

COMUNE DI CONSELVE (PADOVA)

Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 29 novembre 2022

Sdemanializzazione e alienazione, previa autorizzazione alla cessione, di area comunale sita in via Olmo, destinata a pertinenza e sedime per cabina di trasformazione elettrica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

- di dichiarare la sdemanializzazione dell'area di 76 mq, già sedime stradale di Via Olmo, su cui ora insiste la cabina di trasformazione per l'energia elettrica, che a seguito dello spostamento della viabilità, ha perso la sua destinazione all'uso pubblico e, per l'effetto, la sua pubblica funzione, identificata al Catasto Terreni, foglio 20, particella 401, di mq. 76, E.U., e al rispettivo Catasto Fabbricati, foglio 20, particella 401, Via Olmo (senza civico), p.t., categoria D/1, rendita € 57,42, come individuata negli elaborati catastali approvati e allegati alla presente delibera sub B);
- di dichiarare ai sensi dell'art. 829 del c.c., a seguito della suddetta declassificazione, il passaggio dell'immobile indicato al precedente punto 1), dal demanio comunale a bene del patrimonio disponibile dell'Ente;
- di integrare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" adottato con Delibera di Giunta comunale n. 21 del 11/03/2022 e approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 26/04/2022 (avente ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 CON PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2022-2024 E PIANO ALIENAZIONI"), inserendovi l'alienazione dell'unità immobiliare di cui al precedente punto 1) del presente atto;
- di autorizzare la vendita dell'immobile sopra richiamato a "e-distribuzione S.p.A." in accordo alle condizioni e premesse alla base del presente atto, per l'importo complessivo di € 1.500,00 (euro millecinquecento/00), suddiviso in € 1.000,00 per il fabbricato ed € 500,00 per l'area di pertinenza;
- di autorizzare il Responsabile di settore tecnico Area IV° alla sottoscrizione dell'atto di cessione in nome e per conto del Comune di Conselve, ivi accettando le seguenti clausole: rinuncia del Comune al diritto di acquisire la proprietà dei muri della cabina ai sensi degli artt. 874 e 875 del Codice Civile e al diritto di innestarsi e di costruire in aderenza ai sensi degli artt. 876 e 877 del Codice Civile; assunzione dell'obbligo di tenere le eventuali future costruzioni alla distanza di almeno 5 m (cinque metri) dal confine del mappale 401, impegnandosi anche a far inserire tale clausola negli atti successivi riguardanti i beni di sua proprietà confinanti con l'immobile promesso in vendita.

In proposito si dichiara di essere a conoscenza degli obblighi e delle prescrizioni di cui al D.M. 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ("Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" e relativi allegati, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 156 del 5 luglio 2008 - supplemento ordinario n. 160) e, facendo riferimento in particolare a quanto previsto all'art. 3.2 del predetto D.M. del 29 maggio 2008, il Comune si obbliga, per sé ed aventi causa, a impedire l'utilizzo della fascia di metri 2,00 (due virgola zero zero) di rispetto quale area gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici e luoghi destinati a permanenza non inferiore a 4 (quattro) ore, nonché ad inibire gli ulteriori utilizzi vietati dal D.M. stesso;

- di dare mandato al Responsabile di Settore Tecnico Area IV°, stipulante in nome e per conto del Comune di Conselve, di inserire nell'atto pubblico, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento e in quelli richiamati, tutte le integrazioni o precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e riportare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche scale, ed includere clausole di rito e d'uso.;

- di precisare che, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 495/92, i provvedimenti di sdemanializzazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel "Bollettino Regionale";
- considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Il Sindaco Umberto Perilli