

COMUNE DI MIRA (VENEZIA)

**Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 27 aprile 2022**

**Piano alienazione e Valorizzazioni 2022-2024. Modifica del Piano per inserimento di nuove alienazioni previste per l'anno 2022 e aggiornamento stime.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Omissis;*

*Omissis;*

**Vista** la richiesta pervenuta in data 04/03/2022 prot. n. 11207 dal Sig. B. L. a nome e per conto delle sig.re B. L. G. e B. M., con la quale viene richiesto l'alienazione previa declassificazione e sdemanializzazione di un relitto stradale di circa 55,00 mq. individuato nell'estratto mappa allegato alla presente deliberazione in Via Botte a Borbiago di Mira;

*Omissis;*

**Ritenuto** che l'area in argomento abbia un uso residuale rispetto alla strada esistente denominata Via Botte, in quanto la sistemazione dei percorsi pedonali e l'installazione dell'impianto di illuminazione e cartellonistica stradale hanno, di fatto, già escluso l'area in oggetto dalla viabilità ordinaria, esaurendo la demanialità indicata dalla particella catastale. Inoltre risulta che già dal 1939 (come da documentazione fotografica agli atti) l'area è inserita nello scoperto dell'immobile esistente debitamente recintata;

*Omissis;*

**Atteso** che il relitto stradale in esame risulta di fatto giardino pertinenziale dell'abitazione esistente in Via Giovanni XXIII civ. 129 e altri, non utilizzato come viabilità e che per tale stato non risultano mai pervenute opposizioni di sorta;

**Ritenuto** che di fatto si è determinata la perdita di demanialità;

**Ritenuto** che la richiesta possa essere favorevolmente valutata e alienata con le modalità previste dal "Regolamento per l'Alienazione e la Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Comunale"

*Omissis;*

*Omissis;*

*Omissis;*

*Omissis;*

*Omissis;*

*Omissis;*

*Omissis;*

*Omissis;*

**Atteso** che per procedere con l'alienazione delle aree è necessario l'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2022-2024 con previsione di alienazione per l'anno 2022, indicando anche il valore stimato di vendita;

*Omissis;*

*Omissis;*

*Omissis;*

**Ritenuto** di modificare il Piano con l'inserimento delle aree in argomento e l'aggiornamento del valore di alienazione dell'immobile indicato al punto 1;

*Omissis;*

*Omissis;*

*Omissis;*

*Omissis;*

**Visto** il parere dei Revisori dei Conti;

*Omissis;*

### **DELIBERA**

1. Di modificare lo schema di "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024" inserito nel D.U.P. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 29/12/2021, con l'inserimento delle aree residuali di Via Botte e Via Buse e l'aggiornamento del valore di alienazione dell'immobile già inserito al punto 1 nel Piano approvato;
2. Di approvare lo schema di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato al presente atto;
3. Di dare atto che la modifica del Piano prevede una modifica delle entrate per l'anno 2022;
4. Di provvedere con successivo atto alla variazione di bilancio per collocare le risorse previste dall'alienazione delle aree in argomento;
5. Di precisare che l'elenco degli immobili inseriti nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in Catasto;