

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1701 del 30 dicembre 2022

Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana. Autorizzazione alla costituzione di diritto di servitù di elettrodotto in favore di ENEL Distribuzione S.p.a. su un terreno in Istrana (Tv) (art. 5 del D. Lgs. 229/1999). DGR n. 131/CR del 13/12/2022 (art. 13, comma 1, L.R. 23/2007).

[Espropriazioni, occupazioni d'urgenza e servitù]

Note per la trasparenza:

con il presente provvedimento si recepisce il parere della V^a Commissione consiliare alla Giunta regionale, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della legge regionale n. 23/2007, in merito alla costituzione del diritto di servitù in favore di ENEL Distribuzione S.p.a. su un terreno di proprietà in Comune di Istrana (Tv), per linea elettrica interrata di media tensione.

L'Assessore Manuela Lanzarin riferisce quanto segue.

Gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili del patrimonio disponibile delle aziende sanitarie ed ospedaliere sono soggetti - ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 229/1999 - al rilascio di autorizzazione da parte della Regione.

L'art. 13, comma 1, della Legge Regionale n. 23 del 16/08/2007 prevede, inoltre, che la suddetta autorizzazione sia rilasciata previa acquisizione del parere della Commissione consiliare competente in materia.

Con la Circolare regionale del 22/02/2010 prot. n. 97641/50.00.02.06.00, la Segreteria regionale Sanità e Sociale forniva alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere le indicazioni operative per la presentazione delle richieste di autorizzazione, al fine di uniformare la procedura e chiedendo di comunicare l'esito ai competenti uffici regionali.

Con nota prot. n. 174148 del 19/09/2022, il Direttore Generale dell'Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana trasmetteva ai competenti uffici regionali la richiesta di autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 229/1999, alla costituzione di diritto di servitù di elettrodotto su un terreno di proprietà in Comune di Istrana (Tv), per linea elettrica interrata di media tensione, in favore di ENEL Distribuzione S.p.a.

Con la nota prot. n. 174148/2022 precitata, il Direttore Generale trasmetteva la deliberazione n. 1736 del 08/09/2022 con la quale accettava la richiesta di ENEL Distribuzione S.p.a. (acquisita al prot. ulss n. 198 del 30/08/2022) di costituzione del predetto diritto di servitù sul terreno individuato catastalmente come segue:

Comune di Istrana - foglio 28, mappale 17 (parte), Qualità Seminativo arborato, Classe 1, Superficie indicativa di 172 mq. (su complessivi 7013 mq.).

Con la deliberazione n. 1736/2022 il Direttore Generale esplicitava che il suddetto terreno, pervenuto in proprietà giusta DGR n. 1094 del 14/03/1995, attualmente viene coltivato a seminativo direttamente dall'Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana e che l'assenso alla richiesta di ENEL Distribuzione S.p.a. non produce vincolo tale da pregiudicare l'attuale utilizzo per scopi agricoli.

Con la predetta deliberazione n. 1736/2022, il Direttore Generale approvava lo schema di atto di costituzione di servitù di elettrodotto in cavo interrato con Enel Distribuzione S.p.a., ferma restando l'autorizzazione regionale ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. n. 299/99. Lo schema di atto di costituzione di servitù di elettrodotto sinteticamente prevede:

1. di costituire a favore di ENEL Distribuzione S.p.a. in Comune di Istrana (Tv) al Foglio n. 28, mappale n. 17, la servitù di elettrodotto per la posa di un cavo interrato, sulla strada di accesso interpoderale lungo il confine sud ovest della proprietà per una lunghezza di 43 metri, una larghezza di 4 metri e una profondità di circa 1 metro;
2. l'amovibilità della servitù qualora se ne presenti la necessità e/o la convenienza da parte dell'Azienda di richiedere a ENEL Distribuzione S.p.a. lo spostamento della linea elettrica;
3. la facoltà di ENEL Distribuzione S.p.a. di eseguire i lavori in argomento in proprio o per mezzo di ditte terze;
4. la facoltà di ENEL Distribuzione S.p.a. di far accedere sul fondo asservito il proprio personale, o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla messa in opera, all'esercizio, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di

compiere i relativi lavori;

5. l'impegno della parte concedente a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto, a non piantare alberi di alto fusto a meno di 2 metri e a non erigere manufatti di alcun genere a meno di 2 metri dalla zona asservita, nonché a non collocare o far collocare condutture interrato nella zona asservita senza previa intesa con ENEL Distribuzione S.p.a.;
6. la facoltà di ENEL Distribuzione S.p.a. di posare in tempi successivi cavi in fibra ottica, salvo corresponsione di un'ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio della servitù costituita;
7. le spese e gli oneri fiscali relativi agli atti conseguenti la costituzione della servitù sono a carico di Enel Distribuzione S.p.a..

A fronte della costituzione di detta servitù, Enel Distribuzione S.p.a. proponeva di indennizzare l'Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana con una somma di € 300,00= da corrispondere in sede di stipula. L'indennità, computata secondo l'art. 15 della Legge regionale n. 24/1991 utilizzando gli attuali valori medi di mercato dei terreni agricoli pari a € 8/mq per i terreni a seminativo, è stata considerata congrua da parte degli uffici tecnici aziendali, per il calcolo degli indennizzi nelle servitù di fattispecie.

Con DGR n. 131/CR del 13/12/2022 il provvedimento è stato sottoposto al parere della Quinta Commissione consiliare, così come previsto dall'art. 13, comma 1, della L.R. n. 23/2007.

La Quinta Commissione consiliare, con nota prot. n. 19099 del 22/12/2022, ha espresso il proprio parere n. 228 del 22/12/2022, favorevole a maggioranza.

Per quanto sopra esposto, con il presente provvedimento si propone di autorizzare, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 229/99, l'Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana a costituire il diritto di servitù in favore di ENEL Distribuzione S.p.a. sulla predetta area di proprietà.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

Vista la DGR n. 1094 del 14/03/1995;

Visto l'art. 5 del D. Lgs. 229/1999;

Richiamata la Circolare regionale prot. n. 97641 del 22.02.2010;

Visto l'art. 13, comma 1, della Legge Regionale 16.08.2007, n. 23;

Visto l'art. 2, comma 2, della Legge Regionale 31.12.2012, n. 54;

Vista la deliberazione n. 1736 del 08/09/2022 del Direttore Generale dell'Azienda ULSS n. 2 Marca Trevigiana;

Vista la propria deliberazione n. 131/CR del 13/12/2022;

Visto il parere n. 228 del 22/12/2022 della Quinta Commissione Consiliare.

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della deliberazione n. 1736 del 08/09/2022 del Direttore Generale dell'Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana di cui alla nota prot. n.174148 del 19/09/2022, avente ad oggetto la richiesta di autorizzazione alla costituzione del diritto di servitù in favore di ENEL Distribuzione S.p.a., ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 229/99, sulla seguente area di proprietà:

Comune di Istrana - foglio 28, mappale 17 (parte), Qualità Seminativo arborato, Classe 1, Superficie indicativa di 172 mq. (su complessivi 7013 mq.);

3. di autorizzare, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 229/99, l'Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana alla costituzione del diritto di servitù sull'area di cui al precedente punto 2 in favore di ENEL Distribuzione S.p.a.;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.