

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", VENEZIA

Estratto del Decreto rep. 711 protocollo 14972 del 14 novembre 2022

**Interventi di "riqualificazione ambientale del basso corso del Fiume Marzenego\_Osellino per la riduzione ed il controllo dei nutrienti, sversati in Laguna di Venezia" - LOTTO 1 [p.149-1]. ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'. RETTIFICA AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 536 PROT. 442 DEL 13/01/2021 ALLEGATO SUB B3 EMESSO DALL'AUTORITA' ESPROPRIANTE CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 22 DEL DPR 08.06.2001 n. 327.**

#### IL CAPO UFFICIO CATASTO ESPROPRI

*omissis*

Richiamato il Decreto di esproprio n. 536 prot. 442 del 13/01/2021 emesso ai sensi dell'art. 22 DPR 327/01 a firma del Capo Ufficio Catasto Espropri Denis Buoso del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, in cui sono state espropriate porzioni di fondo appartenenti alle ditte catastalmente proprietarie aventi numero di riferimento 30) Santa Felicità srl - 32) Nuova autoricambi srl - 83) Giolo Vittorino Annibale e Rottigni Grazia - 104) Santa Felicità s.n.c. di Vania Chiaranda e fratelli;

*omissis*

Considerato che l'espropriazione comporta l'estinzione automatica, ai sensi dell'art. 25 del DPR 327/2001 e s.m.i., di tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

Dato atto che l'intervento non comporta modifiche del piano di percorrenza di Via Tombelle rimanendo pertanto non compromessa la transitabilità in quel tratto di viabilità ora trasferita a Demanio Idrico;

Ritenuto compatibile con l'espropriazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'esercizio del diritto di passaggio pedonale e carraio sulle particelle espropriate al fine di dare possibilità di accesso ai fondi adiacenti di proprietà alle ditte su indicate;

*omissis*

#### D E C R E T A

**1. di rettificare l'allegato sub B4 del Decreto rep. 536 protocollo 442 del 13/01/2021**, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Dir. Provinciale di VENEZIA - Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 11/02/2021 reg.gen. 4478- reg.part. 3223, come segue: **30) SANTA FELICITA SRL** con sede in Venezia c.f. 01358170288 p. 1/1 - Catasto terreni Comune di Venezia sez. Favaro Veneto fg. 170 mappale 1021 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., si ritiene compatibile con l'espropriazione, al fine di dare accesso alla restante proprietà (Venezia - Favaro Veneto foglio 170 mapp. 1020), l'esercizio del diritto di passaggio pedonale e carraio sulla particella espropriata censita al foglio 170 mapp. 1021 e sulla fascia di terreno espropriato rappresentante sedime della strada esistente denominata Via Tombelle, censita in Comune di Venezia - Favaro Veneto foglio 170 mapp. 1023, 1008, 1010;

**2. di rettificare l'allegato sub B5 al decreto n. rep. 536 prot. 442 del 13/01/2021**, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Dir. Provinciale di VENEZIA - Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 11/02/2021, reg.gen. 4479 - reg. part. 3224, come segue: **32) NUOVA AUTORICAMBI S.R.L. con sede in Venezia** c.f. 03068840275 p. 1/1 - Catasto terreni Comune di Venezia sez. Favaro Veneto fg. 170 mappale 1008 - 1009 - 1010 - 1011 - 1013. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., si ritiene compatibile con l'espropriazione, al fine di dare accesso alla restante proprietà (Venezia - Favaro Veneto foglio 170 mapp. 843, 1007, 1012), l'esercizio del diritto di passaggio pedonale e carraio sulle particelle espropriate censite al foglio 170 mapp. 1008-1010 e su fascia di terreno espropriato rappresentante sedime della strada esistente denominata Via Tombelle, censita in Comune di Venezia - Favaro Veneto foglio 170 mapp. 1021-1023;

**3. di rettificare l'allegato sub B6 al decreto n. rep. 536 prot. 442 del 13/01/2021**, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Dir. Provinciale di VENEZIA - Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 11/02/2021, reg.gen. 4480 - reg.part. 3225, come segue: **83) GIOLOVITTORINOANNIBALE** nato/a a VENEZIA il 03/07/1953 c.f.

GLIVTR53L03L736Opr. 1 / 2 - **ROTTIGNIGRAZIA**nato/a a VENEZIA il 22/09/1953 codice fiscale RTTGRZ53P62L736Apr. 1 / 2; Catasto terreni Comune di Venezia sez. Favaro Veneto fg. 170 mappale 1023 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., si ritiene compatibile con l'espropriazione, al fine di dare accesso alla restante proprietà (Venezia - Favaro Veneto foglio 170 mapp. 1022), l'esercizio del diritto di passaggio pedonale e carraio sulla particella espropriata censita al foglio 170 mapp. 1023 e su fascia di terreno espropriato rappresentante sedime della strada esistente denominata Via Tombelle, censita in Comune di Venezia - Favaro Veneto foglio 170 mapp. 1008-1010.

**4. di rettificare l'allegato sub B8 al decreto n. rep. 536 prot. 442 del 13/01/2021**, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Dir. Provinciale di VENEZIA - Ufficio Provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 11/02/2021, reg.gen. 4482 - reg.part. 3227, come segue: **104) SANTA FELICITA S.N.C. DI VANIA CHIARANDA E FRATELLI** con sede in VENEZIA c.f. 01358170288pr. 1/1 - Catasto terreni Comune di Venezia sez. Favaro Veneto fg. 170 mappale 1006 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., si ritiene compatibile con l'espropriazione, al fine di dare accesso alla restante proprietà (Venezia - Favaro Veneto foglio 170 mapp. 1005), l'esercizio del diritto di passaggio pedonale e carraio su porzione a nord della particella espropriata censita al foglio 170 mapp. 1006, su mappale 1019 e su fascia di terreno espropriato rappresentante sedime della strada esistente denominata Via Tombelle, censita in Comune di Venezia - Favaro Veneto foglio 170 mapp. 1021, 1023, 1008, 1010.

Si allega all'atto un estratto della mappa catastale ove viene rappresentato il diritto che si intende mantenuto a seguito dell'espropriazione (**Allegato A**).

*omissis*

7. il presente Decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale regionale, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR 327/01; il terzo interessato potrà proporre opposizione entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

8. contro il presente Decreto è prevista la tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo che è disciplinata dal codice del processo amministrativo.

Il Capo Ufficio Catasto Espropri p.a. Denis Buoso