

VERITAS SPA, MESTRE - VENEZIA

Decreto dirigenziale n. 8/2022 del 10 agosto 2022 Prot. 68727

Id 7043 - decreto dirigenziale per rettifica in autotutela per mero errore materiale del decreto n. 4 del 08/05/2022 prot. 35088, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia al n. 1049 il 19/05/2022, di asservimento coattivo e occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi dell'art. 49 TUES per pubblica utilità per le ditte n. 20 b e 24 a Tim spa degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori atti alla posa per "Nuove condotte fognarie per il collettamento delle frazioni di Valli con la frazione di Cà Bianca, con adeguamento della rete acquedotto nel comune di Chioggia (VE). Consiglio di bacino Laguna di Venezia c.i. fcp 20020000." Procedura espropriativa anticipata con determinazione urgente dell'indennità art. 22 e art. 44 del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii.

per evidente mero errore materiale nell'indicazione dei metri quadrati di asservimento coattivo per la proprietà della ditta n. 20-B) Vecchiato Cirillo (fg. 46 Mapp. 13) e dei metri quadrati di occupazione temporanea per la proprietà della ditta n. 24-A) TIM S.P.A. (fg. 49 Mapp. 311) e quindi dei correlati importi di indennità provvisoria nell'allegato A)-"Piano Particellare - Elenco Ditte Decreto - Atto di Offerta Indennità Provvisoria- Esecuzione Decreto" al Decreto n. 4/2022

IL DIRIGENTE AGLI ESPROPRI DIRETTORE ENERGIA E PATRIMONIO AZIENDALE

LA RESPONSABILE UFFICIO CONCESSIONI ESPROPRI E SERVITU'

P R E M E S S O

- Che il Consiglio di Bacino Laguna di Venezia con Determina n. 22 del 29/04/2021 ha approvato il Progetto Definitivo ai sensi di quanto disposto dall'Art. 158-bis del D.Lgs 152/2006 "NUOVE CONDOTTE FOGNARIE PER IL COLLETTAMENTO DELLE FRAZIONI DI VALLI CON LA FRAZIONE DI CA'BIANCA NEL COMUNE DI CHIOGGIA" comportante APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO E ALL'OCCUPAZIONE TEMPORANEA con contestuale DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' e COSTITUZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE come previsto dal TU sugli Espropri D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii;
- Che Veritas S.p.A. ha emesso Decreto Dirigenziale n. 4 del 08/05/2022 Prot. 35088 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia al n. 1049 il 19/05/2022, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 dato il carattere d'urgenza dell'avvio dei lavori inerenti l'attuazione dell'opera pubblica, oggetto del Decreto medesimo, la quale permette il collegamento degli scarichi fognari delle frazioni di Valli in Comune di Chioggia al depuratore esistente in località Val Da Rio, interrompendo l'attuale sfioro nel sistema dei corsi d'acqua superficiali, con evidente ed immediato beneficio ambientale e con messa in sicurezza delle corrispondenti condotte idriche, ormai obsolete.

A C C E R T A T O

- che nel summenzionato Decreto n. 4/2022 all'allegato A)-"Piano Particellare - Elenco Ditte Decreto - Atto di Offerta Indennità Provvisoria- Esecuzione Decreto", è stata rilevata la presenza di un mero errore materiale, non riportando tale documento i metri quadrati corretti e quindi i correlati importi di indennità provvisoria, limitatamente alle proprietà delle ditte n. 20-B) Vecchiato Cirillo e n. 24-A) TIM S.P.A.;
- che tale errore materiale risulta immediatamente evidente nel testo del Decreto n. 4/2022, in quanto il predetto allegato A)-"Piano Particellare - Elenco Ditte Decreto - Atto di Offerta Indennità Provvisoria- Esecuzione Decreto", risulta palesemente incoerente con l'allegato B)-"Planimetria Catastale" al medesimo Decreto, che riporta correttamente le superfici per le quali il progetto prevede occupazione temporanea e/o asservimento coattivo;

che di conseguenza l'importo dell'Indennità Provvisoria Offerta, per le n. 2 sole Ditte di seguito indicate viene così dettagliato:

- Ditta 20 B Vecchiato Cirillo - Proprietà 1/1 - mero errore esclusivamente circoscritto al Mapp. 13 Fg 46 Chioggia mq effettivi di servitù mq 200 (duecento) anziché mq 2 (due). Indennità provvisoria di Servitù pari a € 750,00. Restano invariati i dettagli del Piano Particellare Elenco Ditte del Decreto n. 4_2022 dell'8 maggio 2022.

- **Ditta 24 A TIM SpA** Proprietà 1/1 mq mero errore esclusivamente circoscritto al Mapp. 311 Fg 49 effettivi mq di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio pari a 0 (Zero). L'indennità di occupazione pertanto offerta è pari a € 0 (Zero). Restano invariati i dettagli del Piano Particellare Elenco Ditte del Decreto n. 4_2022 dell'8 maggio 2022.

VISTA

- la determina del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia n. 42 del 5 agosto 2022 avente ad oggetto "PROGETTO DEFINITIVO "NUOVE CONDOTTE FOGNARIE PER IL COLLETTAMENTO DELLE FRAZIONI DI VALLI CON LA FRAZIONE DI CA' BIANCA NEL COMUNE DI CHIOGGIA". INTERVENTO ID SCHEDA A1001 e SCHEDA FD1004. RIAPPROVAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE PER RETTIFICA REFUSI."

RITENUTO

- **pertanto necessario emettere un Decreto di Rettifica in autotulea del Decreto Dirigenziale di ASSERVIMENTO COATTIVO e OCCUPAZIONE TEMPORANEA non preordinata all'esproprio ai sensi degli artt. 22 e 49 del D.P.R. 327/2001 n. 4/2022 del 08/05/2022 Prot. 35088 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia al n. 1049 il 19/05/2022, per le parti oggetto di errore materiale, invariato il resto.**
- **Considerato** che l'indennità provvisoria viene fissata, ai sensi degli art. 37 e 40 del menzionato D.P.R. 327/2001., come nell'Allegato A), parte integrante del presente Decreto e denominato " Piano Particellare - Elenco Ditte Decreto - Atto di Offerta Indennità Provvisoria - Esecuzione Decreto per le Ditte oggetto del presente Decreto di Rettifica n. 8_2022 del xx/xx/xxxx del Decreto n. 4/2022 dell'8 maggio 2022: Ditta n. 20 B Vecchiato Cirillo e Ditta 24 A Tim S.p.A".
- **Che V.E.R.I.T.A.S. S.p.A.** è Autorità espropriante, promotore e beneficiario della procedura espropriativa di asservimento coattivo e occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi dell'Art. 49 TUES.
- **Richiamato** il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.i.i..

RETTIFICA

- **Il Decreto Dirigenziale di ASSERVIMENTO COATTIVO e OCCUPAZIONE TEMPORANEA non preordinata all'esproprio ai sensi degli artt. 22 e 49 del D.P.R. 327/2001 n. 4/2022 del 08/05/2022 Prot. 35088 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia al n. 1049 il 19/05/2022**, indicando correttamente i metri quadrati di asservimento coattivo per la proprietà della ditta n. 20-B) Vecchiato Cirillo (fg. 46 Mapp. 13) ed i metri quadrati di occupazione temporanea per la proprietà della ditta n. 24-A) TIM S.P.A. (fg. 49 Mapp. 311) e quindi i correlati importi di indennità provvisoria di cui all'allegato A) - *"Piano Particellare - Elenco Ditte Decreto - Atto di Offerta Indennità Provvisoria- Esecuzione Decreto"*, invariate le restanti parti del medesimo Decreto n. 4/2022.

Con il presente Decreto pertanto vengono apportate le succitate rettifiche al Decreto n. 4/2022 così come da tabella allegata al presente atto, del quale costituisce parte integrante, limitatamente alle sole ditte per le quali si procede a rettifica - (Allegato A) *"Piano Particellare - Elenco Ditte Decreto - Atto di Offerta Indennità Provvisoria- Esecuzione Decreto per le Ditte oggetto del presente Decreto di Rettifica n. 8_2022 del 10/08/2022 del Decreto n. 4/2022 dell'8 maggio 2022:*

- *Ditta n. 20 B Vecchiato Cirillo*
- *Ditta 24 A Tim S.p.A.)*

DECRETA

per le motivazioni di cui alle premesse del presente Atto:

Art. 1) Asservimento Coattivo e 'Occupazione Temporanea non preordinata all'esproprio ai sensi dell'Art. 49 del D.P.R. 327/2001 - E' disposto l'asservimento coattivo e l'occupazione temporanea degli immobili identificati nell'Allegato A) *"Piano Particellare - Elenco Ditte Decreto - Atto di Offerta Indennità Provvisoria - Esecuzione Decreto per le Ditte oggetto del presente Decreto di Rettifica n. 8_2022 del 10/08/2022 del Decreto n. 4/2022 dell'8 maggio 2022:*

- *Ditta n. 20 B Vecchiato Cirillo*
- *Ditta 24 A Tim S.p.A."*

Art. 2) Il presente Decreto viene notificato nelle forme previste per gli atti processuali civili, al fine di soddisfare le condizioni di cui all'Art. 23, comma 1 lettera f), del D.P.R. 327/2001, unitamente all'avviso indicante il luogo, il giorno e l'ora in cui i Tecnici incaricati da Veritas S.p.A. prenderanno possesso degli immobili di cui è autorizzato l'asservimento coattivo. Contestualmente si redigerà, in contraddittorio con i proprietari, il relativo Verbale di Immissione in Possesso e dello stato di consistenza degli immobili o, in caso di assenza o rifiuto con la presenza di testimoni. La notifica dei predetti atti dovrà essere

effettuata almeno sette giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso di cui al precedente capoverso e il Decreto verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Chioggia, inoltre sarà trasmesso entro 5 (cinque) giorni dall'emissione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione per quanto disposto dal 5 comma dell'Art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Art. 3) I destinatari della procedura espropriativa, entro il termine di trenta (30) giorni esclusivamente dalla data d'IMMISSIONE IN POSSESSO, non saranno accettate pertanto quelle inviate prima di tale data, dovranno comunicare a Veritas S.p.A. se condividono la determinazione dell'indennità provvisoria utilizzando il modello di ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA OFFERTA con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata. La dichiarazione di accettazione pertanto è irrevocabile.

Nel caso di accettazione, al fine della liquidazione della somma, il soggetto interessato, dovrà far pervenire a Veritas S.p.A. entro i successivi sessanta (60) giorni, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la titolarità del diritto di proprietà del bene.

In caso di mancata accettazione dell'indennità determinata l'interessato potrà sempre entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso, avvalersi della facoltà di cui all'art. 21 del DPR 327/2001, in tal caso egli potrà nominare un tecnico di fiducia e/o presentare osservazioni e documenti.

Decorso il termine di trenta (30) giorni senza che l'indennità sia stata accettata, Veritas S.p.A. procederà al deposito della somma, presso la competente Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Depositi Definitivi.

In caso di non accettazione, il proprietario interessato, potrà designare un tecnico di propria fiducia ai fini della procedura, (art. 21_D.P.R. 8 giugno 2001, riportato per estratto a tergo) per la determinazione definitiva dell'indennità.

In caso di silenzio, l'indennità definitiva sarà determinata dalla Commissione Espropri della Provincia di Venezia.

Art. 4) Viene disposto l'Asservimento Coattivo e l'Occupazione Temporanea non preordinata all'esproprio a favore di Veritas S.p.A. alla condizione che lo stesso sia notificato ed eseguito entro il termine perentorio di anni due previsto dall'Art. 24 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Art. 5) I dati personali saranno trattati in conformità a quanto previsto dal Regolamento UE (GDPR - General Data Protection Regulation) n. 679/2016. L'informativa ai sensi degli Articoli 13 e/o 14 del GDPR risulta anche disponibile nel sito internet www.gruppoveritas.it.

Art. 6) Il presente Decreto, una volta eseguito, secondo quanto disposto dall'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 sarà trascritto ai fini della servitù coattiva presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio a cura e spese di Veritas Spa.

Art. 7) Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) del Veneto entro 60 giorni dalla notifica dello stesso o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni sempre dalla sua notifica o presa conoscenza.

Il Dirigente agli Espropri Direttore Direzione Energia e Patrimonio Aziendale dott. Massimo Zanutto
La Responsabile Ufficio Concessioni Espropri e Servitù Gabriella Nardo