

VERITAS SPA, MESTRE - VENEZIA

Decreto 3/2022 del 18 febbraio 2022 Prot. 13592

Id 8895 - Decreto dirigenziale di asservimento coattivo in sospensione per pubblica utilità degli immobili necessari all'esecuzione dei lavori relativi ad "interventi sulla rete fognaria del Comune di Camponogara - npgf 2014-15 - razionalizzazione fognature Via Togliatti e adeguamento sfioro". Consiglio di Bacino laguna di Venezia c.i. fmp 20060000. Procedura espropriativa anticipata con determinazione urgente dell'indennità art. 22 e art. 44 del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii.

**IL DIRIGENTE AGLI ESPROPRI DR MASSIMO ZANUTTO DIRETTORE DIREZIONE COMMERCIALE
ENERGIA E SMALTIMENTI DI GRUPPO**

nato a Venezia il 30 Settembre 1958, domiciliato per carica presso la Società VERITAS S.p.A., in forza di procura del Dott. Massimo Luigi Sandi Notaio residente in Jesolo, iscritto al Collegio Notarile di Venezia, del 25 ottobre 2018, Repertorio n. 109048 Raccolta n. 208016, registrata il 6 novembre 2018 a San Donà di Piave (Ve) al n. 2698 serie 1T.

P R E M E S S O

- **Che** Veritas S.p.A., ai fini di evidente beneficio sull'ambiente, ha la necessità di effettuare interventi sulla rete fognaria e razionalizzare le fognature con adeguamento sfioro in Via Togliatti nel Comune di Camponogara, in Località Prozzolo, ai fini della riduzione degli effetti negativi sull'ambiente causati da sversamenti di reflui fognari, non adeguatamente depurati, nel sistema dei corsi d'acqua superficiali;
- **Che** l'art. 147 del D.Lgs. 152/2006 prevede che i Servizi Idrici Integrati siano organizzati sulla base di Ambiti Territoriali Ottimali definiti dalle Regioni, con trasferimento delle competenze ad essi spettanti agli Enti di governo dell'Ambito.
- **Che** la Legge Regionale n. 17 del 27.04.2012 ha suddiviso il territorio della Regione Veneto in Ambiti Territoriali Ottimali tra cui l'ambito territoriale ottimale "Laguna di Venezia" ove il Servizio Idrico Integrato è ad oggi gestito da Veritas S.p.A. e ha disciplinato l'istituzione dei Consigli di Bacino prevedendo il passaggio delle funzioni, dapprima in capo alle Autorità d'Ambito Territoriali Ottimali, ai Consigli medesimi.
- **Considerato** che i sopra citati provvedimenti disciplinano l'istituzione dei consigli di bacino prevedendo il passaggio delle funzioni in capo alle A.A.T.O. ai consigli medesimi.
- **Visto** l'Atto del 17.12.2012 con il quale il Segretario del Comune di Venezia, in qualità di Ufficiale rogante, dichiara istituito il Consiglio di Bacino "Laguna di Venezia" così come attestato dalla registrazione della "Convenzione per la cooperazione tra gli Enti Locali partecipanti compresi nell'ambito territoriale ottimale del Servizio Idrico Integrato "Laguna di Venezia", repertorio Comune di Venezia n. 130831 del 17.12.2012 e registrata il 21.12.2012 agli Atti Pubblici con il n. 130934, registrata il 04.03.2014 agli Atti Pubblici con il n. 272;
- **Vista** la deliberazione n. 1371/XIV di reg. del 24 ottobre 2006, l'A.A.T.O. (ora Consiglio di Bacino) ha autorizzato gli Enti Gestori del Servizio Idrico Integrato, tra cui VESTA S.p.a. (oggi VERITAS S.p.A.) ad effettuare direttamente le attività di esproprio riferite all'esecuzione di lavori pubblici di competenza regionale afferenti al Servizio Idrico Integrato all'interno dell'ambito territoriale ottimale. Laguna di Venezia;
- **Visto** V.E.R.I.T.A.S. S.p.A., prima con Deliberazione n. 3 del 01.06.2016 Convenzione Prot. 1276 del 12.07.2016, Art. 13, e successivamente con Deliberazione n. 20/2018 e Convenzione per la Regolazione dello svolgimento del Servizio Idrico Integrato nell'ambito territoriale ottimale "Laguna di Venezia" Prot. n. 2007 del 20.12.2018 il Consiglio di Bacino Laguna di Venezia, ai sensi dell'Art. 14, comma 4, è autorizzata ad effettuare direttamente le attività di esproprio dell'opera in oggetto e ai sensi dell'Art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 all'esercizio dei poteri espropriativi, fino al 31/12/2038.
- **CHE IL CONSIGLIO DI BACINO LAGUNA DI VENEZIA CON DETERMINA 32 DEL 22/10/2020 HA APPROVATO IL PROGETTO PRELIMINARE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA COME**

PREVISTO DAL D.P.R. 327/2001. C.I. FMP20060000;

- **Che** in data 20/01/2021 V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. ha inviato alle ditte interessate con Prot. N 7064 tramite raccomandata A.R./PEC la "comunicazione avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 11 D.P.R. 327/2001, a seguito diretto approvato il PROGETTO preliminare di FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA come previsto dal D.P.R. 327/2001 da parte del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia" e nel termine perentorio di 30 gg. i soggetti interessati hanno fatto pervenire a V.E.R.I.T.A.S. Spa osservazioni, richieste e/o comunicazioni ma che di fatto non ha prodotto azioni conseguenti;
- **Che** V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. ha inviato il Progetto Definitivo Esecutivo per la sua approvazione al Consiglio di Bacino Laguna di Venezia tramite PEC Prot. 62601/21 del 05/07/2021 (Prot. Consiglio di Bacino nr. 735 del 05/07/2021);
- **Che** in data 07/07/2021 V.E.R.I.T.A.S. S.P.A. ha inviato alle ditte interessate con Prot. N 63379 tramite raccomandata A.R./PEC la "comunicazione avvio del procedimento Art. 16 D.P.R. 327/2001, diretto all'Approvazione del Progetto Definitivo ai fini dell'apposizione del Vincolo Preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere finalizzate alla procedura di asservimento coattivo" e nel termine perentorio di 30 gg. i soggetti interessati non hanno fatto pervenire a V.E.R.I.T.A.S. Spa osservazioni, richieste e/o comunicazioni;
- **CHE IL CONSIGLIO DI BACINO LAGUNA DI VENEZIA CON DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 54 DEL 19/10/2021 HA APPROVATO IL PROGETTO DEFINITIVO, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E COSTITUZIONE TITOLO ABILITATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DANDO MANDATO AL COMUNE DI CAMPONOGARA DI PRENDERE ATTO DELLA DETERMINA E REGISTRARE AGLI ATTI NEI RISPETTIVI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO C.I. FMP20060000;**
- **Che** ai sensi dell'Art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 con tale approvazione, divenuta esecutiva a norma di legge, **viene dichiarata contestualmente la Pubblica Utilità a decorrere dalla data del 19/10/2021 fino al 18/10/2026**, termine entro il quale deve concludersi la procedura espropriativa.
- **Preso Atto** che gli interventi sono conformi ai vigenti strumenti di programmazione urbanistica e del territorio del Comune interessato e che, in base alle risultanze catastali del Piano Particellare di Esproprio, interessa fondi privati che necessitano l'avvio di procedure per l'asservimento di aree interessate per la posa delle fognature, adeguamento delle esistenti e dello sfioro;
- Vista la nota Prot. n. 18473 del 19/11/2021 con cui il Comune di Camponogara (VE) con cui è dichiarata la conformità urbanistica dell'intervento e la presa d'atto della Determinazione del Direttore n. 54 del 19/10/2021 del Consiglio di Bacino "Laguna di Venezia", di approvazione del Progetto Definitivo, apposizione del Vincolo Preordinato all'asservimento con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità e costituzione titolo abilitativo alla realizzazione delle opere;
- Che tramite lettera Raccomandata A.R., o altra forma di comunicazione equipollente, a Novembre 2021 è stata data comunicazione, al proprietario catastale o, se conosciuti, ai proprietari effettivi, ai sensi dell'art. 17 c. 2 del citato D.P.R. n. 327, della avvenuta efficacia del provvedimento che dichiara la Pubblica Utilità dell'intervento e del carattere d'urgenza dell'avvio dei lavori inerenti l'attuazione dell'opera pubblica in oggetto, tale da non consentire l'applicazione della procedura ordinaria di cui all'art. 20 del TU Espropri. I soggetti interessati alla procedura espropriativa non hanno fatto pervenire a VERITAS S.P.A. osservazioni, richieste e/o comunicazioni;
- **Che** per la realizzazione dell'intervento in oggetto è indispensabile avere la disponibilità dell'area;
- **Stante l'applicabilità per motivi d'urgenza si ricorre all'applicabilità dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001** dato il carattere d'urgenza dell'avvio dei lavori inerenti l'attuazione dell'opera pubblica in oggetto che permetteranno di ridurre gli sfioro di reflui non adeguatamente depurati in un corso d'acqua superficiale, garantendo nel contempo anche un miglioramento qualitativo delle acque sversate nell'occasione degli eventi meteorologici intensi, il tutto con evidente beneficio ambientale diretto per la zona circostante ed indirettamente per la Laguna di Venezia vi sono i presupposti per procedere all'emanazione del Decreto di Esproprio di cui all'Art. 22 sempre del D.P.R. n. 327/2001 e si comunica che ai sensi dell'Art. 22, comma 2, del citato T.U. si provvederà a determinare in via urgente l'indennità provvisoria. Detta indennità sarà comunicata ai proprietari degli immobili serventi contestualmente al Decreto di costituzione di Servitù Coattiva.

- **Considerato** che l'indennità provvisoria viene fissata, ai sensi degli art. 37 e 40 del menzionato D.P.R. 327/2001, come nell'Allegato A) "PIANO PARTICELLARE - ELENCO DITTE DECRETO - ATTO DI OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA" parte integrante del presente DECRETO.
- **Accertato** quindi che sussistono le condizioni per poter emanare il Decreto di ASSERVIMENTO COATTIVO ai sensi degli artt. 22 e 49 del D.P.R. 327/2001.
- **Che V.E.R.I.T.A.S. S.p.A.** è Autorità espropriante, promotore e beneficiario della procedura espropriativa di asservimento coattivo.
- **Richiamato** il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.i.i..

D E C R E T A

per le motivazioni di cui alle premesse del presente Atto:

Art. 1) Asservimento Coattivo - E' disposto a favore di V.E.R.I.T.A.S. S.p.A. l'asservimento coattivo degli immobili identificati nell'Allegato A) "PIANO PARTICELLARE - ELENCO DITTE DECRETO - ATTO DI OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA CON DATA DI ESECUZIONE DI IMMISSIONE IN POSSESSO" e relativo Allegato B) ESTRATTO PLAMINETRIE CATASTALI, facente parte integrante del presente provvedimento, i cui proprietari vengono indicati nello stesso Allegato, necessari all'asservimento per Pubblica Utilità degli immobili per l'esecuzione dei lavori relativi a: **"INTERVENTI SULLA RETE FOGNARIA DEL COMUNE DI CAMPONOGARA - NPGF 2014-15 - RAZIONALIZZAZIONE FOGNATURE VIA TOGLIATTI E ADEGUAMENTO SFIORO". CONSIGLIO DI BACINO LAGUNA DI VENEZIA C.I. FMP 20060000;**

Le porzioni di area da assoggettare a servitù coattiva sono meglio evidenziate nella relazione descrittiva di cui all'Allegato C) "DESCRIZIONE AREE DA ASSERVIRE, parte integrante del presente Decreto;

Art. 2) Condizioni di asservimento - Gli immobili di cui al Piano Particellare Elenco Ditte, sono perpetuamente asserviti, a favore di Veritas S.p.A.

Alle Ditte proprietarie non è consentito realizzare sulle aree asservite costruzioni o comunque eseguire lavori di qualsiasi tipo che menomino e rendano più gravoso l'esercizio del diritto di servitù di cui all'Art. 1) che precede.

Veritas S.p.A. avrà diritto di accedere al fondo asservito per le necessarie ispezioni o riparazioni alle condotte di fognatura, impianti e accessori; gli eventuali danni arrecati in conseguenza di tali accessi verranno di volta in volta risarciti.

Tutte le opere realizzate resteranno di esclusiva proprietà di Veritas S.p.A. che pertanto potrà eventualmente sostituirle, ridurle o rimuoverle, a suo insindacabile giudizio.

Art. 3) Indennità provvisoria di asservimento - La misura dell'indennità di asservimento da corrispondere in via provvisoria ai proprietari degli immobili, è determinata nel modo e nell'importo indicato nell' ATTO DI OFFERTA DI INDENNITA' PROVVISORIA INDIVIDUALE, parte integrante del presente provvedimento. Veritas S.p.A. provvederà a redigere il VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO E DELLO STATO DI CONSISTENZA, in contraddittorio con i proprietari o in caso di assenza o rifiuto, con la presenza di due testimoni. **Possono partecipare alle operazioni di immissione in possesso i titolari di diritti reali o personali o suoi delegati o il possessore dei beni.** Con formale redazione del Verbale di Immissione in Possesso Veritas S.p.A., si è effettivamente impossessata dell'immobile e la Proprietà/Ditta ha perso la facoltà di godimento del bene e la facoltà di disporre. Ultimati i lavori di posa, le aree utilizzate, previa rimessione in pristino, verranno, con successivo verbale, restituite ai proprietari.

Art. 4) L'esecuzione del presente Decreto avverrà mediante l'Immissione in possesso da parte di Veritas Spa, promotrice e beneficiaria del procedimento espropriativo, degli immobili di cui all'allegato A) PIANO PARTICELLARE - ELENCO DITTE DECRETO - ATTO DI OFFERTA INDENNITA' PROVVISORIA INDIVIDUALE CON DATA DI ESECUZIONE DI IMMISSIONE IN POSSESSO ai sensi e per gli effetti degli artt. 23 comma 1 lettere h) e 24 del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 5) Il presente Decreto viene notificato nelle forme previste per gli atti processuali civili, al fine di soddisfare le condizioni di cui all'Art. 23, comma 1 lettera f), del D.P.R. 327/2001, unitamente all'avviso indicante il luogo, il giorno e l'ora in cui i Tecnici incaricati da Veritas S.p.A. prenderanno possesso degli immobili. Contestualmente si redigerà, in contraddittorio con i proprietari, il relativo Verbale di Immissione in Possesso e dello stato di consistenza degli immobili o, in caso di assenza o rifiuto con la presenza di testimoni. La notifica dei predetti atti dovrà essere effettuata almeno sette giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso di cui al precedente capoverso e il Decreto verrà affisso all'Albo Pretorio

del Comune di Venezia, inoltre sarà trasmesso entro 5 (cinque) giorni dall'emissione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione per quanto disposto dal 5 comma dell'Art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Art. 6) I destinatari della procedura espropriativa, entro il termine di trenta (30) giorni dalla data d'IMMISSIONE IN POSSESSO, dovranno comunicare a Veritas S.p.A. se condividono la determinazione dell'indennità provvisoria utilizzando il modello di ACCETTAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA OFFERTA con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata. La dichiarazione di accettazione pertanto è irrevocabile.

Nel caso di accettazione, al fine della liquidazione della somma, il soggetto interessato, dovrà far pervenire a Veritas S.p.A. entro i successivi sessanta (60) giorni, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la titolarità del diritto di proprietà del bene.

In caso di mancata accettazione dell'indennità determinata l'interessato potrà sempre entro il termine di trenta (30) giorni dalla data di immissione in possesso, avvalersi della facoltà di cui all'art. 21 del DPR 327/2001, in tal caso egli potrà nominare un tecnico di fiducia e/o presentare osservazioni e documenti.

Decorso il termine di trenta (30) giorni senza che l'indennità sia stata accettata, Veritas S.p.A. procederà al deposito della somma, presso la competente Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Depositi Definitivi (ex Cassa DD.PP.).

Art. 7) Viene disposto l'Asservimento Coattivo a favore di Veritas S.p.A. alla condizione che lo stesso sia notificato ed eseguito entro il termine perentorio di anni due previsto dall'Art.24 del D.P.R. 327/2001.

Art. 8) I dati personali saranno trattati in conformità a quanto previsto dal Regolamento UE (GDPR - General Data Protection Regulation) n. 679/2016. L'informativa ai sensi degli Articoli 13 e/o 14 del GDPR risulta anche disponibile nel sito internet www.gruppoveritas.it.

Art. 9) Il presente Decreto sarà trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio a cura e spese di Veritas Spa.

Art. 10) Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) del Veneto entro 60 giorni dalla notifica dello stesso o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni sempre dalla sua notifica o presa conoscenza.

Il Dirigente agli Espropri Direttore Direzione Commerciale Energia e Smaltimenti di Gruppo Dr Massimo Zanutto