Bur n. 9 del 20/01/2023

(Codice interno: 494478)

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 3 del 18 gennaio 2023

Trasferimento in favore dell'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario dei cespiti dell'Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura". Trascrizione e voltura catastale del compendio immobiliare denominato "Palazzo dell'Agricoltura Agripolis Mensa Universitaria di Agripolis Opere condominiali centrali tecnologiche" sito in Comune di Legnaro (PD), viale dell'Università n. 14. L.R. n. 37/2014 - DGR n. 931/2016 e DGR n. 103/2017.

[Enti regionali o a partecipazione regionale]

Note per la trasparenza:
Con il presente provvedimento, in esecuzione di quanto disposto dalla L.R. n. 37/2014 e dalla DGR n. 103/2017, si dà atto che l'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario subentra all'Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura" nella proprietà del compendio immobiliare denominato "Palazzo dell'Agricoltura Agripolis - Mensa Universitaria di Agripolis - Opere condominiali centrali tecnologiche" sito in Comune di Legnaro (PD), viale dell'Università n. 14, funzionale alle attività dell'Agenzia. Il presente provvedimento costituisce titolo per la trascrizione e la volturazione catastale del trasferimento del diritto di proprietà del predetto complesso immobiliare in favore dell'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario "Veneto Agricoltura", ai sensi dell'art. 2657 c.c.

Il Presidente

PREMESSO che:

- in data 5 dicembre 2014 è entrata in vigore la L.R. n. 37/2014 "Istituzione dell'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario" che ha previsto, tra l'altro, la soppressione dell'Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura";
- la Regione del Veneto, con DGR n. 931 del 22 giugno 2016, ai sensi dell'art. 14, comma 5, L.R. n. 37/2014, ha approvato le operazioni di liquidazione dell'Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura", nonché gli inventari redatti dal Commissario Liquidatore, distinguendo i beni relativamente ai quali è previso il subentro dell'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario, in quanto funzionali, da quelli non funzionali alle attività attribuite per legge a quest'ultima Agenzia e quindi da trasferire alla Regione del Veneto;
- i beni "funzionali", nella titolarità dei quali è subentrata l'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, sono essenzialmente terreni e fabbricati costituenti centri di sperimentazione, centri ittici ed aree con particolari destinazioni (es. parchi, aree naturalistiche);
- i predetti beni sono stati dettagliatamente individuati in appositi elenchi approvati dall'Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura" con provvedimento del Direttore n. 78 del 23 dicembre 2016, di cui l'Amministrazione regionale ha preso atto mediante l'adozione della DGR n. 103 del 31 gennaio 2017, incaricando l'Agenzia a compiere tutte le istruttorie preliminari e gli adempimenti necessari finalizzati all'adozione di un decreto del Presidente della Giunta regionale che formalizzi il trasferimento dei beni in parola in favore dell'Agenzia stessa;
- nello specifico il comma 8 bis dell'art. 14 della sopra citata L.R. n. 37/2014, come sostituito dal comma 1 dell'art. 1 della L.R. 15 marzo 2022, n. 7, prevede che "*L'attività istruttoria propedeutica al trasferimento dei cespiti dell'Azienda regionale Veneto Agricoltura che, a seguito della conclusione delle operazioni di liquidazione effettuate ai sensi del presente articolo, sono risultati funzionali alle attività dell'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario, compete al direttore dell'Agenzia. Al termine della stessa il direttore dell'Agenzia trasmette dettagliata relazione, corredata da tutte le informazioni necessarie, anche ipo-catastali, alle competenti strutture della Giunta regionale. Il trasferimento dei beni viene formalizzato con decreto del Presidente della Giunta regionale. Tutti gli adempimenti conseguenti, saranno eseguiti dall'Agenzia che ne sostiene anche le correlate spese*";

DATO ATTO che:

- in data 7 febbraio 2022 è stato adottato il DPGR n. 7 con cui è stata disposta la formalizzazione del trasferimento di proprietà dall'Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura" all'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario del compendio immobiliare denominato "Centro Sperimentale Ittico di Pellestrina" sito in Venezia (VE), località Pellestrina;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 28528 del 17 dicembre 2021, assunta al protocollo regionale in data 17 dicembre 2021 n. 588740, l'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario ha trasmesso una relazione tecnica dettagliata sul compendio immobiliare denominato "Palazzo dell'Agricoltura Agripolis - Mensa Universitaria di Agripolis - Opere condominiali centrali tecnologiche", sito in Comune di Legnaro (PD), viale dell'Università n. 14, chiedendo alla Direzione Gestione del Patrimonio l'adozione del decreto del Presidente della Giunta regionale necessario per la formalizzazione del trasferimento di proprietà del bene;
- il compendio in parola è catastalmente individuato nell'**Allegato A**, parte integrante del presente provvedimento;
- la Direzione Gestione del Patrimonio ha verificato che i beni del compendio immobiliare "Palazzo dell'Agricoltura Agripolis - Mensa Universitaria di Agripolis - Opere condominiali centrali tecnologiche" vengono trasferiti all'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario con tutte le servitù attive e passive inerenti, come riportate nell'**Allegato A**;
- la Direzione Gestione del Patrimonio, verificata la documentazione prodotta dall'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario e acquisita ulteriore documentazione edilizia/urbanistica riferita all'immobile, ha accertato che nulla osta alla formalizzazione del trasferimento della proprietà del compendio immobiliare in parola in favore della predetta Agenzia che è subentrata, con decorrenza 1 gennaio 2017, all'Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura";

RITENUTO che:

- sia pertanto possibile procedere con le successive operazioni di trascrizione e volturazione in favore dell'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario (C.F. 92281270287);

PRESO ATTO che:

- l'art. 1, comma 737, L. 27 dicembre 2013, n. 147 dispone che "agli atti aventi ad oggetto trasferimenti gratuiti di beni di qualsiasi natura, effettuati nell'ambito di operazioni di riorganizzazione tra enti appartenenti per legge, regolamento o statuto alla medesima struttura organizzativa politica, sindacale, di categoria, religiosa, assistenziale o culturale, si applicano, se dovute, le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200,00 euro ciascuna";

VISTI:

- la L. 27 dicembre 2013, n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato";
- la L.R. 17 aprile 2012, n. 1 "Statuto del Veneto";
- la L.R. 28 novembre 2014, n. 37 "Istituzione dell'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario";
- la DGR n. 931 del 22 giugno 2016 "Operazioni di liquidazione dell'Azienda Regionale Veneto Agricoltura di cui alla DGR n. 681/2015 e prime direttive al Direttore dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario";
- la DGR n. 103 del 31 gennaio 2017 "Trasferimento in favore della Regione del Veneto dei cespiti dell'Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare Veneto Agricoltura in liquidazione, non funzionali alla neocostituenda Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario. Presa d'atto della consistenza patrimoniale e determinazioni sulle attività da intraprendere";
- la DGR n. 269 del 8 marzo 2019 "Organizzazione Giunta regionale. Assestamento in attuazione degli indirizzi e direttive di cui alla DGR n. 1014/2017";
- la DGR n. 847 del 22 giugno 2021 "Adempimenti connessi all'avvio della XI legislatura e preordinati alla definizione dell'articolazione amministrativa della Giunta regionale: Conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Gestione del Patrimonio incardinata nell'ambito dell'Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n. 54/2012 e s.m.i.";
- il DPGR n. 7 del 7 febbraio 2022 "L.R. 37/2014 - DGR n. 931/2016 e DGR n. 103/2017: Trasferimento in favore dell'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario dei cespiti dell'Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura". Trascrizione e voltura catastale del compendio immobiliare denominato "Centro Sperimentale Ittico di Pellestrina" sito in Comune di Venezia (VE), località Pellestrina";

VISTA la nota dell'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario prot. n. 28528 del 17 dicembre 2021;

VISTA la documentazione agli atti della Direzione Gestione del Patrimonio;

Dato atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di dare atto che le premesse e l'**Allegato A** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di prendere atto che, ai sensi delle disposizioni normative richiamate in premessa, l'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario è subentrata, con decorrenza 1 gennaio 2017, all'Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura" nella proprietà del compendio immobiliare denominato "Palazzo dell'Agricoltura Agripolis - Mensa Universitaria di Agripolis - Opere condominiali centrali tecnologiche" sito in Comune di Legnaro (PD), viale dell'Università n. 14, catastalmente identificato nell'**Allegato A**;

3. di incaricare l'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario all'esecuzione del presente atto, provvedendo anche alle successive operazioni di trascrizione e volturazione catastale dei beni in parola;

4. di riservare a successivi provvedimenti, conseguenti al perfezionamento delle attività ricognitorie in corso, la formale individuazione dei restanti cespiti rispetto ai quali è avvenuto il subentro dell'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario all'Azienda regionale per i settori agricolo, forestale e agroalimentare "Veneto Agricoltura";

5. di dare atto che per gli adempimenti di cui al punto 3. trova applicazione l'art. 1, comma 737, L. n. 147/2013 secondo cui "agli atti aventi ad oggetto trasferimenti gratuiti di beni di qualsiasi natura, effettuati nell'ambito di operazioni di riorganizzazione tra enti appartenenti per legge, regolamento o statuto alla medesima struttura organizzativa politica, sindacale, di categoria, religiosa, assistenziale o culturale, si applicano, se dovute, le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200,00 euro ciascuna", che sono comunque poste a carico dell'Agenzia Veneta per l'innovazione del settore primario ai sensi dell'art. 14, comma 8 bis, della L.R. n. 37/2014 ;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;

7. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Luca Zaia