

COMUNE DI VENEZIA (VENEZIA)

**Estratto di Decreto di esproprio n. 87 Rep. n. 131449 del 31 gennaio 2022**

**4.31 Rafforzamento Azione P.A.: Completamento del collegamento ciclopedonale da Favaro a Tesserà (C.I. 14572). Decreto di espropriazione sulla base di contestuale determinazione urgente delle relative indennità - Art. 22, comma 1, D.P.R. n. 327/2001.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001, si rende noto che il Comune di Venezia, per l'intervento denominato "4.31 - Rafforzamento Azione P.A.: Completamento del collegamento ciclopedonale da Favaro a Tessera (C.I. 14572).", con proprio Decreto n. 87 Rep. n. 131449 del 31/01/2022, emanato ai sensi dell'art. 22 del precitato D.P.R., ha espropriato i seguenti immobili, di proprietà delle ditte in corrispondenza degli stessi indicate, sulla base della determinazione urgente delle sotto riportate indennità:

| N.                      | Ditta<br>Proprietaria                                                                 | Dati catastali |         |               |            |            |               |             | Sup. in<br>Esproprio<br>mq | Destina-<br>zione<br>Urba-<br>nistica                     | Calcolo Indennità<br>d'esproprio |                                        | Inden-<br>nità<br>d'espro-<br>prio<br>totale<br>€ |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------------|------------|------------|---------------|-------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                         |                                                                                       |                | Terreni |               |            | Fabbricati |               |             |                            |                                                           | Area non<br>Edificabile          | Area<br>Edifica-<br>bile/<br>Edificata |                                                   |
|                         |                                                                                       | Sez.           | Fg.     | Mapp.         | Qualità    | Fg.        | Mapp.         | Categoria   |                            |                                                           | Art. 40<br><br>€/mq              | Art. 37<br>- 38<br><br>€/mq.           |                                                   |
| 1                       | <b>Istituto Provinciale Per L'infanzia Santa Maria Della Pietà'</b>                   | Favaro Veneto  | 165     | 1002 (ex 900) | --         | 165        | 1002 (Ex 900) | Ente Urbano | 5                          | Mob.<br>Viabilità Squ<br><br>-----<br><br>Non Edificabile | --                               | 3,98                                   | 19,90                                             |
|                         |                                                                                       | Favaro Veneto  | 165     | 1003 (ex 900) | --         | 165        | 1003 (Ex 900) | Ente Urbano | 6                          | Mob.<br>Viabilità Squ<br><br>-----<br><br>Non Edificabile | --                               | 3,98                                   | 23,88                                             |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                                       |                |         |               |            |            |               |             |                            |                                                           |                                  |                                        | <b>43,78</b>                                      |
| 2                       | <b>De Rossi Teresa</b><br><br><b>Scattolin Chiara</b><br><br><b>Scattolin Luigino</b> | Favaro Veneto  | 165     | 1007 (ex 571) | Seminativo | --         | --            | --          | 41                         | Mob.<br>Viabilità Squ<br><br>-----<br><br>Non Edificabile | 7,96                             | --                                     | 326,36                                            |
|                         |                                                                                       | Favaro Veneto  | 165     | 1005 (ex 669) | Vigneto    | --         | --            | --          | 20                         | Mob.<br>Viabilità Squ<br><br>-----                        | 3,98                             | --                                     | 79,60                                             |

|                  |                                                                                 |               |     |               |            |    |              |             |      |                                                  |      |       |           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|---------------|------------|----|--------------|-------------|------|--------------------------------------------------|------|-------|-----------|
|                  |                                                                                 |               |     |               |            |    |              |             |      | Non Edificabile                                  |      |       |           |
|                  |                                                                                 | Favaro Veneto | 165 | 1008 (ex 575) | --         |    | 165 (Ex 575) | Ente Urbano | 24   | Mob. Viabilità Squ ----- Edificata               | --   | 15,33 | 367,92    |
| Totale Pratica € |                                                                                 |               |     |               |            |    |              |             |      |                                                  |      |       | 773,88    |
| 3                | Vecchiato Davide<br>Vecchiato Stefano                                           | Favaro Veneto | 165 | 1015 (ex 437) | Seminativo | -- | --           | --          | 1254 | F - Speciale ----- Non Edificabile               | 7,96 | --    | 9.981,84  |
|                  |                                                                                 | Favaro Veneto | 165 | 1012 (ex 332) | --         |    | 165 (Ex 332) | Ente Urbano | 91   | F - Speciale ----- Edificata                     | --   | 14,37 | 1.307,67  |
|                  |                                                                                 | Favaro Veneto | 165 | 1009 (ex 566) | --         |    | 165 (Ex 566) | Ente Urbano | 4    | Verde Territoriale A Bosco ----- Edificata       | --   | 7,66  | 30,64     |
| Totale Pratica € |                                                                                 |               |     |               |            |    |              |             |      |                                                  |      |       | 11.320,15 |
| 4                | Immo.Ve S.R.L.                                                                  | Favaro Veneto | 165 | 1011 (ex 981) | Seminativo | -- | --           | --          | 144  | Verde Territoriale A Bosco ----- Non Edificabile | 3,98 | --    | 573,12    |
| Totale Pratica € |                                                                                 |               |     |               |            |    |              |             |      |                                                  |      |       | 573,12    |
| 5                | Fraer Leasing S.P.A.<br>Immo.Ve S.R.L.<br>Vecchiato Davide<br>Vecchiato Stefano | Favaro Veneto | 165 | 1013 (ex 543) | --         |    | 165 (Ex 543) | Ente Urbano | 26   | F - Speciale ----- Edificata                     | --   | 14,37 | 373,62    |
|                  |                                                                                 |               |     |               |            |    |              |             |      |                                                  |      |       |           |
|                  |                                                                                 |               |     |               |            |    |              |             |      |                                                  |      |       |           |
| Totale Pratica € |                                                                                 |               |     |               |            |    |              |             |      |                                                  |      |       | 373,62    |
| 6                | Danesin Antonella<br>Danesin Fabiana<br>Danesin Gianni                          | Favaro Veneto | 165 | 1017 (ex 444) | Seminativo | -- | --           | --          | 536  | F - Speciale ----- Non Edificabile               | 7,96 | --    | 4.266,56  |
|                  |                                                                                 |               |     |               |            |    |              |             |      |                                                  |      |       |           |
|                  |                                                                                 |               |     |               |            |    |              |             |      |                                                  |      |       |           |
| Totale Pratica € |                                                                                 |               |     |               |            |    |              |             |      |                                                  |      |       | 4.266,56  |

|                         |                                                                                                                                                   |               |     |                 |             |     |                 |             |     |                                          |      |       |                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----------------|-------------|-----|-----------------|-------------|-----|------------------------------------------|------|-------|-----------------|
| 7                       | <b>Bottacin Maria</b><br><b>Carrer Elisabetta</b><br><b>Carrer Lorenzo</b>                                                                        | Favaro Veneto | 166 | 462<br>(ex 300) | Seminativo  | --  | --              | --          | 622 | E2.3<br>-----<br>Non Edificabile         | 7,96 | --    | 4.951,12        |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                                                                                                   |               |     |                 |             |     |                 |             |     |                                          |      |       | <b>4.951,12</b> |
| 8                       | <b>Bellinato Attilio</b>                                                                                                                          | Favaro Veneto | 166 | 464<br>(ex 287) | Semin Arbor | --  | --              | --          | 319 | E2.3<br>-----<br>Non Edificabile         | 7,96 | --    | 2.539,24        |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                                                                                                   |               |     |                 |             |     |                 |             |     |                                          |      |       | <b>2.539,24</b> |
| 9                       | <b>Sgualdini Luciana</b>                                                                                                                          | Favaro Veneto | 166 | 466<br>(ex 378) | Seminativo  | --  | --              | --          | 60  | E2.3<br>-----<br>Non Edificabile         | 7,96 | --    | 477,60          |
|                         | <b>Viel Elisa</b>                                                                                                                                 |               |     |                 |             |     |                 |             |     |                                          |      |       |                 |
|                         | <b>Viel Mariarosa</b><br><b>Viel Stefano</b>                                                                                                      | Favaro Veneto | 166 | 467<br>(ex 107) | --          | 166 | 467<br>(Ex 107) | Ente Urbano | 264 | E2.3<br>-----<br>Edificata               | --   | 14,37 | 3.793,68        |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                                                                                                   |               |     |                 |             |     |                 |             |     |                                          |      |       | <b>4.271,28</b> |
| 10                      | <b>Bardi Adriana</b><br><b>Bardi Sergio</b><br><b>Bardi Vittorino</b>                                                                             | Favaro Veneto | 166 | 468<br>(ex 341) | --          | 166 | 468<br>(Ex 341) | Ente Urbano | 31  | Mob. Viabilità Squ<br>-----<br>Edificata | --   | 7,66  | 237,46          |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                                                                                                   |               |     |                 |             |     |                 |             |     |                                          |      |       | <b>237,46</b>   |
| 11                      | <b>Simoni Benito</b><br><b>Simoni Francesco</b><br><b>Simoni Giacinta</b><br><b>Simoni Leonardo</b><br><b>Simoni Renato</b><br><b>Simoni Rita</b> | Favaro Veneto | 166 | 469<br>(ex 75)  | --          | 166 | 469<br>(Ex 75)  | Ente Urbano | 15  | Mob. Viabilità Squ<br>-----<br>Edificata | --   | 7,66  | 114,90          |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                                                                                                   |               |     |                 |             |     |                 |             |     |                                          |      |       | <b>114,90</b>   |
| 12                      | <b>Szabo Laszlo</b>                                                                                                                               | Favaro Veneto | 166 | 471<br>(ex 376) | Seminativo  | --  | --              | --          | 352 | E2.3<br>-----<br>Non Edificabile         | 3,98 | --    | 1.400,96        |
|                         |                                                                                                                                                   |               | 166 | 473             | Seminativo  | --  | --              | --          | 282 | E2.3                                     | 7,96 | --    | 2.244,72        |

|                         |                                                                                    |               |     |                 |            |     |                 |             |      |                                  |      |      |                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----------------|------------|-----|-----------------|-------------|------|----------------------------------|------|------|------------------|
|                         |                                                                                    | Favaro Veneto |     | (ex 377)        |            |     |                 |             |      | -----<br>Non Edificabile         |      |      |                  |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                                    |               |     |                 |            |     |                 |             |      |                                  |      |      | <b>3.645,68</b>  |
| 13                      | <b>Nordest Applicazioni S.R.L.</b>                                                 | Favaro Veneto | 166 | 475<br>(ex 322) | Seminativo | --  | --              | --          | 2933 | E2.3<br>-----<br>Non Edificabile | 7,96 | --   | 23.346,68        |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                                    |               |     |                 |            |     |                 |             |      |                                  |      |      | <b>23.346,68</b> |
| 14                      | <b>Nisato Giancarlo</b>                                                            | Favaro Veneto | 166 | 476<br>(ex 222) | --         | 166 | 476<br>(Ex 222) | Ente Urbano | 73   | E2.3<br>-----<br>Non Edificabile | 7,96 | --   | 581,08           |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                                    |               |     |                 |            |     |                 |             |      |                                  |      |      | <b>581,08</b>    |
| 15                      | <b>Lugato Maria Pia<br/>Nisato Andrea<br/>Serena Carolina<br/>Serena Valentina</b> | Favaro Veneto | 166 | 477<br>(ex 221) | --         | 166 | 477<br>(Ex 221) | Ente Urbano | 18   | E2.3<br>-----<br>Edificata       | --   | 7,66 | 137,88           |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                                    |               |     |                 |            |     |                 |             |      |                                  |      |      | <b>137,88</b>    |
| 16                      | <b>Bonotto Francesca</b>                                                           | Favaro Veneto | 166 | 478<br>(ex 382) | --         | 166 | 478<br>(Ex 382) | Ente Urbano | 4    | E2.3<br>-----<br>Edificata       | --   | 7,66 | 30,64            |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                                    |               |     |                 |            |     |                 |             |      |                                  |      |      | <b>30,64</b>     |
| 17                      | <b>Gabra Raphael Gamil Amin</b>                                                    | Favaro Veneto | 166 | 479<br>(ex 4)   | --         | 166 | 479<br>(Ex 4)   | Ente Urbano | 12   | E2.3<br>-----<br>Edificata       | --   | 7,66 | 91,92            |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                                    |               |     |                 |            |     |                 |             |      |                                  |      |      | <b>91,92</b>     |
| 18                      | <b>Sbroggio' Gabriele<br/>Sbroggio' Gianmarco</b>                                  | Favaro Veneto | 166 | 481<br>(ex 9)   | Seminativo | --  | --              | --          | 60   | E2.3<br>-----<br>Non Edificabile | 3,98 | --   | 238,80           |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                                    |               |     |                 |            |     |                 |             |      |                                  |      |      | <b>238,80</b>    |
| 19                      | <b>Bullo Emma<br/>Gatto Giancarlo<br/>Gatto Michele<br/>Gatto Susanna</b>          | Favaro Veneto | 166 | 489<br>(ex 180) | --         | 166 | 489<br>(Ex 180) | Ente Urbano | 50   | E2.3<br>-----<br>Edificata       | --   | 7,66 | 383,00           |

|                  |                     |               |     |                 |            |     |                 |             |      |                                                              |      |       |           |
|------------------|---------------------|---------------|-----|-----------------|------------|-----|-----------------|-------------|------|--------------------------------------------------------------|------|-------|-----------|
| Totale Pratica € |                     |               |     |                 |            |     |                 |             |      |                                                              |      |       | 383,00    |
| 20               | Baroffio<br>Piero   | Favaro Veneto | 166 | 484<br>(ex 214) | Vigneto    | --  | --              | --          | 85   | E2.3<br>-----<br>Non Edificabile                             | 7,96 | --    | 676,60    |
|                  |                     | Favaro Veneto | 166 | 486<br>(ex 452) | Vigneto    | --  | --              | --          | 33   | E2.3<br>-----<br>Non Edificabile                             | 3,98 | --    | 131,34    |
| Totale Pratica € |                     |               |     |                 |            |     |                 |             |      |                                                              |      |       | 807,94    |
| 21               | Cecchin<br>Cristina | Favaro Veneto | 162 | 447<br>(ex 229) | Seminativo | --  | --              | --          | 1932 | Mob. Viabilità Squ<br>E2.3<br>-----<br>Non Edificabile       | 7,96 | --    | 15.378,72 |
|                  |                     | Favaro Veneto | 162 | 445<br>(ex 88)  | Seminativo | --  | --              | --          | 1288 | Mob. Viabilità Squ<br>E2.3<br>-----<br>Non Edificabile       | 7,96 | --    | 10.252,48 |
|                  |                     | Favaro Veneto | 166 | 488<br>(ex 92)  | Seminativo | --  | --              | --          | 40   | Mob. Viabilità Squ<br>A. Cst. 01<br>-----<br>Non Edificabile | 7,96 | --    | 318,40    |
|                  |                     | Favaro Veneto | 162 | 443<br>(ex 406) | Prato      | --  | --              | --          | 54   | Mob. Viabilità Squ<br>A. Cst. 01<br>-----<br>Edificata       | --   | 15,33 | 827,82    |
|                  |                     | Favaro Veneto | 162 | 440<br>(ex 407) | --         | 162 | 440<br>(Ex 407) | Ente Urbano | 12   | Mob. Viabilità Squ<br>A. Cst. 01<br>-----                    | --   | 15,33 | 183,96    |

|                         |                                                                   |               |     |                 |             |     |                 |             |    |                                                        |      |       |                  |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----|-----------------|-------------|-----|-----------------|-------------|----|--------------------------------------------------------|------|-------|------------------|
|                         |                                                                   |               |     |                 |             |     |                 |             |    | Edificata                                              |      |       |                  |
|                         |                                                                   | Favaro Veneto | 162 | 439<br>(ex 407) | --          | 162 | 439<br>(Ex 407) | Ente Urbano | 88 | A. Cst. 01<br>-----<br>Edificata                       | --   | 15,33 | 1.349,04         |
|                         |                                                                   | Favaro Veneto | 162 | 441<br>(ex 407) | --          | 162 | 441<br>(Ex 407) | Ente Urbano | 95 | A. Cst. 01<br>-----<br>Edificata                       | --   | 15,33 | 1.456,35         |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                   |               |     |                 |             |     |                 |             |    |                                                        |      |       | <b>29.766,77</b> |
| 22                      | <b>Benetazzo Nievo<br/>Borgato Valentina</b>                      | Favaro Veneto | 162 | 449<br>(ex 230) | Serra       | --  | --              | --          | 90 | Mob. Viabilità Squ<br>E2.3<br>-----<br>Non Edificabile | 7,96 | --    | 716,40           |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                   |               |     |                 |             |     |                 |             |    |                                                        |      |       | <b>716,40</b>    |
| 23                      | <b>Flammini Maria Luisa<br/>Ruzza Katuscia<br/>Ruzza Natascia</b> | Favaro Veneto | 168 | 913<br>(ex 275) | --          | 168 | 913<br>(Ex 275) | Ente Urbano | 36 | Mob. Viabilità Squ<br>E2.3<br>-----<br>Edificata       | --   | 7,66  | 275,76           |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                   |               |     |                 |             |     |                 |             |    |                                                        |      |       | <b>275,76</b>    |
| 24                      | <b>Ruzza Claudio<br/>Tegon Cinzia</b>                             | Favaro Veneto | 168 | 914<br>(ex 276) | --          | 168 | 914<br>(Ex 276) | Ente Urbano | 46 | Mob. Viabilità Squ<br>E2.3<br>-----<br>Edificata       | --   | 7,66  | 352,36           |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                                   |               |     |                 |             |     |                 |             |    |                                                        |      |       | <b>352,36</b>    |
| 25                      | <b>Ruzza Claudio</b>                                              | Favaro Veneto | 168 | 916<br>(ex 461) | Semin Arbor | --  | --              | --          | 30 | Mob. Viabilità Squ<br>E2.3<br>-----<br>Non             | 7,96 | --    | 238,80           |

|                         |                                                            |                  |     |                    |                |     |               |                |    |                                                                             |      |      |               |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|-----|--------------------|----------------|-----|---------------|----------------|----|-----------------------------------------------------------------------------|------|------|---------------|
|                         |                                                            |                  |     |                    |                |     |               |                |    | Edificabile                                                                 |      |      |               |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                            |                  |     |                    |                |     |               |                |    |                                                                             |      |      | <b>238,80</b> |
| 26                      | <b>Filippetto<br/>Manuele</b>                              | Favaro<br>Veneto | 168 | 918<br>(ex<br>750) | Semin<br>Arbor | --  | --            | --             | 40 | Mob.<br>Viabilità<br>Squ<br><br>E2.3<br><br>-----<br><br>Non<br>Edificabile | 7,96 | --   | 318,40        |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                            |                  |     |                    |                |     |               |                |    |                                                                             |      |      | <b>318,40</b> |
| 27                      | <b>Filippetto<br/>Raffaella</b>                            | Favaro<br>Veneto | 168 | 920<br>(ex<br>751) | Semin<br>Arbor | --  | --            | --             | 49 | Mob.<br>Viabilità<br>Squ<br><br>E2.3<br><br>-----<br><br>Non<br>Edificabile | 7,96 | --   | 390,04        |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                            |                  |     |                    |                |     |               |                |    |                                                                             |      |      | <b>390,04</b> |
| 28                      | <b>Filippetto<br/>Manuele</b>                              | Favaro<br>Veneto | 168 | 922<br>(ex<br>752) | Semin<br>Arbor | --  | --            | --             | 10 | Mob.<br>Viabilità<br>Squ<br><br>E2.3<br><br>-----<br><br>Non<br>Edificabile | 7,96 | --   | 79,60         |
|                         | <b>Filippetto<br/>Raffaella</b>                            | Favaro<br>Veneto | 168 | 923<br>(ex 1)      | --             | 168 | 923<br>(Ex 1) | Ente<br>Urbano | 45 | Mob.<br>Viabilità<br>Squ<br><br>E2.3<br><br>-----<br><br>Edificata          | --   | 7,66 | 344,70        |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                            |                  |     |                    |                |     |               |                |    |                                                                             |      |      | <b>424,30</b> |
| 29                      | <b>Fratelli<br/>Michele E<br/>Susanna<br/>Gatto S.N.C.</b> | Favaro<br>Veneto | 166 | 482<br>(ex<br>180) | --             | 166 | 482           | Ente<br>Urbano | 16 | E2.3<br><br>-----<br><br>Edificata                                          | --   | 7,66 | 122,56        |
| <b>Totale Pratica €</b> |                                                            |                  |     |                    |                |     |               |                |    |                                                                             |      |      | <b>122,56</b> |

Coloro che dovessero avere qualsivoglia diritto sulle indennità in parola possono proporre opposizione avanti la Corte d'Appello di Venezia entro i 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione del presente estratto. Decorso tale termine, le indennità resteranno fissate nelle sopradette somme.

Il Direttore Ing. Simone Agrondi