

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1561 del 06 dicembre 2022

**Azienda Ulss n. 1 Dolomiti - Autorizzazione alla cessione al Comune di Belluno di terreni per accorpamento al demanio stradale (art. 5 del D. Lgs. 229/1999). DGR n. 117/CR del 02/11/2022 (art. 13, comma 1, L.R. 23/2007).**

*[Unità locali socio sanitarie e aziende ospedaliere]*

Note per la trasparenza:

con il presente provvedimento si recepisce il parere della Quinta Commissione consiliare alla Giunta regionale, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 23/2007, in merito alla cessione a titolo gratuito al Comune di Belluno di alcuni terreni, da tempo ad uso pubblico, ai fini dell'accorpamento al demanio stradale.

L'Assessore Manuela Lanzarin riferisce quanto segue.

Gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili del patrimonio disponibile delle aziende sanitarie ed ospedaliere sono soggetti - ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 229/1999 - al rilascio di autorizzazione da parte della Regione.

L'art. 13, comma 1, della Legge Regionale n. 23 del 16/08/2007 prevede, inoltre, che la suddetta autorizzazione sia rilasciata previa acquisizione del parere della Commissione consiliare competente in materia.

Con la Circolare regionale del 22/02/2010 prot. n. 97641/50.00.02.06.00, la Segreteria regionale Sanità e Sociale forniva alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere le indicazioni operative per la presentazione delle richieste di autorizzazione, al fine di uniformare la procedura e chiedendo di comunicare l'esito ai competenti uffici regionali.

Con nota prot. n. 44252 del 18/07/2022, l'Azienda Ulss n. 1 Dolomiti trasmetteva all'Area Sanità e Sociale formale richiesta di autorizzazione alla cessione a titolo gratuito, al Comune di Belluno, di alcuni terreni di proprietà (giusta DGR n. 2751 del 16/05/1995), ai fini dell'accorpamento al demanio stradale comunale.

Come si evince dalla deliberazione n. 858 del 15/07/2022 del Direttore Generale, acquisita agli atti, l'Azienda Ulss n. 1 Dolomiti riscontrava la proprietà di porzioni di terreni, generalmente di modeste dimensioni, da lungo tempo di fatto adibite a sedime stradale di uso pubblico e pertanto, ai sensi dell'art. 2, comma 5 del D. Lgs. 285/1992 (Codice della Strada), di proprietà del Comune per "esigenze di carattere amministrativo".

In data 08/07/2020 l'Azienda Ulss 1 Dolomiti chiedeva al Comune di Belluno, a titolo di collaborazione professionale, una ricognizione congiunta per l'eventuale sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 31 della L. 448/1998 ("Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo") il quale, prevede, tra l'altro, che, in sede di revisione catastale, gli enti locali, con proprio provvedimento, hanno facoltà di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Il Comune di Belluno, dopo opportune verifiche e il sopralluogo effettuato per individuare i terreni di interesse, in data 24/11/2021 comunicava all'Azienda Ulss n. 1 Dolomiti l'intento di regolarizzare giuridicamente lo stato di fatto relativo ai terreni.

Nella summenzionata deliberazione si rileva, inoltre, che il Comune di Belluno, in data 27/01/2022, comunicava di farsi carico di affidare ad un professionista esterno la redazione del necessario frazionamento dei terreni inclusi nel Foglio 69 Particella 115 corrispondenti al tratto di strada di accesso al compendio ospedaliero e al tratto di pista ciclo-pedonale.

L'Azienda Ulss n. 1, con comunicazione del 29/08/2022, provvedeva all'invio dei nuovi identificativi catastali derivanti dal frazionamento delle due aree in specifici mappali: Foglio 69 Particella 864 relativo al tratto di strada di accesso al compendio ospedaliero e Foglio 69 Particella 865 relativo al tratto di pista ciclo-pedonale, come da documentazione e corrispondenza formale conservate agli atti.

I terreni oggetto di richiesta di cessione al Comune di Belluno risultano, pertanto, così catastalmente identificati:

- a) Comune di Belluno  
Foglio 69, Particella 761  
Categoria F/1 (Area Urbana), Superficie: 1530 mq.
- b) Comune di Belluno  
Foglio 69, Particella 252  
Partita: 4342 Qualità: Seminativo di Classe 3  
R.D. Euro 1,81 R.A. Euro 1,39, Superficie: 540 mq.
- c) Comune di Belluno  
Foglio 69, Particella 864 (frazionamento del 08/08/2022 del Foglio 69 Particella 115)  
Categoria F/1 (Area Urbana) Superficie: 792 mq.
- d) Comune di Belluno  
Foglio 69, Particella 865 (frazionamento del 22/08/2022 del Foglio 69 Particella 115)  
Categoria F/1 (Area Urbana) Superficie: 4252 mq.

Come precisato dagli uffici tecnici aziendali con nota prot. n. 57968 del 26/09/2022, i terreni oggetto di cessione nel tempo sono divenuti sempre più ad uso pubblico e ad oggi sono utilizzati quotidianamente da parte di pedoni, ciclisti e automobilisti. Nello specifico, il mappale 761 è un tratto di strada dove è stata costruita una rotonda che attualmente rappresenta uno snodo per il traffico di tutto il Comune; il mappale 252 è un'area utilizzata come parcheggio scambiatore per l'accesso alla stazione ferroviaria via sottopasso e per raggiungere la stazione dei carabinieri; il mappale 864 è un tratto di strada di accesso al compendio ospedaliero; il mappale 865 è un tratto di strada ciclo-pedonale, esterna all'area ospedaliera, snodo privilegiato per chi a piedi o in bicicletta deve accedere ai servizi socio-sanitari, in quanto collegata ad una strada bianca che porta davanti all'ingresso dell'Ospedale e, proseguendo, al centro di Belluno e alla stazione ferroviaria. Per questo motivo il Comune di Belluno e l'Azienda Ulss n. 1 Dolomiti hanno cercato una soluzione condivisa che, come precisato dall'Azienda con la nota prot. n. 57968/2022 precisata, non comporta alcun onere per l'Azienda Ulss n. 1 Dolomiti. Il Comune di Belluno ha sostenuto, finora, le spese dei frazionamenti per i mappali 864 e 865 e sarà sempre a carico del Comune anche la successiva e definitiva revisione catastale in suo favore.

Con DGR n. 117/CR del 02/11/2022 il provvedimento è stato sottoposto al parere della Quinta Commissione consiliare, così come previsto dall'art. 13, comma 1, della L.R. n. 23/2007.

La Quinta Commissione consiliare, con nota prot. n. 17569 del 23/11/2022, ha espresso il proprio parere n. 218 del 23/11/2022, favorevole all'unanimità.

Per quanto sopra esposto, si propone di autorizzare l'Azienda Ulss n. 1 Dolomiti alla cessione a titolo gratuito al Comune di Belluno dei predetti beni immobili disponibili, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D. Lgs. 229/1999, ai fini dell'accorpamento al demanio stradale.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

Vista la propria DGR n. 2751 del 16/05/1995;

Visto l'art. 5 del D. Lgs. 229/1999;

Visto l'art. 13, comma 1, della Legge Regionale 16/08/2007, n. 23;

Richiamata la Circolare regionale prot. n. 97641 del 22/02/2010;

Visto l'art. 2, comma 2, della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

Vista la deliberazione n. 858 del 15/07/2022 del Direttore Generale dell'Azienda Ulss n. 1 Dolomiti;

Vista la nota prot. n. 57968 del 26/09/2022 dell'Azienda Ulss n. 1 Dolomiti;

Vista la propria deliberazione n. 117/CR del 02/11/2022;

Visto il parere n. 218 del 23/11/2022 della Quinta Commissione Consiliare.

delibera

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della deliberazione n. 858 del 15/07/2022 del Direttore Generale dell'Azienda Ulss n. 1 Dolomiti avente ad oggetto la richiesta di autorizzazione regionale, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 229/99, alla cessione a titolo gratuito al Comune di Belluno, ai fini dell'accorpamento al demanio stradale, dei terreni così catastalmente identificati:
  - a) Comune di Belluno  
Foglio 69, Particella 761  
Categoria F/1 (Area urbana), Superficie: 1530 mq.
  - b) Comune di Belluno  
Foglio 69, Particella 252  
Partita: 4342 Qualità: Seminativo di Classe 3  
R.D. Euro 1,81 R.A. Euro 1,39, Superficie: 540 mq.
  - c) Comune di Belluno  
Foglio 69, Particella 864 (frazionamento del 08/08/2022 del Foglio 69 Particella 115)  
Categoria F/1 (Area Urbana), Superficie: 792 mq.
  - d) Comune di Belluno  
Foglio 69, Particella 865 (frazionamento del 22/08/2022 del Foglio 69 Particella 115)  
Categoria F/1 (Area Urbana), Superficie: 4252 mq.
3. di autorizzare l'Azienda Ulss n. 1 Dolomiti, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 229/99, a procedere alla cessione a titolo gratuito dei terreni di proprietà di cui al precedente punto 2) al Comune di Belluno, ai fini dell'accorpamento al demanio stradale;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.