

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA (VICENZA)

Estratto della Determinazione n. 219 del 14 febbraio 2022

Approvazione atto di cessione e liquidazione importo spettante. Lp_2020_27 Allargamento di Contrà Fietto - Cup I71B2000080004.

Il Dirigente Area IV

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2020 è stata adottata la Variante al Piano degli Interventi n. 1/2020 per l'allargamento del tratto sud di Contra' Fietto;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2020 è stata approvata la Variante al Piano degli Interventi n. 1/2020 per l'allargamento del tratto sud di Contra' Fietto, ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 15.12.2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo di € 98.000,00 di cui € 58.240,10 per lavori ed € 39.759,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale e, contestualmente, si è provveduto a dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

Fatto presente che la ditta Mancor S.p.A., in persona del legale Lavinia Manfrotto, con sede in Bassano del Grappa (VI), p.iva 01640430243, ha sottoscritto in data 23.04.2020 con il Comune di Bassano del Grappa una convenzione impegnandosi a vendere al Comune di Bassano, al prezzo di € 32,00/mq, le seguenti aree per la realizzazione dei lavori in oggetto:

Comune di Bassano del Grappa, Sezione di Bassano del Grappa - N.C.T.

- Fg. 28 Particella 293, Qualità: Seminativo, Classe 2, Superficie 55 mq;
- Fg. 28 Particella 294, Qualità: Seminativo, Classe 2, Superficie 243 mq;
- Fg. 28 Particella 295, Qualità: Seminativo, Classe 2, Superficie 48 mq;
- Fg. 28 Particella 506, Qualità: Seminativo, Classe 2, Superficie 84 mq;
- Fg. 28 Particella 943, Qualità: Ente Urbano, Superficie 110 mq;

Visti i frazionamenti catastali dal Geom. Costa Nicola per conto del Comune di Bassano del Grappa, agli atti;

Dato atto che con nota prot. 41845 del 25.06.2021 il Comune di Bassano ha chiesto, ai fini della realizzazione dell'opera in oggetto, di acquisire anche parte della particella n. 251 sub 5 Fg. 28, Qualità: Ente Urbano, Superficie 288 mq al medesimo prezzo di € 32,00/mq;

Vista la disponibilità della ditta Mancor a cedere anche la particella da ultima citata al prezzo pattuito di € 32,00/mq;

omissis

determina

omissis

1. di liquidare e pagare contestualmente alla sottoscrizione dell'atto, ai sensi dell'art. 20, co. 6, del d.P.R. n. 327/2001 a titolo di indennità di espropriazione, la somma di € 26.496,00 a favore della Società Mancor S.p.A., con sede in Bassano del Grappa, p. iva 01640430243;

2. di dare atto che la somma di cui al precedente punto 3. trova imputazione al capitolo 490089 (10.05.2.0202) imp. padre n. 666/2022 del bilancio 2022-2024, corrente esercizio finanziario;
3. di dare atto che la suddetta indennità, pagata o depositata, NON è soggetta, ai sensi dell'art. dell'articolo 35 del d.P.R. 327/2001, alla ritenuta del 20% a titolo di imposta in quanto trattasi di impresa commerciale;
4. di provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, commi 7° e 8°, del T. U., a dare immediata notizia del presente provvedimento a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;

omissis

Il Dirigente Area IV Ing. Walter Stocco