

COMUNE DI PADOVA (PADOVA)

Prot. 65125 del 14 febbraio 2022

Demolizione ex residence "Serenissima" di Via Anelli - Rigenerazione urbana di quartiere. Rilascio nulla osta allo svincolo di indennità di esproprio.

Il Funzionario Amministrativo con P.O. delegato

PREMESSO che:

OMISSIS

con nota prot. 295934 del 15/07/2019 é stato notificato alla ditta Lotto Franco, Lotto Sabrina, Lotto Erica e Puzanghera Fulvia il decreto di esproprio n. 115 di rep. del 27/06/2019 per l'acquisizione degli immobili censiti al C.F. del Comune di Padova fg. 73 part. 172 sub 35 (appartamento), part. 172 sub 107 (posto auto), part. 172 sub 44 (appartamento), part. 172 sub 80 (posto auto), part. 123 sub 43 (appartamento) e part. 172 sub 53 (posto auto) di via Anelli n. 27 e n. 31 necessari per la realizzazione del progetto Demolizione ex residence "Serenissima" di via Anelli - Rigenerazione urbana di quartiere ed é stata proposta l'indennità provvisoria di complessivi € 90.000,00;

- in data 31/07/2019 il Comune di Padova si é immesso nel possesso dei predetti immobili;

- entro il termine di trenta giorni dalla notifica della nota prot. 295934 del 15/07/2019 Lotto Franco e Lotto Sabrina hanno accettato l'indennità proposta;

- non si é potuto liquidare direttamente l'indennità ai richiedenti perché sulle aree espropriate sussisteva ipoteca giudiziale, accesa in data 26/11/2014 ai nn. 34628/5532, in forza di atto giudiziario del Tribunale di Padova del 15/10/2014 n. rep. 10030 a favore di Piovanello Maurizio, gravante su tutte le unità immobiliari oggetto del decreto di esproprio n. 115 di rep. del 27/06/2019;

- in data 25/11/2019 é stato aperto il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia (deposito n. 1345693);

- con nota prot. 511931 del 23/12/2019 é stata notificata alla ditta la nota prot. n. 68/2019 del 20/11/2019 della Commissione Provinciale di Padova, che ha confermato il valore dell'indennità determinata dal Comune di Padova;

- con note acquisite con prot. n. 0034345 del 25/01/2022 e n. 0034350 del 25/01/2022 rispettivamente Lotto Sabrina e Lotto Franco hanno chiesto sia emesso il decreto di svincolo della indennità provvisoria depositata a proprio favore presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia - Servizio Depositi (deposito n. 1345693 del 25.11.2019), poiché é stata presentata domanda di annotazione a iscrizione n. 323 reg. gen. del 07/01/2021 di cancellazione totale di ipoteca giudiziale, accesa in data 26/11/2014 ai nn. 34628/5532, in forza di atto giudiziario del Tribunale di Padova del 15/10/2014 n. rep. 10030 a favore di Piovanello Maurizio, gravante su tutte le unità immobiliari oggetto del decreto di esproprio n. 115 di rep. del 27/06/2019;

OMISSIS

DISPONE

1. che, per le ragioni espresse in premessa che si intendono interamente richiamate, nulla osta allo svincolo della somma complessiva di € 43.875,00 (deposito n. 1345693 del 25/11/2019) relativa ai beni sotto indicati:

Comune di Padova C.F. fg. 73:

- part. 172 sub 35, appartamento, P. 3, Z.C. 2, Cat. A/2, Cl. 4, Cons. 3,5 vani, S.C. 35 mq
- part. 172 sub 107, posto auto, P. S1, Z.C. 2, Cat. C/6, Cl. 4, Cons. 10 mq, S.C. 10 mq
- part. 172 sub 44, appartamento, P. 4, Z.C. 2, Cat. A/2, Cl. 4, Cons. 3 vani, S.C. 34 mq
- part. 172 sub 80, posto auto, P. S1, Z.C. 2, Cat. C/6, Cl. 4, Cons. 14 mq, S.C. 14 mq

- part. 123 sub 43, appartamento, P. 4, Z.C. 2, Cat. A/2, Cl. 4, Cons. 3 vani, S.C. 33 mq
- part. 172 sub 53, posto auto, P. S1, Z.C. 2, Cat. C/6, Cl. 4, Cons. 9 mq, S.C. 9 mq

della ditta:

LOTTO SABRINA

nata a Padova il 05/01/1969

già nuda proprietaria per la quota di $\frac{1}{2}$

€ 32.625,00

LOTTO FRANCO

nato a Padova il 19/08/1938

già usufruttuario per $\frac{1}{2}$

€ 11.250,00

OMISSIS

L'opposizione di terzi al pagamento della predetta indennità di espropriazione potrà avvenire entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nel BUR della Regione Veneto.

Il Funz. Amm. con P.O. delegato dott.ssa Francesca Cavallarin

Il dirigente del Settore Patrimonio e Partecipazioni