

COMUNE DI VENEZIA (VENEZIA)

Estratto decreto di esproprio n. 82 Rep. n. 131425 del 4 ottobre 2021 sulla base di contestuale determinazione urgente delle relative indennità - Art. 22, comma 1 D.P.R. n. 327/2001.

Sfmr n. 1.09 bis linee Venezia - Quarto d'Altino e Mestre - Treviso - eliminazione dei passaggi a livello al km 1+337 e al km 1+455 Venezia - via Gazzera Alta. Completamento del raccordo viario via Brendole - Castellana (C.I. 14740).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001, si rende noto che il Comune di Venezia, per l'intervento denominato "SFMR n. 1.09 bis Linee Venezia - Quarto d'Altino e Mestre - Treviso - Eliminazione dei passaggi a livello al km 1+337 e al km 1+455 Venezia - via Gazzera Alta. Completamento del raccordo viario via Brendole - Castellana (C.I. 14740)", con proprio Decreto n. 82 Rep. n. 131425 del 04/10/2021, emanato ai sensi dell'art. 22 del precitato D.P.R., ha espropriato i seguenti immobili, di proprietà delle ditte in corrispondenza degli stessi indicate, sulla base della determinazione urgente delle sotto riportate indennità:

N.	DITTA PROPRIETARIA	DATI CATASTALI					Sup. In Esproprio mq	Destinazione Urbanistica ----- Caratt.. area	CALCOLO INDENNITA' D'ESPROPRIO		Indennità d'esproprio TOTALE	
		TERRENI		FABBRICATI		Qualità			Area Non Edificata	Area Edificabile Edificata		
		Sez.	Fg.	Mapp.	Fg.							Mapp.
1	MASIERO Renato	Mestre	134	2507 (ex 399)	134	2507 (ex 399)	ENTE URBANO	7	Parte Viabilità Parte Verde di arredo stradale Parte ZTO B ristr. urb. ----- NON EDIFICABILE	3,13	--	21,91
Totale Pratica €										21,91		
2	MARINELLO Marinella	Mestre	134	1792			PRATO	40	Viabilità ----- NON EDIFICABIILE	4,78	--	191,20
		Mestre	134	2512 (ex 1854)			PRATO	199	Parte Viabilità Parte Verde di arredo stradale Parte ZTO B3 residenziale Parte VU - Verde urbano ----- NON EDIFICABIILE	6,23	--	1.239,77
		Mestre	134	2514 (ex 2289)			SEMI-NATIVO	1446	Parte Viabilità Parte Verde di arredo stradale Parte VU - Verde urbano	6,21	--	8.979,66

									----- NON EDIFICABIILE			
		Mestre	134	2510 (ex 417)			SEMI- NATIVO	580	Parte Viabilità Parte ZTO B ristr. urb. ----- NON EDIFICABIILE	6,23	--	3.613,40
Totale Pratica €											14.024,03	
3	VECCHIATO Emanuela VECCHIATO Marialuisa	Mestre	134	2508 (ex 1789)	134	2508 (ex 1789)	ENTE URBANO	5	Parte Viabilità Parte Verde di arredo stradale ----- NON EDIFICABIILE	0,33	--	1,65
Totale Pratica €											1,65	
4	MARINELLO Carlo ZANGRANDO Carlo ZANGRANDO Caterina	Mestre	134	1950			PRATO	269	Parte Viabilità Parte F-Sp - Speciale Bosco di Mestre ----- NON EDIFICABIILE	0,956	--	257,16
		Mestre	134	2338			SEMI- NATIVO	132	Parte Viabilità Parte Verde di arredo stradale ----- NON EDIFICABIILE	0,956	--	126,19
		Mestre	134	2343			SEMIN ARBOR	843	Parte Viabilità Parte Verde di arredo stradale ----- NON EDIFICABIILE	0,956	--	805,91
		Mestre	134	2345			SEMIN ARBOR	970	Parte Viabilità Parte Verde di arredo stradale ----- NON EDIFICABIILE	0,956	--	927,32
		Mestre	134	2516 (ex 2349)			SEMINA- TIVO	2882	Parte Viabilità Parte Verde di arredo stradale Parte VU -Verde urbano di progetto ----- NON EDIFICABIILE	6,21	--	17.897,22
Totale Pratica €											20.013,80	

5	MARINELLO Carlo	Mestre	134	2518 (ex 2398)			SEMINA- TIVO	8633	Parte Viabilità Parte Verde di arredo stradale Parte VU-Verde urbano Parte E- PA area agricola di pregio ambientale F-Sp Speciale bosco di Mestre Parcheggi pubblici ----- NON EDIFICABIILE	6,21	--	53.610,93
		Mestre	134	2519 (ex 2398)			SEMINA- TIVO	1360	Parte Viabilità Parte Verde di arredo stradale Parte VU-Verde urbano Parte E- PA area agricola di pregio ambientale F-Sp Speciale bosco di Mestre Parcheggi pubblici ----- NON EDIFICABIILE	6,21	--	8.445,60
Totale Pratica €												62.056,53

Coloro che dovessero avere qualsivoglia diritto sulle indennità in parola possono proporre opposizione avanti la Corte d'Appello di Venezia entro i 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione del presente estratto. Decorso tale termine, le indennità resteranno fissate nelle sopraddette somme.

Il Dirigente arch. Manuel Morschbach