

COMUNE DI VIGASIO (VERONA)

Decreto di esproprio n. 10 del 14 marzo 2022

Procedimenti espropriativi delle aree finalizzate alla messa in sicurezza dell'incrocio tra le vie Magenta, Solferino, San Martino in frazione di Forette di Vigasio, delle aree private site nel Comune di Vigasio (Vr), identificate al foglio 6 mappale 52 subalterni 4-5-6 "Edificio inagibile" e sub. 7 in quota "sedime stradale". Prot. n. 3745.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Vista la Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 8 della L. R. n. 1 del 2005, recante "Norme in materia di protezione civile" e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DECRETA

1. di dare atto che le aree, site nel Comune di Vigasio (Vr), interessate dai procedimenti espropriativi in oggetto, risultano individuate come segue:

- ◆ N.C.E.U. foglio 6 mappali 52 subalterni 4-5-6 - edificio inagibile - quota 1000/1000
- ◆ N.C.E.U. foglio 6 mappali 52 subalterno 7 - sedime stradale - per la quota di 1/4;

2. di disporre, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il trasferimento, per espropriazione, del diritto di proprietà a favore del Comune di Vigasio, Codice Fiscale n. 80014290235 P.Iva 01526410236, relativo agli immobili censiti al catasto del:

- ◆ Comune di Vigasio (Vr) N.C.E.U. foglio 6 mappali 52 subalterni 4-5-6 - edificio inagibile - quota 1000/1000
- ◆ Comune di Vigasio (Vr) N.C.E.U. foglio 6 mappali 52 subalterno 7 - sedime stradale - per la quota di 1/4;

3. di dare atto che le suddette aree sono catastalmente intestate al Ristorante Albergo la Zona di Meggiorini Pia & C. S.n.c., con sede in Isola della Scala (Vr) via Cà Magre 34, P.Iva 01807330236 per il mappale 52 subalterni 4-5-6 per intero e subalterno 7 per la quota di 1/4;
4. di dare atto che a fronte del trasferimento di cui al precedente punto 2) l'indennità complessiva pari ad € 40.300,00 (quarantamilatrecento,00) è già stata liquidata per € 32.240,00 (trentaduemiladuecentoquaranta,00) con determinazione n. 85 del 17.03.2021 e per € 8.060,00 (ottomilasessanta/00) con determinazione in corso di adozione in ottemperanza alla notifica dell'ordinanza di assegnazione del Tribunale di Verona del 09.02.2022 trasmessa per il tramite dell'avvocato Grani Nicola del foro di Verona giusto prot. n. 2083 del 11.02.2022;
5. di dare atto che il passaggio della proprietà avviene sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento di espropriazione sarà notificato ed eseguito;
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà:

1. notificato nelle forme degli atti processuali civili;
2. trascritto nei registri immobiliari;
3. registrato presso l'Ufficio del Registro di Verona - Agenzia delle Entrate di Verona;
4. fatto oggetto di voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio competente;
5. pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
6. pubblicato sull'albo pretorio dell'Ente;

7. di dare atto, altresì, che al presente provvedimento si applica la disposizione di cui all'art. 25 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.;
8. di dare atto che agli effetti fiscali si invoca l'esenzione dall'imposta di registro (art. 57, comma 8 del D.P.R. n. 131 del 26.04.1986), l'esenzione dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie (art. 10, comma 3 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011), l'esenzione dall'imposta ipotecaria (art. 1, comma 2 del D.Lgs. n. 347 del 31.10.1990) e dall'imposta catastale (art.10, comma 3 del D.Lgs. n. 347 del 31.10.1990), come altresì specificato dall'Agenzia delle Entrate con sua Circolare n. 2/E del 21.02.2014 "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari - Articolo 10 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23";
9. di autorizzare la spesa necessaria per effettuare la notifica del presente provvedimento, secondo gli importi quantificati ed indicati dagli uffici all'uopo preposti che saranno liquidati con successivo provvedimento;
10. di dare atto che le spese di notifica risultano reperite nel bilancio di previsione E.F. 2022 inserite nel quadro economico dell'intervento;
11. di dare atto infine che l'intero fascicolo della procedura espropriativa è conservato nell'archivio dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Vigasio.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Marco Gamberoni