiali da iscrivere a bilancio - tra l'altro - i beni demaniali;

premesse che:

- con atto unilaterale d'obbligo repertorio n. 11743 del 14 gennaio 2014 del notaio dr. Elena Borio di Verona (VR), pervenuto al protocollo provinciale n. 5489 del 20 gennaio 2014 la ditta Serenissima SGR spa ha promosso l'intervento in oggetto e si è impegnata alla realizzazione delle opere;

- con decreto del Presidente n. 50 del 13 agosto 2014 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 89 del 12 settembre 2014 è stato approvato l'accordo di programma tra la Provincia di Verona e il Comune di Vigasio per la realizzazione di opere di viabilità connesse alle trasformazioni urbanistiche nell'area sud-ovest del territorio provinciale veronese, stralcio "A";

- con determinazione dirigenziale n. 4326 del 14 novembre 2016 è stato approvato il verbale della conferenza di servizi decisoria sul progetto definitivo tenutasi in data 28 ottobre 2016, nella quale il Comune di Vigasio ha confermato l'impegno a prendere in carico la viabilità da dismettere dalla Provincia in conseguenza dell'intervento o realizzata in tale occasione per dare continuità a viabilità già esistente;

- con deliberazione del Presidente della Provincia n. 165 del 22 novembre 2016 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento;

- con atti notarili repertori nn. 17097 - 17103 - 17110 del 27 settembre 2018 del notaio dr. Elena Borio di Verona (VR) e con decreto d'esproprio repertorio provinciale n. 41491 del 16 ottobre 2018 la Provincia di Verona ha acquistato la proprietà delle aree interessate dall'intervento;

- con nota protocollo provinciale n. 17878 del 2 aprile 2019 è stata parzialmente svincolata la polizza n. 2018/50/2463484 della società Reale Mutua di Assicurazioni, Agenzia di Torino Gerenza, fornita da Serenissima SGR spa a garanzia della corretta acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera;

visto il collaudo in data 28 settembre 2020 dell'arch. Marino Malini di Caprino Veronese (VR), incaricato da Serenissima SGR spa, pervenuto al protocollo provinciale n. 48279 del 30 settembre 2020;

preso atto che:

- la viabilità è stata provvisoriamente aperta in data 9 dicembre 2019 in seguito a sopralluogo congiunto, come da nota protocollo provinciale n. 66220 in pari data di Serenissima SGR in nome e per conto del Fondo Serenissima Logistica;

- la Provincia ha subordinato la presa in carico della stessa alla realizzazione di alcuni interventi di completamento come da nota protocollo provinciale n. 42875 del 19 agosto 2021;

- con nota protocollo provinciale n. 59801 del 23 novembre 2022, a seguito di contatti informali con la ditta Prelios SGR spa, subentrata a Serenissima SGR spa, è stato comunicato al Comune di Vigasio l'avvio del procedimento per la riclassificazione dei tratti stradali interessati con invito a sopralluogo preliminare;

- con sopralluogo del 6 dicembre 2022 di cui al verbale protocollo provinciale n. 62701 del 7 dicembre 2022 si è verificato che le manutenzioni stradali ritenute necessarie alla presa in consegna dell'opera sono state regolarmente eseguite, fatto salvo alcuni ulteriori interventi di modesta entità ancora necessari;

preso atto della comunicazione pervenuta al protocollo provinciale n. 8176 del 14 febbraio 2023 della ditta Prelios SGR spa che ha dichiarato di aver adempiuto alle richieste della Provincia e trasmesso la relativa documentazione;

verificato che quanto da ultimo dichiarato corrisponde a quanto ulteriormente richiesto;

ritenuto di provvedere alla classificazione a provinciale della viabilità extra comparto annessa e complementare al P.U.A., primo ambito, denominato "Parco della logistica avanzata - District Park", sito in località Vò di Rua, in Comune di Vigasio, tra la strada provinciale n. 24 "del Serraglio" e la strada provinciale 53 "delle Salette" quale nuovo tracciato della strada provinciale n. 24 var "del Serraglio" e alla contestuale declassificazione del tratto dell'attuale strada provinciale n. 24 "del Serraglio", dall'incrocio con la nuova viabilità fino al centro abitato di Vigasio;

dato atto che:

- con nota pervenuta al protocollo provinciale n. 13408 del 9 marzo 2023 Prelios SGR ha chiesto lo svincolo totale o in subordine parziale della polizza costituita da Serenissima SGR a garanzia degli impegni assunti con l'atto unilaterale d'obbligo sopraccitato e in particolare degli obblighi in materia di espropriazioni;

- con nota protocollo provinciale n. 14352 del 14 marzo 2023 questa Provincia ha riscontrato negativamente la richiesta di cui al precedente punto, considerato che ad oggi esistono contenziosi non definiti e non è possibile determinare con certezza la somma sufficiente a garantirsi da eventuali pretese di terzi;

#### DETERMINA

1) di prendere atto che è divenuto definitivo il collaudo in data 28 settembre 2020 dell'arch. Marino Malini di Caprino Veronese (VR), incaricato da Serenissima SGR spa, pervenuto al protocollo provinciale n. 48279 del 30 settembre 2020, relativo alla realizzazione della viabilità extra comparto annessa e complementare al P.U.A., primo ambito, denominato "Parco della logistica avanzata - District Park", sito in località Vò di Rua, in Comune di Vigasio, tra la strada provinciale n. 24 "del Serraglio" e la strada provinciale 53 "delle Salette";

2) di classificare a provinciale la viabilità extra comparto annessa e complementare al P.U.A., primo ambito, denominato "Parco della logistica avanzata - District Park", sito in località Vò di Rua, in Comune di Vigasio, tra la strada provinciale n. 24 "del Serraglio" e la strada provinciale 53 "delle Salette", identificata come SP n. 24 var;

3) di dare atto che in seguito all'acquisizione l'opera sarà inserita nel patrimonio della Provincia quale infrastruttura demaniale; a questo scopo il valore dell'opera è stimato in circa 6.500.000,00 euro come ricavato dall'atto di collaudo e dalle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'opera, tenuto conto dei minori costi sostenuti per l'acquisizione delle aree come ricavati dai relativi atti di acquisto;

4) di prendere atto che trattasi di strada di tipo C1 - extraurbana secondaria come indicato nella relazione tecnica allegata al progetto dell'intervento;

5) di declassificare conseguentemente a comunale il tratto di circa 1 km dell'attuale strada provinciale n. 24 "del Serraglio", dall'incrocio con la nuova viabilità fino al centro abitato di Vigasio, per un valore stimato di euro 144.000,00, calcolato in proporzione all'attuale valore patrimoniale del demanio stradale ricavato dal bilancio;

6) di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;

7) di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato;

8) di acquisire la nuova viabilità provinciale dalla ditta Prelios SGR e conseguentemente di consegnare il tratto da dismettere al Comune territorialmente competente con apposito verbale, da redigersi in tempo utile per il rispetto del termine di cui al precedente punto;

9) di trasmettere il presente provvedimento all'Ispettorato generale per la circolazione e la sicurezza stradale ai fini della registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'articolo 226 del Codice della Strada.

Il dirigente ing. Carlo Poli