

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA EDILIZIA n. 142 del 30 novembre 2022

**Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. Ripartizione tra i Comuni del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2022. DDR n. 129 del 30.11.2022 di approvazione del riparto tra i Comuni che hanno comunicato l'adesione. Impegno di spesa sul capitolo 40041 di euro 22.062.741,55 a valere sull'accertamento 3450/2022 disposto con DDR n. 74 del 01.09.2022 e relativa liquidazione a favore dei Comuni interessati.**

*[Edilizia abitativa]*

Note per la trasparenza:

A seguito dell'approvazione del riparto del Fondo FSA 2022 tra i Comuni che hanno comunicato l'adesione ai sensi della DGR n. 1005 del 09.08.2022, avvenuta con proprio Decreto n.129 del 30.11.2022 per un importo complessivo di euro 22.247.081,66, con il presente provvedimento si dispone l'impegno di spesa per euro 22.062.741,55 sul capitolo 40041/U "Interventi finanziati con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione" in esercizio 2022. La copertura della spesa è assicurata dall'accertamento in entrata n. 3450/2022 registrato in competenza 2022 del bilancio pluriennale 2022-2024. Si dispone, inoltre, la liquidazione dell'importo impegnato con il presente atto a favore dei Comuni e si rinvia ad atto successivo l'accertamento e impegno di euro 184.340,11, risorse riferite ad economie che giacciono presso i Comuni a titolo di FSA 2021.

Il Direttore

La legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", all'art. 11, ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", al fine di sostenere le fasce sociali più deboli. Con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

L'articolo 1, comma 234, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ha assegnato al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui al capitolo 1690 dello stato di previsione della spesa del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, una dotazione di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020, 2021 e 2022.

La legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023» alla Sezione II ha previsto un rifinanziamento del citato capitolo 1690 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" di 160 milioni di euro per l'anno 2021 e di 180 milioni di euro per l'anno 2022.

L'articolo 37 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" ha assegnato al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 una ulteriore dotazione di 100 milioni di euro per l'anno 2022;

L'articolo 1, comma 4, del decreto ministeriale 19 luglio 2021, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo nazionale di cui all'articolo 11 della legge n. 431 del 1998, ha confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'articolo 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020 anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali, certificabile attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;

Le risorse assegnate al Fondo vengono ripartite annualmente, ai sensi del comma 5 del citato articolo 11, come sostituito dall'art. 7, comma 2-bis, della legge 12 novembre 2004, n. 269, fra le Regioni dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, previa intesa in sede di Conferenza permanente per i rapporti fra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano.

Nella seduta del 6 luglio 2022 della Conferenza unificata di cui all'articolo 11, comma 5, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, è stata acquisita l'intesa per la ripartizione dei fondi alle Regioni.

In data 13 luglio 2022 con Decreto Ministeriale del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stato approvato il riparto del Fondo nazionale citato, in base alla quale al Veneto sono assegnati per l'anno 2022 euro 22.245.741,55.

Con deliberazione n. 1005 del 09/08/2022 la Giunta regionale ha approvato i criteri per la ripartizione del Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione (FSA) per l'anno 2022. In particolare è stato disposto di destinare € 22.062.741,55 della quota regionale del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per il finanziamento del procedimento "FSA-2022" e FSA Covid-04; inoltre le economie delle precedenti annualità giacenti presso i Comuni e il cui esatto ammontare è stato quantificato al termine della rendicontazione in atto presso i Comuni stessi sono destinate all'incremento del Fondo "FSA- 2022".

Ai fini della partecipazione al procedimento, è stato stabilito che la ripartizione del Fondo FSA - anno 2022 fosse riservata ai Comuni che si impegnano a cofinanziare il Fondo in misura non inferiore al 7% del fabbisogno espresso nell'ultima edizione del Fondo (FSA-2021) fissando il cofinanziamento obbligatorio nell'importo minimo di euro 2.000,00 e massimo di euro 60.000,00 per ciascun Comune. Possono altresì concorrere i Comuni che non abbiano partecipato al FSA 2021, qualora si impegnino a cofinanziare il procedimento come segue: i Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti nella misura minima di euro 2.000,00; i Comuni con popolazione maggiore a 10.000 abitanti nella misura minima di euro 3.000,00 per ogni 10.000 abitanti o frazione.

VISTI gli esiti dell'attività istruttoria delle domande FSA 2022 e FSA Covid-04 tramite apposito servizio informatico e di supporto giuridico, affidata alla società in house Veneto Innovazione spa con la soprascritta DGR 1005 del 09/08/2022, e assunti a prot. regionale con n. 549656 del 29/11/2022.

CONSIDERATO che, sulla base delle dichiarazioni di impegno pervenute da parte dei Comuni, hanno aderito al procedimento n. 389 Comuni e risultano interessati alla ripartizione n. 365 Comuni, indicati nel prospetto **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

VERIFICATO che per l'anno 2022 risultano raccolte n. 35.735 domande delle quali n. 25.463 idonee, per un fabbisogno complessivo di euro 58.512.697,61, suddiviso in euro 54.231.618,33 per le 23.784 domande risultate regolari ed euro 4.281.079,28 per le 1.679 domande selezionate come casi sociali dai Comuni che si sono impegnati, in tal modo, a cofinanziare tali domandate al 50%.

VERIFICATO che per l'anno 2022 risultano raccolte per il FSA Covid-04 n. 7.446 domande delle quali n. 5.082 idonee, delle quali sono state finanziate 4.662 domande fino ad esaurimento della quota di riparto di 3.000.000,00 euro.

VISTO il proprio Decreto n.129 del 30.11.2022 di approvazione del il riparto degli importi spettanti ai Comuni che hanno comunicato l'adesione al Fondo FSA anno 2022 e al fondo FSA Covid-04 ai sensi della DGR n. 1005 dell'8 agosto 2022 per un importo complessivo di euro 22.247.081,66;

DATO ATTO che la copertura finanziaria dell'obbligazione di cui al presente provvedimento è assicurata, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 118/2011 e dell'Allegato 4/2 dall'accertamento in entrata n. 3450/2022 disposto sul capitolo di entrata n. 1420/E denominato "Assegnazioni del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (Art. 11 L 09/12/1998, n. 43) con proprio Decreto n. 74 del 01.09.2022 per l'importo complessivo di euro 22.062.741,55;

CONSIDERATO che l'importo complessivo delle risorse oggetto del riparto tra i Comuni interessati di euro 22.247.081,66 è costituito per euro 184.340,11 da economie giacenti presso i Comuni a titolo di FSA 2021 per le quali risulta necessario procedere con il relativo provvedimento di accertamento e impegno a seguito del reperimento delle relative risorse;

RITENUTO pertanto necessario procedere con il presente provvedimento, per quanto sopra esposto:

- Con l'assunzione dell'impegno di spesa per un importo complessivo di euro 22.062.741,55, sul capitolo n. 40041/U "Interventi finanziati con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09.12.1998, n. 431 - art. 11, comma 1, lettera c, L.R. 05.04.2013, n. 3)" del Bilancio 2022-2024, esercizio 2022, che presenta sufficiente disponibilità, Missione "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia (M0012)", Programma "Interventi per il diritto alla casa (P1206)", articolo 002 "Trasferimenti correnti a Amministrazioni locali", P.d.C. U.1.04.01.02.003 "Trasferimenti correnti a Comuni" in favore delle Amministrazioni comunali, per i rispettivi importi indicati in colonna "F" "Importo da impegnare sul capitolo 40041", dell'**Allegato A** al presente provvedimento e meglio specificati nell'**Allegato B** Contabile;
- Con la liquidazione, a favore delle Amministrazioni comunali, dei rispettivi importi impegnati con il presente provvedimento come indicati in colonna "G" "Importi da liquidare ai Comuni" dell'**Allegato A** al presente Provvedimento;

DATO ATTO che i Comuni sotto indicati hanno chiesto alla Regione, sulla base dei provvedimenti attestanti la delega conferita, di procedere all'erogazione del contributo ai seguenti Enti:

- Unione dei Comuni del Conselvano per i Comuni di Conselve e Terrassa Padovana - nota prot. n. 427735 del 16/09/2022;
- Unione dei Comuni "Verona Est" per i Comuni di Belfiore, Caldiero, Colognola ai Colli, Illasi e Mezzane di Sotto - nota prot. n. 422122 del 13.09.2022;
- Azienda Speciale Sedico Servizi per il Comune di Sedico - nota prot. 375496 del 29.08.2022

e che, pertanto le erogazioni per un importo complessivo di euro 257.037,08 saranno effettuate coma da colonne "H" "Di cui importi da erogare agli Enti delegati" e "I" "Anagrafiche Enti delegati" dell'**Allegato A**;

ATTESTATO che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011 e successive variazioni;

VISTA la L.R. n. 36/2021 che approva il Bilancio di previsione 2022-2024 e successive variazioni;

VISTA la D.G.R. n. 1821/2021 che approva il documento tecnico di accompagnamento del Bilancio di previsione 2022-2024 e successive variazioni;

**VISTO** il DSGP n. 19 del 28/12/2021, che approva il "Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024" e successive variazioni;

VISTA la D.G.R. n. 42/2022, che approva le direttive per la gestione del Bilancio di previsione 2022-2024;

VISTA la DGR n. 1595 del 19/11/2021 con la quale viene attribuito al dottor Federico Pigozzo l'incarico di Direttore della Unità Organizzativa Edilizia;

**VISTO** il Decreto del Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia n. 27 del 25.10.2022, di individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza dell'Unità Organizzativa Edilizia;

**VISTA** la legge regionale 31 dicembre 2012 n. 54

VISTA la DGR n. 1595 del 19/11/2021 con la quale viene attribuito al dottor Federico Pigozzo l'incarico di Direttore della Unità Organizzativa Edilizia;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia n. 27 del 25/10/2022 di attribuzione delle deleghe al direttore della Unità Organizzativa Edilizia;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2012 n. 54

decreta

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare l'**Allegato A** al presente provvedimento dando atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di impegnare, a favore delle Amministrazioni comunali, l'importo complessivo di euro 22.062.741,55 come da **Allegato A** e secondo le specifiche e l'esigibilità indicate nell'**Allegato B contabile** del presente atto, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale, per le motivazioni esposte in premessa;
4. di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata e sarà esigibile, in un'unica soluzione, nel 2022;
5. di dare atto che la copertura finanziaria dell'obbligazione di cui al presente provvedimento è assicurata, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 118/2011 e dell'Allegato 4/2 dall'accertamento in entrata n. 3450/2022 disposto sul capitolo di entrata n. 1420/E denominato "Assegnazioni del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (Art. 11 L 09/12/1998, n. 43) con proprio Decreto n. 74 del 01.09.2022;
6. di liquidare in un'unica soluzione entro il corrente esercizio finanziario in favore delle Amministrazioni interessate le somme per ciascuna indicate in colonna "G" "Importi da liquidare ai Comuni" dell'**Allegato A** al presente Provvedimento e per i Comuni citati in premessa i contributi saranno erogati, sulla base dei provvedimenti attestanti la delega conferita, agli Enti dagli stessi individuati come da colonna "H" "Di cui importi da erogare agli Enti delegati" ed "I" "Anagrafiche Enti delegati" del citato **Allegato A**;
7. di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata ed è esigibile, in un'unica soluzione, nel 2022;
8. di attestare che il programma dei pagamenti di cui al presente impegno è compatibile con lo stanziamento di bilancio e le regole di finanza pubblica;

9. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto si configura come debito non commerciale, non soggetto a CUP e non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente struttura;
10. di rinviare a successivo provvedimento l'accertamento e impegno di euro 184.340,11 relativo ad economie giacenti presso i Comuni a titolo di FSA 2021 a seguito del reperimento delle relative risorse;
11. di provvedere a comunicare agli Enti interessati gli estremi dell'impegno di spesa di cui al presente atto ai sensi dell'art. 56, comma 7 del D.lgs. n. 118/2011;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
13. di attestare la regolarità amministrativa del provvedimento;
14. di trasmettere il presente atto alla Direzione Bilancio e Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile al fine del perfezionamento e dell'efficacia;
15. di pubblicare il presente Decreto in forma integrale nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Federico Pigozzo