

COMUNE DI PEDEROBBA (TREVISO)

Decreto del soggetto attuatore n. 5 del 13 giugno 2022

Lavori di "Sistemazione idraulica parte terminale Rio Franzana - intervento A". D.p.r. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii. pagamento diretto delle indennità di esproprio condivise e/o accettate.

IL SOGGETTO ATTUATORE

omissis

VISTO che:

- con decreto n. 1 del 28.01.2022 emesso dal Sindaco in qualità di Soggetto Attuatore è stata disposta, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la determinazione urgente dell'indennità provvisoria ed occupazione anticipata dei beni i come sopra individuati;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 22-bis del menzionato D.P.R. n. 327/2001, il passaggio del diritto di proprietà è disposto sotto la condizione sospensiva della notifica ed esecuzione del decreto di esproprio;

DATO ATTO che:

- i succitati provvedimenti sono stati regolarmente notificati ai proprietari interessati nelle forme di legge;
- in data 22.4.2022, in esecuzione del Decreto n. 1 del 28.01.2022 emesso dal Sindaco in qualità di Soggetto Attuatore, è stato redatto il verbale di consistenza e di immissione in possesso dei beni ai proprietari interessati;

CONSTATATO che, a seguito della notificazione del decreto di esproprio, le ditte Tormena Giovanna, Tormena Manuela, Tormena Michela e Prestana Mario, proprietari interessati, hanno inteso condividere, entro il termine di legge, l'indennità di esproprio come sopra determinata, congiuntamente dichiarando la libera e piena proprietà dei beni e l'assenza dei diritti di terzi, giuste dichiarazioni agli atti. La ditta Os.va. Costruzioni s.r.l. a mezzo del legale rappresentante, sig. Oscar Vardanega, ha inteso condividere, entro il termine di legge, l'indennità di esproprio come sopra determinata, congiuntamente dichiarando la libera e piena proprietà dei beni e l'assenza dei diritti di terzi, giuste dichiarazioni agli atti.

Per quanto concerne la ditta Tormena G., Tormena M., Tormena M. è stata accolta la loro richiesta di uniformare il prezzo di esproprio elevandolo a quello da loro corrisposto, nell'anno 2015, al momento dell'acquisto delle medesime aree. E' stato inoltre determinato in:

- € 10.000,00 l'indennizzo dovuto per il rimborso delle spese sostenute nell'anno 2015 per l'acquisto dei mappali ora oggetto di procedura espropriativa, comprese le spese di registrazione, ipotecarie, catastali e visure oltre ad una maggiorazione di indennizzo,
- € 500,00 la corresponsione del prezzo stimato delle piante che dovranno essere estirpate.

STABILITO di procedere a ridefinire il piano particellare di esproprio e di riapprovarlo alla luce delle indennità rideterminate, come sopra dettagliato;

omissis

RISCONTRATO che, come previsto all'art. 20, c. 6, del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari che hanno condiviso l'indennità di espropriazione e autorizzato l'immissione nel possesso da parte dell'autorità espropriante, hanno diritto di ricevere:

- 80% dell'indennità entro 60 giorni dalla data di immissione nel possesso dei beni,
- 20% al momento dell'effettiva cessione dell'area e, comunque, a lavori conclusi;

RITENUTO di dover disporre, anche pro-quota indivisa, nei confronti dei proprietari indicati nel presente provvedimento il pagamento diretto delle indennità accettate;

omissis

DECRETA

- Di riapprovare il piano particellare di esproprio così come definito alla luce della definizione degli indennizzi rideterminati come in premessa indicato e indicato nell'allegato B al presente provvedimento;
- Di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa, che i corrispettivi e gli indennizzi da corrispondere e/o depositare a favore degli aventi diritto per l'espropriazione definitiva dei beni interessati dai "Lavori di sistemazione idraulica della parte terminale del Rio Franzana, intervento "A", in seguito agli atti intervenuti successivamente alla determinazione dell'indennità provvisoria effettuata ai sensi dell'art. 22, del D.P.R. n. 327/2001 ed alla conseguente esecuzione del decreto di esproprio, sono quelli indicati nel prospetto allegato al presente provvedimento;
- L'autorità espropriante provvederà al pagamento diretto, a favore dei proprietari indicati all'All.to A) - che forma parte integrante del presente provvedimento, del corrispettivo dovuto a seguito della condivisione dell'indennità per l'esproprio dei beni immobili siti nel Comune di Pederobba ed occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di sistemazione idraulica della parte terminale del Rio Franzana, intervento "A" da realizzarsi a Pederobba, così come stabilito con Decreto n. 1 del 28.01.2022 emesso dal Sindaco in qualità di Soggetto Attuatore;
- Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere, a cura e spese dell'autorità espropriante, tempestivamente pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, oltre che notificato agli interessati. Dello stesso, sempre a cura dell'autorità espropriante, dovrà esserne data immediata notizia ai terzi interessati che risultino titolari di un diritto sui beni, con l'avvertenza che il presente provvedimento diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento delle predette formalità. Avverso il provvedimento medesimo potranno essere presentate opposizioni all'autorità espropriante, da parte di terzi titolari di diritti sui beni per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia, sempre entro il termine di 30 giorni dal compimento delle suddette formalità. In tal caso l'autorità espropriante disporrà il deposito presso la Cassa DD. e PP. delle relative indennità;
- RITENUTO di provvedere ad assumere l'impegno di spesa di complessivi € 37.108,50, così suddiviso:
 - ◆ per le indennità di esproprio, così come determinate a seguito degli accordi ed ammontanti ad € 32.319,95 (€ 21.819,95 + € 10.500,00),
 - ◆ per l'indennità di occupazione, ora stimata in € 1.199,25,
 - ◆ per la spesa relativa all'acquisto dei reliquati, così come da richieste, favorevolmente accolte, presentate dalle ditte Prestana Mario, Tormena Giovanna, Tormena Manuela, Tormena Michela, spesa stimata in € 3.589,30, da definirsi dettagliatamente al momento della cessione delle aree e comunque a lavori conclusi;
- Di liquidare, a titolo di acconto la quota pari all'80% dell'importo complessivo dell'indennità di esproprio oltre all'intera quota relativa agli accordi (ditta Tormena), ammontante ad € 27.955,96, con imputazione alla Missione 9, Programma 2, Titolo 2, Capitolo n. 22450 "MESSA IN SICUREZZA C/O RIO FRANZANA" del bilancio di previsione, anni 2022-2024, come indicato nell'Allegato A);
- Di dare atto che la restante quota del 20%, corrispondente al saldo del valore complessivo per le aree che verranno acquisite per la realizzazione dell'opera, verrà liquidata al momento dell'effettiva cessione delle aree e comunque, a lavori conclusi;
- Di dare atto che l'esatta e definitiva estensione della proprietà occupate avverrà con la predisposizione di apposito frazionamento catastale;
- Di stabilire che il pagamento dovrà essere effettuato entro il 21.6.2022, ovvero entro 60 giorni dall'immissione nel possesso dei beni;
- Compiuti utilmente i termini sopra indicati, l'autorità espropriante provvederà a richiedere al Settore Ragioneria l'emissione dei relativi mandati di pagamento e deposito;
- Di stabilire che i terreni assoggettati a procedura, in quanto ricadenti all'interno delle zonizzazioni indicate al c. 1, dell'art. 35, del D.P.R. 08.6.2001, n. 327 e ss.mm.ii., soggiacciono alla ritenuta fiscale prevista al citato articolo e che per gli stessi non opera inoltre la riduzione dell'indennità prevista dal 7° c., dell'art. 37, del menzionato D.P.R. n. 327/2001.

Il Sindaco/Soggetto Attuatore Marco Turato