

COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE (TREVISO)

**Delibera Consiglio Comunale n. 9 del 17 febbraio 2021**

**Permuta per rettifica tratto di via rive anzano ditta ...omissis... e sdemanializzazione tratto di strada comunale.**

...omissis..

La ditta intende cedere gratuitamente a titolo di permuta l'area di proprietà, occupata dalla carreggiata stradale di un tratto di Via Rive d'Anzano ...omissis... insistente sull'area censita al catasto del Comune di Cappella Maggiore al foglio n. 1 parte dei mappali n. 153, 142, 143, 140, 97, 318, 317, ricevendo in cambio la striscia di terreno comunale, pertinenziale al fabbricato censito al NCEU al foglio 49 mappale 196, ... omissis ...assumendo a proprio carico le spese di frazionamento, notarili, tecniche e quant'altro necessario al fine di regolarizzare la situazione;

Tenuto conto che è interesse del Comune acquisire al demanio stradale l'effettivo sedime della strada in parola;

Ritenuto necessario quindi:

- dare corso alla procedura di declassificazione, e sdemanializzazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9 del D.Lgs 30 aprile 1992 n. 285 del tratto di strada comunale in oggetto e meglio identificato con colore marrone nella planimetria all. sub A) e alla classificazione a comunale del tratto di strada colorata in rosso;

- disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dando atto che, entro il termine di trenta giorni successivi alla scadenza del suddetto periodo di pubblicazione, gli interessati possono presentare opposizione a questo Comune avverso il presente provvedimento;

- trasmettere il presente provvedimento alla Regione Veneto per la pubblicazione nel B.U.R.;

Ritenuto, inoltre, a giustificazione del ricorso alla trattativa privata a proposito della permuta, che possa richiamarsi l'art. 41, punti 1) e 6) del R.D. n. 827/1924, dato che il relitto stradale in oggetto, da tempo non più utilizzato dal Comune, per l'eccezionalità della sua posizione di fatto pertinenziale alla proprietà del sig. ....omissis..., non potrebbe riscuotere l'interesse di altri per cui, nel caso si sperimentassero procedure di pubblico incanto queste andrebbero deserte;

Tenuto conto dunque che se si esperisse una procedura di gara questa andrebbe sicuramente deserta (punto 1 art. 41 R.D. n. 827/1924) e che, data la collocazione del relitto interessato, ricorrono quelle circostanze speciali ed eccezionali (punto 6 art. 41 R.D. n. 827/1924);

... omissis ...

#### DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta perdita della demanialità della porzione di terreno, quale relitto stradale e del conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune;

2. DI DECLASSIFICARE E SDEMANIALIZZARE ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 9 del D.Lgs 30 aprile 1992 n. 285, il tratto di strada comunale in oggetto e meglio identificato con colore marrone nella planimetria all. sub A), destinando l'area al patrimonio disponibile comunale e nel contempo di classificare come strada comunale il tratto di strada colorata in rosso nella planimetria;

3. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dando atto che, entro il termine di trenta giorni successivi alla scadenza del suddetto periodo di pubblicazione, gli interessati possono presentare opposizione a questo Comune avverso il presente provvedimento;

4. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Veneto per la pubblicazione nel B.U.R.;

5. DI PERMUTARE con il sig. ...omissis... il tratto di Strada Comunale di Via Rive Anzano, ...omissis ... ricevendo in cambio la porzione di terreno censito al catasto al catasto terreni del Comune di Cappella Maggiore al foglio n. 1, parte dei mappali n. 153, 142, 143, 140, 97, 318, 317;

6. DI DARE ATTO che tutte le spese per la redazione del frazionamento, notarili ed altre, connesse con la permuta in discorso, saranno a carico del richiedente;

7. DI EVIDENZIARE che, ai sensi dell'art. 94 – comma 2 – della L.R. 13.04.2001, n. 11, la decisione di cui al precedente punto 2) costituisce provvedimento definitivo a tutti gli effetti giuridici;

8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del DPR 16.12.1992 n. 495 il presente provvedimento ha effetto all'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale esso è pubblicato nel bollettino regionale.

Il Sindaco Vincenzo Traetta