

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 194 del 28 febbraio 2022

**COMUNE DI GREZZANA (VR). Programmazione straordinaria per l'edilizia scolastica - triennio 2018-2020. Piano attuativo 2018. Nullaosta all'aggiornamento del progetto originariamente ammesso a finanziamento. (Decreto Interministeriale del 03/01/2018, in attuazione dell'art. 1, comma 160, della Legge n. 107 del 13/07/2015; Decreto MIUR n. 87 del 01/02/2019; D.G.R. n. 1561 del 22/10/2018).**

*[Edilizia scolastica]*

Note per la trasparenza:
--------------------------

Il provvedimento dà il nullaosta regionale alle modifiche dell'intervento candidato dal Comune di Grezzana (VR) ed ammesso al finanziamento per interventi straordinari di edilizia scolastica di cui al Piano attuativo 2018.
--

L'Assessore Elena Donazzan riferisce quanto segue.

Il Comune di Grezzana (VR) beneficia del finanziamento statale di 3.000.000,00 euro per la costruzione di un polo scolastico in sostituzione delle scuole primarie del capoluogo e delle frazioni di Azzago, Stallavena e Lugo, a fronte di un Quadro Economico di progetto di 5.000.000,00 euro (Q.E. ammesso: 5.000.000,00 euro).

Detto finanziamento trova copertura nel bilancio dello Stato a seguito dell'autorizzazione di spesa data con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 87 del 01/02/2019.

Il documento di fattibilità delle alternative progettuali originariamente trasmesso alla Regione con nota comunale n. 9420 del 10/05/2018, ammesso a finanziamento statale col Piano attuativo per l'edilizia scolastica 2018 e approvato dall'amministrazione comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 07/05/2018, prevedeva una nuova struttura - da destinarsi alla scuola primaria e in adiacenza alla preesistente scuola secondaria di primo grado - disposta su tre livelli (piano seminterrato, primo e secondo) comprendente 21 aule ordinarie, una palestra di dimensioni ridotte, laboratori ed aule speciali, per un totale di superficie prevista pari a circa 2.200 m<sup>2</sup>. Era inoltre previsto il cambio di destinazione d'uso da scuola secondaria di primo grado a scuola primaria per alcuni spazi dell'edificio preesistente, denominati blocco "G".

L'intervento è ricompreso nel Piano attuativo per l'edilizia scolastica 2018, giusta D.G.R. n. 1561 del 22/10/2018.

Con delibera di Giunta Comunale n. 163 del 29/11/2021 l'amministrazione comunale ha approvato il progetto definitivo-esecutivo per la costruzione di un polo scolastico in sostituzione delle scuole primarie del capoluogo e delle frazioni di Azzago, Stallavena e Lugo (1° e 2° stralcio funzionale), prevedendo, a fronte di un Q.E. di progetto pari a 5.305.000,00 euro, la realizzazione di una nuova struttura edificata in materiale ligneo con tecnologia costruttiva x-lam, su tre livelli da destinarsi alla scuola primaria previa demolizione del corpo di fabbrica "G" dell'adiacente scuola secondaria di primo grado, e comprendente 20 aule didattiche, 2 spazi per attività di recupero/potenziamento, un'aula creativa, servizi igienici, uffici, locali tecnici e depositi, uno spazio insegnanti, una palestra con spogliatoi e servizi annessi, un laboratorio interciclo e un'aula interciclo - informatica, il tutto per un totale di superficie prevista pari a circa 2.800 m<sup>2</sup>.

Il progetto definitivo-esecutivo prevede un aumento del Q.E. rispetto all'importo stimato nel documento di fattibilità delle alternative progettuali pari a € 305.000,00.

L'amministrazione comunale, giusta nota n. 24689 del 30/11/2021 ricevuta al prot. reg. col n. 563825 del 01/12/2021, integrata con mail del 17/01/2021, chiede pertanto il nullaosta regionale sull'aggiornamento del progetto ammesso a contributo.

Il presente nullaosta sull'aggiornamento progettuale da ultimo approvato con la su richiamata D.G.C. n. 163 del 29/11/2021 è richiesto dalle "Linee guida" ministeriali diramate con nota MIUR n. 3370 del 27/02/2020.

La struttura regionale competente ha verificato che l'evoluzione progettuale proposta:

- i. non varia le priorità acquisite dall'intervento del Comune di Grezzana (VR) in fase istruttoria del Piano regionale;

- ii. la relativa spesa superiore al finanziamento accordato, pari a € 2.305.000,00, è a carico del Comune che si avvale anche di un contratto di mutuo;
- iii. è compatibile con la specifica legge di finanziamento e con i provvedimenti amministrativi ad essa conseguenti, nonché alla natura ed oggetto dell'intervento;
- iv. non sussiste, con riferimento alle opere di demolizione del corpo di fabbrica "G", alcun elemento ostativo derivante dal pregresso finanziamento sull'edificio ospitante la scuola secondaria di primo grado "Giovanni Pascoli", tenuto conto del parere reso dal Dipartimento della Protezione Civile giusta nota prot. 9999 del 25/02/2021, registrata al protocollo regionale n. 89323 del 25/02/2021, e trasmesso al Comune di Grezzana con nota regionale n. 133769 del 24/03/2021.

Le modifiche proposte dal Comune di Grezzana, pur di carattere sostanziale per operatività e ampiezza finanziaria, non mutano la natura e la finalità dell'originaria proposta. Per tale ragione è da ritenere che la proposta di aggiornamento progettuale in oggetto sia meritevole di accoglimento in quanto più aderente alle attuali capacità di spesa dell'ente comunale e ininfluyente ai fini delle condizioni di ammissibilità di Piano regionale.

Si propone pertanto di dare col presente provvedimento il necessario nulla osta regionale al progetto definitivo-esecutivo, trasmesso dal Comune di Grezzana (VR) con nota n. 24689 del 30/11/2021 ricevuta al prot. reg. col n. 563825 del 01/12/2021, integrata con mail del 17/01/2021, precisando che il Comune interessato è tenuto al rispetto del Codice dei Contratti di cui al decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il Decreto Interministeriale del 03/01/2018, in attuazione dell'art. 1, comma 160, della Legge n. 107 del 13/07/2015;

VISTO il Decreto MIUR n. 87 del 01/02/2019;

VISTA la propria deliberazione n. 1561 del 22/10/2018;

VISTE la D.G.C. n. 72 del 07/05/2018 e la D.G.C. n. 163 del 29/11/2021;

VISTE le note del Comune di Grezzana (VR) n. 9420 del 10/05/2018 e n. 24689 del 30/11/2021;

VISTO l'art. 2, comma 2, lett. d) della LR n. 54/2012;

delibera

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. di rendere, ai fini in premessa indicati, il nullaosta regionale previsto delle Linee Guida diramate con nota MIUR n. 3370 del 27/02/2020, relativo all'evoluzione progettuale del progetto del Comune di Grezzana (VR) mediante progettazione definitiva-esecutiva approvata con D.G.C. n. 163 del 29/11/2021;
3. di incaricare la Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia - Unità Organizzativa Edilizia Pubblica degli ulteriori adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni;
6. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione.