

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA EDILIZIA n. 211 del 29 dicembre 2020

**Ripartizione tra i Comuni del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020. Assunzione dell'impegno di spesa e liquidazione dell'importo spettante a ciascun Comune. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11.**

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approva il riparto e si procede all'impegno di spesa e alla liquidazione degli importi spettanti ai Comuni che hanno comunicato l'adesione al Fondo FSA anno 2020 ai sensi della DGR n. 1189 del 18 agosto 2020 tenuto conto di quanto già attribuito ai Comuni con DDUOE n. 208/2020.

Il Direttore

PREMESSO che la Giunta Regionale con deliberazione 18 agosto 2020, n. 1189, ha approvato i criteri sulla base dei quali procedere alla ripartizione, tra le Amministrazioni comunali, del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (FSA) anno 2020;

che con successiva DGR n. 1359 del 16/09/2020 i criteri FSA 2020 sono stati armonizzati con quelli del Fondo FSA anno 2019;

che, ai fini della partecipazione al procedimento, i Comuni individuati nell'Allegato A alla DGR 1189/2020 si sono impegnati a cofinanziare il Fondo in misura non inferiore al 6,5% del fabbisogno espresso nell'ultima edizione del Fondo (FSA 2015) fissando il cofinanziamento obbligatorio nell'importo minimo di euro 2.000,00 e massimo di euro 50.000,00. La partecipazione è stata consentita anche ai Comuni con meno di 10.000 abitanti purchè si impegnino a cofinanziare il procedimento nella misura minima richiesta. Qualora il Comune decida di cofinanziare in misura superiore alla quota richiesta indicata nell'Allegato A alla DGR n. 1189/2020, le somme eccedenti parteciperanno ad un riparto premiale;

che nella suddetta DGR n. 1189/2020 è stato stabilito che i Comuni individuati nell'Allegato A alla DGR n. 1189/2020, entro 30 giorni dalla pubblicazione nel BUR della citata DGR - BUR n. 129 del 21/08/2020, comunichino alla Regione - Unità Organizzativa Edilizia, l'impegno a cofinanziare il Fondo nella misura minima stabilita nel richiamato Allegato A, al fine di consentire di procedere entro l'anno al riparto del Fondo;

che, con decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 166 del 27 ottobre 2020, sono state fissate le scadenze per la presentazione o caricamento delle domande, al fine di procedere con il riparto del fondo FSA anno 2020 entro la fine dell'anno, come segue:

- 30 novembre 2020 quale termine ultimo per la presentazione delle domande da parte dei cittadini in grado di compilare autonomamente la domanda on line;
- 11 dicembre 2020 per la compilazione delle domande su appuntamento, a sportello, telefonico o telematico, usufruendo dei servizi di supporto e compilazione predisposti da Comuni e/o CAF;
- 14 dicembre per il caricamento nel servizio web, da parte delle Amministrazioni Comunali, delle domande su modulo cartaceo pervenute tramite servizio postale o consegnate allo sportello;

CONSIDERATO che, sulla base delle dichiarazioni di impegno pervenute da parte dei Comuni entro i termini individuati dalla DGR n. 1189/2020, risultano interessati alla ripartizione n. 370 Comuni, indicati nel prospetto **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VERIFICATO che per l'anno 2020 risultano raccolte n. 23.259 domande valide delle quali n. 19.587 idonee, per un fabbisogno complessivo di euro 45.658.983,08 suddiviso in euro 40.445.663,25 per le n. 17.451 domande risultate regolari ed euro 5.213.319,83 per le n. 2.136 selezionate come casi sociali dai Comuni che si sono impegnati, in tal modo, a cofinanziare tali domande al 50%, la percentuale di riparto del Fondo è risultata, pertanto, pari al 29,7562236% del fabbisogno.

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 6 maggio 2020 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 maggio 2020, n. 138, con il quale sono stati ripartiti al Veneto euro 4.341.299,67 per l'annualità 2020;

VISTO il successivo decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 agosto 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 6 ottobre 2020, n. 247, col quale è stata ripartita al Veneto l'ulteriore disponibilità per l'annualità 2020 di euro 10.129.699,22;

CONSIDERATO che a conclusione dell'istruttoria relativa al procedimento FSA Covid 2, l'importo necessario a dare copertura alle domande previste nell'ambito della DGR n. 1286/2020, come da DDUOE n. 110/2020, è pari ad euro 1.678.900,00 di cui euro 1.425.300,00 a carico dei fondi disponibili sul capitolo n. 40041/U, di cui all'accertamento n. 4450/2020;

RITENUTO pertanto di rimodulare la proposta di cui alla DGR n. 1189/2020 portando ad incremento della disponibilità del procedimento FSA anno 2020 l'importo di euro 3.074.700,00 rispetto all'importo di euro 5.629.699,22 originariamente destinato al procedimento, in considerazione del fabbisogno espresso dal numero di domande raccolte;

CONSIDERATO che con DDUOE n. 208/2020 si è provveduto all'approvazione del riparto FSA2019 e al contestuale impegno e liquidazione delle somme spettanti ai Comuni interessati, nonché all'attribuzione, quale acconto a valere sul Fondo FSA 2020, dell'importo di euro 64.522,31 dovuti alla differenza tra il riparto provvisorio disposto dal DDUOE n. 205/2019 e quanto spettante in base al riparto definitivo, come riportato nell'**Allegato A** alla colonna B;

DATO ATTO che l'importo a disposizione del procedimento per il Fondo sostegno alla locazione anno 2020 è complessivamente di euro 13.543.464,76, dedotti gli importi destinati al servizio informatico e di supporto giuridico per lo svolgimento FSA 2020 e FSA Covid complessivamente pari ad euro 271.669,60 e l'importo di euro 11.499,66, giacente presso il Comune di Legnago, indisponibile perché eccedente l'importo da liquidare;

che l'importo a disposizione è comprensivo inoltre di euro 780.935,13 non spesi nell'ambito del Fondo inquilini morosi incolpevoli e assegnati al FSA 2020 giusta DGR n. 950 del 14/07/2020;

che è necessario, altresì, procedere al recupero delle somme, giacenti presso i Comuni, relative a economie del Fondo inquilini morosi incolpevoli, eccedenti rispetto alle quote spettanti in base al riparto definitivo 2019 quantificate nell'**Allegato A** del presente provvedimento;

DATO ATTO che nel prospetto di riparto **Allegato A**, alla colonna A, risultano quantificate anche economie di precedenti edizioni del Fondo Affitti, per euro 1.050,00, di cui all'accertamento n. 615/2015 a valere sul capitolo 100033/E, che non risultano comprese nelle disponibilità del riparto ma di cui si tiene conto, ai fini del recupero, in fase di liquidazione;

RITENUTO di procedere all'approvazione del prospetto di riparto **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di complessivi euro 13.543.464,76 e, tenuto conto di quanto già attribuito ai Comuni con DDUOE n. 208/2020, alla contestuale assunzione di impegno di spesa per l'importo residuo di euro 13.478.942,45 sul capitolo n. 40041/U del Bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020 "Interventi finanziati con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09.12.1998, n. 431 - art. 11, comma 1, lettera c, L.R. 05.04.2013, n. 3)";

CONSIDERATO che l'ammontare dell'obbligazione non commerciale perfezionata nei termini disposti nel presente atto pari a complessivi euro 13.478.942,45 è esigibile, in un'unica soluzione, nel 2020;

che la copertura finanziaria è individuata per euro 938.879,23 nell'ambito delle risorse rese disponibili con DGR n. 1149 dell'11.08.2020, provvedimento di variazione al Bilancio di previsione 2020-2020 BIL041;

VERIFICATO che il procedimento in oggetto è finanziato attraverso trasferimenti statali e che, pertanto, la copertura finanziaria dell'obbligazione è assicurata dagli accertamenti in entrata a valere sui capitoli di seguito indicati:

- capitolo n. 001420/E "Assegnazione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09/12/1998, n. 431) importo complessivo di euro 11.759.128,09 accertamento n. 2476/2020 euro 3.054.728,87 ed accertamento n. 4450/2020 euro 8.704.399,22;

- capitolo n. 100730/E "Assegnazione statale dal fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (art. 6, c. 5, D.L. 31/08/2013, n.102) accertamento n. 1906/2020 euro 780.935,13;
- capitolo 101451/E "Restituzione da parte dei Comuni delle risorse non utilizzate dagli inquilini incolpevoli" accertamento n. 6353/2019 importo euro 938.879,23;

RITENUTO di procedere con il presente provvedimento all'assunzione dell'impegno di spesa per complessivi euro 13.478.942,45 a carico del capitolo n. 40041/U "Interventi finanziati con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09.12.1998, n. 431 - art. 11, comma 1, lettera c, l.r. 05.04.2013, n. 3)" del Bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020, articolo 002 "Trasferimenti correnti a Amministrazioni locali", piano dei conti finanziario U.1.04.01.02.003 "Trasferimenti correnti a Comuni" in favore delle Amministrazioni comunali di cui al citato

prospetto **Allegato A**, per gli importi ad esse spettanti e risultanti dal prospetto medesimo;

RITENUTO di liquidare ai Comuni gli importi come risultanti dal prospetto **Allegato A** al presente provvedimento;

DATO ATTO che i Comuni sotto indicati hanno chiesto alla Regione, sulla base dei provvedimenti attestanti la delega conferita, di procedere all'erogazione del contributo ai seguenti Enti:

Istituzione Comunale per i Servizi al Cittadino ISAC del Comune di San Martino Buon Albergo - nota prot. n. 2355 del 13/10/2015 e n. 379046 del 18/09/2020;

Unione dei Comuni "Verona Est" per i Comuni di Belfiore, Caldiero, Colognola ai Colli, Illasi e Mezzane di Sotto - note prot. n. 374782 del 23/09/2020;

Unione dei Comuni del Basso Vicentino per il Comune di Pojana Maggiore - nota prot. n. 544646 del 22/12/2020;

Unione dei Comuni Adige Guà per i Comuni di Veronella e Zimella - nota prot. n. 482591 del 12/11/2020;

Azienda Speciale Sedico Servizi per il Comune di Sedico - nota prot. n. 389277 del 23/09/2020;

CONSIDERATO che per i Comuni di cui sopra i contributi saranno erogati agli Enti dagli stessi indicati anziché ai Comuni aderenti secondo le indicazioni di cui al prospetto **Allegato B** al presente provvedimento;

CONSIDERATO che per gli importi giacenti presso i Comuni, eccedenti rispetto alle quote spettanti in base al riparto definitivo 2019, si procederà al recupero, fino a capienza, in sede di liquidazione del riparto Fondo - anno 2020, mediante emissione di liquidazioni con mandato vincolato a reversale;

DATO ATTO che, ai sensi art. 56, comma 6, D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., per il presente decreto, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l'art. 11 della legge. n. 431/1998;

VISTA la deliberazione 18 agosto 2020, n. 1189, recante i criteri e le modalità di riparto FSA anno 2020;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 6 maggio 2020 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 maggio 2020, n. 138, recante "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2020.";

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 agosto 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 6 ottobre 2020, n. 247, recante "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto ulteriore disponibilità 2020.";

VISTA la legge regionale 29 novembre 2001, n. 39;

VISTI i decreti legislativi 23 giugno 2011, n. 118 e 10 agosto 2014, n. 126;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2019, n. 46 "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la DGR 21 gennaio 2020, n. 30, "Direttive per la gestione del Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

VISTI i decreti del Direttore della Unità Organizzativa Edilizia n. 208 e 210 del 29/12/2020;

VISTO il decreto del Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia n. 25 del 05/05/2020 di individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza dell'Unità Organizzativa Edilizia;

decreta

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare, per quanto in premessa esposto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998, l'allegato prospetto di riparto tra i Comuni aderenti, delle somme pari ad euro 13.543.464,76 a titolo di Fondo sostegno affitti -

- anno 2020, **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata ed esigibile nel 2020;
  4. di attestare che la copertura finanziaria dell'obbligazione è assicurata dagli accertamenti in entrata a valere sui capitoli di seguito indicati:
    - ◆ capitolo n. 001420/E "Assegnazione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09/12/1998, n. 431) importo complessivo di euro 11.759.128,09 accertamento n. 2476/2020 euro 3.054.728,87 ed accertamento n. 4450/2020 euro 8.704.399,22;
    - ◆ capitolo n. 100730/E "Assegnazione statale dal fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (art. 6, c. 5, D.L. 31/08/2013, n.102) accertamento n. 1906/2020 euro 780.935,13;
    - ◆ capitolo 101451/E "Restituzione da parte dei Comuni delle risorse non utilizzate dagli inquilini incolpevoli" accertamento n. 6353/2019 importo euro 938.879,23;
  5. di impegnare l'importo di euro 13.478.942,45 sul capitolo n. 40041/U "Interventi finanziati con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09.12.1998, n. 431 - art. 11, comma 1, lettera c, L.R. 05.04.2013, n. 3)" del Bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020, che presenta sufficiente disponibilità, Missione "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia (M0012)", Programma "Interventi per il diritto alla casa (P1206)", articolo 002 "Trasferimenti correnti a Amministrazioni locali", P.d.C. U.1.04.01.02.003 "Trasferimenti correnti a Comuni" in favore delle Amministrazioni comunali di cui al citato prospetto **Allegato A**, al presente provvedimento, per gli importi ad esse spettanti e risultanti dal prospetto medesimo;
  6. di liquidare in un'unica soluzione entro il corrente esercizio finanziario in favore delle Amministrazioni interessate di cui al precedente punto 2., le somme per ciascuna indicate nel prospetto **Allegato A**, al presente provvedimento. Per i Comuni in premessa i contributi saranno erogati, sulla base dei provvedimenti attestanti la delega conferita, agli Enti dagli stessi individuati secondo le indicazioni di cui al prospetto **Allegato B**, parte integrante del presente provvedimento;
  7. di provvedere, contestualmente alla liquidazione di cui al punto 6, al recupero degli importi per euro 939.929,23, derivanti dalle economie giacenti presso i Comuni, demandando alla Direzione Bilancio e Ragioneria - Unità Organizzativa Ragioneria, l'emissione di mandato collegato a reversale, secondo quanto evidenziato nel prospetto **Allegato A**, al presente provvedimento;
  8. di disporre a carico del Comune di Legnago la restituzione dell'importo di euro 11.499,66, giacente presso il Comune a titolo di economie a valere sul Fondo inquilini morosi incolpevoli, in quanto eccedente l'importo da liquidare in base al riparto;
  9. di attestare che il programma dei pagamenti di cui al presente impegno è compatibile con lo stanziamento di bilancio e le regole di finanza pubblica;
  10. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto si configura come debito non commerciale, non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011 e in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente struttura;
  11. di provvedere a comunicare agli Enti interessati gli estremi dell'impegno di spesa di cui al presente atto ai sensi dell'art. 56, comma 7 del D.lgs. n. 118/2011;
  12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
  13. di pubblicare il presente Decreto in forma integrale nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Dionigi Zuliani