

COMUNE DI TREVISO (TREVISO)

Decreto di esproprio Rep. n. 13546 Prot. n. 43935 del 25 marzo 2022

Realizzazione nuova rotatoria di Via Zanella - Viale Brigata Marche. D.P.R. 08/06/2001 N. 327 e ss.mm.ii..

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., STATISTICA, PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

Omissis

DECRETA

1. l'espropriazione disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Treviso, C.F.: 80007310263, con sede in via Municipio, 16, per l'esecuzione dell'opera pubblica denominata "Realizzazione nuova rotatoria di Via Zanella - Viale Brigata Marche", degli immobili individuati nel prospetto che costituisce parte integrante della presente (di cui si allega stralcio);
2. che il passaggio del diritto di proprietà è disposto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 327/2001, sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia eseguito mediante l'immissione in possesso, e redazione del relativo verbale, nel termine perentorio di due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto;
3. che ai sensi dell'art. 22 comma 1° del D.P.R. 327/2001 i proprietari sono invitati a comunicare, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità;
4. di stabilire che un estratto del presente decreto venga trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001;
5. che, ai fini fiscali, l'indennità di esproprio:
 - ◆ è assoggettata a ritenuta d'imposta pari al 20%, di cui al combinato disposto dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001 ed art. 11 della Legge 413/91 per quanto concerne le somme relative a terreni collocati all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D di cui al decreto ministeriale del 02.04.1968, definite dagli strumenti urbanistici;
 - ◆ non è soggetta a ritenuta d'imposta quando la somma riguarda un terreno non edificabile ricadente al momento dell'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona omogenea di tipo E ed F;
6. che l'autorità espropriante provvederà, senza indugio, secondo quanto disposto dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302, a tutte le formalità necessarie presso il competente Ufficio del Registro di Treviso, nonché alla trascrizione di questo provvedimento presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso - Servizio pubblicità immobiliare e alla voltura catastale. A tal fine si precisa che il presente atto è soggetto, giusta art. 10 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23 e art. 1 comma 609 della legge di stabilità 2014, all'imposta di registro del 9 per cento, all'imposta ipotecaria e catastale nella misura fissa di 50 euro ed è esente da bollo ai sensi dell'art. 10 comma 3 dello stesso decreto n. 23/2011;
7. di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente dell'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 22 Tabella B allegata al D.P.R. 642 del 26.10.1972 e della Legge n. 1149 del 21.11.1967;
8. che dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi all'immobile espropriato potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
9. che il presente decreto, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
10. che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni decorrenti sempre dalla data di notificazione dell'atto.

Il Dirigente del Settore I.C.T., Statistica, Patrimonio e Demografici dott. Marcello Missaglia