

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA EDILIZIA n. 129 del 30 novembre 2022

Approvazione del riparto tra i Comuni del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2022. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approva il riparto degli importi spettanti ai Comuni che hanno comunicato l'adesione al Fondo FSA anno 2022 e al fondo FSA Covid-04 ai sensi della DGR n. 1005 dell'8 agosto 2022.

Il Direttore

La legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", all'art. 11, ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", al fine di sostenere le fasce sociali più deboli. Con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

L'articolo 1, comma 234, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ha assegnato al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui al capitolo 1690 dello stato di previsione della spesa del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, una dotazione di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020, 2021 e 2022.

La legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023» alla Sezione II ha previsto un rifinanziamento del citato capitolo 1690 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" di 160 milioni di euro per l'anno 2021 e di 180 milioni di euro per l'anno 2022.

L'articolo 37 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" ha assegnato al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 una ulteriore dotazione di 100 milioni di euro per l'anno 2022;

L'articolo 1, comma 4, del decreto ministeriale 19 luglio 2021, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo nazionale di cui all'articolo 11 della legge n. 431 del 1998, ha confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'articolo 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020 anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali, certificabile attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;

Le risorse assegnate al Fondo vengono ripartite annualmente, ai sensi del comma 5 del citato articolo 11, come sostituito dall'art. 7, comma 2-bis, della legge 12 novembre 2004, n. 269, fra le Regioni dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, previa intesa in sede di Conferenza permanente per i rapporti fra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano.

Nella seduta del 6 luglio 2022 della Conferenza unificata di cui all'articolo 11, comma 5, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, è stata acquisita l'intesa per la ripartizione dei fondi alle Regioni.

In data 13 luglio 2022 con Decreto Ministeriale del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stato approvato il riparto del Fondo nazionale citato, in base alla quale al Veneto sono assegnati per l'anno 2022 euro 22.245.741,55.

Con deliberazione n. 1005 del 09/08/2022 la Giunta regionale ha approvato i criteri per la ripartizione del Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione (FSA) per l'anno 2022. In particolare è stato disposto di destinare € 22.062.741,55 della quota regionale del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per il finanziamento del procedimento "FSA-2022" e FSA Covid-04; inoltre le economie delle precedenti annualità giacenti presso i Comuni e il cui esatto ammontare

è stato quantificato al termine della rendicontazione in atto presso i Comuni stessi sono destinate all'incremento del Fondo "FSA- 2022".

Ai fini della partecipazione al procedimento, è stato stabilito che la ripartizione del Fondo FSA - anno 2022 fosse riservata ai Comuni che si impegnano a cofinanziare il Fondo in misura non inferiore al 7% del fabbisogno espresso nell'ultima edizione del Fondo (FSA-2021) fissando il cofinanziamento obbligatorio nell'importo minimo di euro 2.000,00 e massimo di euro 60.000,00 per ciascun Comune. Possono altresì concorrere i Comuni che non abbiano partecipato al FSA 2021, qualora si impegnino a cofinanziare il procedimento come segue: i Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti nella misura minima di euro 2.000,00; i Comuni con popolazione maggiore a 10.000 abitanti nella misura minima di euro 3.000,00 per ogni 10.000 abitanti o frazione.

VISTI gli esiti dell'attività istruttoria delle domande FSA 2022 e FSA Covid-04 tramite apposito servizio informatico e di supporto giuridico, affidata alla società in house Veneto Innovazione spa con la soprascritta DGR 1005 del 09/08/2022, e assunti a prot. regionale con n. 549656 del 29/11/2022.

CONSIDERATO che, sulla base delle dichiarazioni di impegno pervenute da parte dei Comuni, risultano interessati alla ripartizione n. 389 Comuni, indicati nel prospetto **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

VERIFICATO che per l'anno 2022 risultano raccolte n. 35.735 domande delle quali n. 25.463 idonee, per un fabbisogno complessivo di euro 58.512.697,61, suddiviso in euro 54.231.618,33 per le 23.784 domande risultate regolari ed euro 4.281.079,28 per le 1.679 domande selezionate come casi sociali dai Comuni che si sono impegnati, in tal modo, a cofinanziare tali domande al 50%.

VERIFICATO che per l'anno 2022 risultano raccolte per il FSA Covid-04 n. 7.446 domande delle quali n. 5.082 idonee, delle quali sono state finanziate 4.662 domande fino ad esaurimento della quota di riparto di 3.000.000,00 euro.

VISTA la DGR n. 1595 del 19/11/2021 con la quale viene attribuito al dottor Federico Pigozzo l'incarico di Direttore della Unità Organizzativa Edilizia;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia n. 27 del 25/10/2022 di attribuzione delle deleghe al direttore della Unità Organizzativa Edilizia;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2012 n. 54

decreta

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare, per quanto in premessa esposto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998, l'allegato prospetto di riparto tra i Comuni aderenti, delle somme a titolo di Fondo sostegno affitti - anno 2022 e Covid-04, **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di rinviare a successivo atto l'impegno e la liquidazione delle somme ai soggetti beneficiari;
4. di pubblicare il presente Decreto in forma integrale nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Federico Pigozzo