

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 519 del 27 aprile 2021

Proposta irrevocabile di acquisto del terreno relitto stradale ubicato in fregio alla S.R. 53 Postumia, in comune di Oderzo (TV). Presa d'atto della congruità della proposta pervenuta e autorizzazione all'espletamento della procedura di evidenza pubblica. L.R. 45/2017 art. 51, L.R. 7/2011 art. 16.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si prende atto della congruità della proposta irrevocabile di acquisto per la alienazione del terreno relitto stradale ubicato in fregio alla S.R. 53 Postumia in comune di Oderzo (TV). Si autorizza conseguentemente, ai sensi dell'art. 16, L.R. 7/2011 come modificato dall'art. 51 L.R. 45/2017, l'espletamento della procedura di evidenza pubblica.
--

L'Assessore Francesco Calzavara riferisce quanto segue.

La Regione del Veneto sta dando attuazione al piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali per i quali è venuta meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Il terreno ubicato in fregio alla S.R. 53 Postumia, in comune di Oderzo (TV), a seguito di istruttoria volta alla sua sdemanializzazione ed alla classificazione a patrimonio disponibile, è stato inserito per la prima volta nel Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni approvato con DGR 1340/2019.

Il terreno in questione, della superficie di mq 117 circa e gravato da fascia di rispetto stradale, è catastalmente censito al C.T. comune di Oderzo, fg. 23 mapp. 648, classe seminativo e prato. Il valore sommario attribuito al cespite nel Piano, pari ad euro 1.500,00.

Come noto, l'art. 51 della LR 45/2017 ha introdotto alcune significative modifiche alla LR 7/2011 e consente, tra l'altro, che "ad avvenuta approvazione del piano di cui al comma 1, gli enti pubblici o soggetti privati possono, in relazione ai beni compresi nel piano per i quali non sia ancora stata avviata una delle procedure di alienazione ad evidenza pubblica, ovvero la stessa sia andata deserta, presentare una proposta irrevocabile di acquisto garantita, avente validità non inferiore a duecentoquaranta giorni, che è sottoposta ad esame di congruità da parte di uno dei soggetti di cui al comma 3 quater, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione della proposta medesima, avuto riguardo alla tipologia di immobile e all'andamento del mercato".

In tale contesto, in data 28.01.2021 prot. 39968 è pervenuta agli Uffici regionali una proposta irrevocabile per l'acquisto del predetto terreno, presentata dalla soc. Immobiliare Postumia di Scardellato Aldo s.a.s. di Bianco Lilliana, con sede in Fontanelle (TV), corredata da idoneo deposito cauzionale, per un importo di euro 1.500,00 uguale a quello determinato nel Piano delle alienazioni.

Con relazione datata 23.03.2021 il tecnico dipendente della SDP Valorizzazione e dismissione del patrimonio, arch. Fabio Vianello, in possesso dei requisiti professionali necessari per lo svolgimento dell'attività estimativa, ha ritenuto congrua la proposta pervenuta.

Si ritiene opportuno prendere atto di tale valutazione di congruità e di autorizzare conseguentemente l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica come previsto dall'art. 16, commi 3-quinquies e 3-sexies, L.R. 7/2011, stabilendo di assumere quale base d'asta l'importo congruito, pari ad euro 1.500,00.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e

che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la L.R. 18.03.2011, n. 7 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2011", art. 16;

VISTO l'art. 54, L.R. 17.04.2012, n. 1 "Statuto del Veneto";

VISTA la L.R. 31.12.2012, n. 54, "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria n. 1/2012, Statuto del Veneto";

VISTA la L.R. 30.12.2016 n. 30, "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", art. 26;

VISTA l'art. 51, L.R. 29.12.2017, n. 45 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2018";

VISTA la DGR n. 1340 del 23.09.2019 "L.R. 7/2011. Aggiornamento Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare. DGR/CR 89/2019";

Vista la documentazione agli atti

delibera

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della congruità della proposta irrevocabile di acquisto terreno relitto stradale ubicato in fregio alla S.R. 53 Postumia, in comune di Oderzo (TV) , C.T. fg. 23 mapp. 648, per l'importo di euro 1.500,00;
3. di autorizzare il Direttore della Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio all'espletamento delle previste procedure ad evidenza pubblica ed agli adempimenti conseguenti;
4. di autorizzare sin d'ora, in esito alla procedura di evidenza pubblica, l'alienazione del bene al migliore offerente;
5. di dare atto che nessun onere graverà a carico del bilancio regionale;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione.