

COMUNE DI VALDOBBIADENE (TREVISO)

Decreto di espropriazione n. 1 del 13 aprile 2021 - R.G. n. 3 repertoriato al n. 1847

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE a favore del Comune di Valdobbiadene, Autorità espropriante, dei beni immobili interessati alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione di Piazza Marconi e della viabilità di penetrazione - I stralcio ristrutturazione urbanistica del viale Sant'Antonio - lotto A marciapiedi e parcheggi", a seguito di condivisione dell'indennità di espropriazione. (art. 20, comma 11, art. 26, comma 11, e art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327).

PREMESSO:

omissis...

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 10 febbraio 2017, esecutiva, veniva definitivamente approvato il progetto definitivo dei lavori di "*Riqualificazione di Piazza Marconi e della viabilità di penetrazione - I stralcio ristrutturazione urbanistica del viale Sant'Antonio - lotto A marciapiedi e parcheggi*" a firma delle arch. Giovanna Carla Maddalosso e Bolzonello Manuela, per una spesa complessiva di € 125.000,00, e disposta la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001;

omissis...

- che con propria determinazione n. 236 del 21 maggio 2020 si è provveduto a quantificare l'indennità definitiva di espropriazione da corrispondere ai proprietari, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, sulla base delle relazioni tecnico estimative redatte della sottoscritta responsabile dell'ufficio per le espropriazioni;

DATO ATTO che le ditte catastali, i beni, le superfici da acquisire e l'indennità di espropriazione sono i seguenti:

- BANCA INTESA SANPAOLO SPA (cod. fisc. 00799960158 Partita IVA 10810700152), con sede legale in Piazza San Carlo n. 156, Torino (TO) - cap. 10121,

proprietario per 1/1 del terreno descritto come segue:

- Catasto Terreni: Comune di Valdobbiadene - Censuario Valdobbiadene, foglio 16, mapp. 2665 (ex 143), classe 1, superficie esproprio mq. 54, R.A. 0,14, R.D. 0,28: indennizzo € 108,00;
- BARATTO ANTONIO, nato a Feltre (BL) il 03/08/1951 (cod. fisc. BRTNTN51M03D530A), *proprietario per la quota di 7/12* (indennizzo € 31,50)
- BARATTO DOMENICO, nato a Feltre (BL) il 29/11/1952 (cod. fisc. BRTDNC52S29D530W), *proprietario per la quota di 1/12* (indennizzo € 4,50)
- BARATTO LUCILLA, nata a Feltre (BL) il 25/02/1962 (cod. fisc. BRTL62B65D530J), *proprietaria per la quota di 3/12* (indennizzo € 13,50)
- BARATTO MARGHERITA, nata a Feltre (BL) il 04/12/1953 (cod. fisc. BRTMGH53T44D530Y), *proprietaria per la quota di 1/12*, (indennizzo € 4,50)

del terreno descritto come segue:

- Catasto Terreni: Comune di Valdobbiadene - Censuario Valdobbiadene, foglio 16, mapp. 2666 (ex 1498), Ente urbano, superficie esproprio mq. 27
- Catasto Fabbricati: Comune di Valdobbiadene - Sezione urbana A, foglio 16, mapp. 2666, Area urbana, superficie esproprio mq. 27
- TECNOSTYLE SRL, cod. fiscale e partita iva 02504980265, con sede legale in Via Prà Fontana n. 45, Valdobbiadene (TV) - cap. 31049

proprietaria per 1/1 del terreno descritto come segue:

- Catasto Terreni: Comune di Valdobbiadene, Censuario di Valdobbiadene, foglio 16, mapp. 2667 (ex 1651), Ente urbano, superficie esproprio mq. 7

- Catasto Fabbricati: Comune di Valdobbiadene - Sezione urbana A, foglio 16, mapp. 2667, Area urbana, superficie esproprio mq. 7

indennizzo € 14,00;

- che le indennità complessive proposte e liquidate sono le seguenti:

Ditte Intestatario	Indennità di occupazione	Indennità aggiuntiva di cui al verbale di immissione in possesso	Indennità definitiva di esproprio	Totale
Intesa Sanpaolo Spa	€ 28,50	/	€ 108,00	€ 136,50
Baratto Antonio	€ 8,31	€ 2.916,66	€ 31,50	€ 2.956,47
Baratto Domenico	€ 1,19	€ 416,67	€ 4,50	€ 422,36
Baratto Lucilla	€ 3,56	€ 1.250,00	€ 13,50	€ 1.267,06
Baratto Margherita	€ 1,19	€ 416,67	€ 4,50	€ 422,36
Tecnostyle srl	€ 3,70	/	€ 14,00	€ 17,70
Totale	€ 46,45	€ 5.000,00	€ 176,00	€ 5.222,45

Omissis...

DECRETA

1. di disporre l'espropriazione ai sensi dell'art. 20, comma 11, dell'art. 26, comma 11, e dell'art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e successive modificazioni, con conseguente passaggio di proprietà al Comune di Valdobbiadene, dei beni immobili occorsi per la realizzazione dei lavori denominati "*Riqualificazione di piazza Marconi e della viabilità di penetrazione - I stralcio ristrutturazione urbanistica del viale Sant'Antonio - lotto A marciapiedi e parcheggi*", di seguito descritti:

N.	Catasto	Censuario / Sezione urbana	Fg	Mapp.	Superficie / Consistenza	Confini catastali nord, est, sud, ovest	Proprietario o titolare di altro diritto reale	Quota
1	Terreni	Valdobbiadene	16	2665 (ex 143)	54 ca	Censuario VDB fg. 16 mapp. 1196, 1197, 1261, 1260, 748, 829, 1498, 867 e viale Sant'Antonio	Intesa Sanpaolo SpA (c.f. 00799960158) Piazza San Carlo, 156 - 10121 TORINO	Proprietà per 1/1
							Baratto Antonio (c.f. BRTNTN51M03D530A) Nato a Feltre (BL) il 03/08/1951	Proprietà per 7/12
							Baratto Domenico (c.f. BRTDNC52S29D530W) Nato a Feltre (BL) il 29/11/1952	Proprietà per 1/12
	Terreni	Valdobbiadene	16	2666 (ex 1498)	27 ca	Censuario VDB fg. 16 mapp. 829, 1651, 143 e viale Sant'Antonio	Baratto Lucilla (c.f. BRTL62B65D530J) nata a Feltre (BL) il 25/02/1962	Proprietà per 3/12

						Baratto Margherita (c.f. BRTMGH53T44D530Y) nata a Feltre (BL) il 04/12/1953	Proprietà per 1/12
	Fabbricati	A	16	2666	27 mq	Baratto Antonio (c.f. BRTNTN51M03D530A) Nato a Feltre (BL) il 03/08/1951	Proprietà per 7/12
						Baratto Domenico (c.f. BRTDNC52S29D530W) Nato a Feltre (BL) il 29/11/1952	Proprietà per 1/12
						Baratto Lucilla (c.f. BRTL62B65D530J) nata a Feltre (BL) il 25/02/1962	Proprietà per 3/12
						Baratto Margherita (c.f. BRTMGH53T44D530Y) nata a Feltre (BL) il 04/12/1953	Proprietà per 1/12
3	Terreni	Valdobbiadene	16	2667 (ex 1651)	7 ca	Censuario VDB fg. 16 mapp. 1498, 829, 1652 e viale Sant'Antonio	Proprietà per 1/1
	Fabbricati	A	16	2667	7 mq	Censuario VDB fg. 16 mapp. 1498, 829, 1652 e viale Sant'Antonio	

2. di dare atto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, che il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità disposta con deliberazione n. 22 del 23 giugno 2011, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

omissis...

Responsabile del procedimento è la sottoscritta arch. Giovanna Carla Maddalosso.

Responsabile del Servizio - arch. Giovanna Carla Maddalosso