

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA EDILIZIA n. 208 del 29 dicembre 2020

Ripartizione tra i Comuni del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2019. Assunzione dell'impegno di spesa e liquidazione dell'importo spettante a ciascun Comune. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approva il riparto finale, si procede all'impegno di spesa e alla liquidazione degli importi spettanti ai Comuni che hanno partecipato al Fondo FSA 2019 e nel contempo si provvede ad attribuire, a titolo di acconto a valere sul Fondo FSA 2020, le eccedenze dell'acconto erogato con DDR n. 205/2019.

Il Direttore

PREMESSO che la Giunta Regionale con deliberazione 5 novembre 2019, n. 1643, ha approvato i criteri sulla base dei quali procedere alla ripartizione, tra le Amministrazioni comunali, del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (FSA) anno 2019, riservando la partecipazione ai Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti (dati ISTAT 2017) e che abbiano ricevuto domande idonee, in occasione del procedimento FSA 2015 ultima edizione del Fondo. Tali criteri sono stati successivamente modificati e integrati con DGR n. 638 del 19 maggio 2020 e con DGR n. 1359 del 16/09/2020 sono stati armonizzati con i criteri relativi al Fondo FSA anno 2020;

che, ai fini della partecipazione al procedimento, i Comuni individuati nell'Allegato A alla DGR 1643/2019 si sono impegnati a cofinanziare il Fondo per un importo non inferiore al minimo indicato, per ciascun Comune, nel suddetto Allegato A, il quale è stato fissato dalla DGR 1643/2019 al 6,5% del fabbisogno risultante dal procedimento FSA 2015, individuando comunque l'importo massimo del cofinanziamento in euro 50.000,00 e prevedendo che le somme eccedenti tali importi partecipino ad un riparto premiale;

che come stabilito nella richiamata DGR n. 1643/2019, entro 30 giorni dalla pubblicazione nel BUR della citata DGR - BUR n. 127 dell'8/11/2019, n. 124 Comuni su un totale di n. 127 individuati nell'Allegato A alla DGR 1643/2019, hanno comunicato alla Regione - Unità Organizzativa Edilizia, l'impegno a cofinanziare il Fondo nella misura minima stabilita;

che con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 205 del 30 dicembre 2019 è stato effettuato un primo riparto dei fondi disponibili, a titolo di acconto, al fine di permettere alle Amministrazioni comunali interessate di disporre di somme immediatamente spendibili e quindi prontamente utilizzabili per far fronte alle situazioni di maggior bisogno e conseguentemente sono stati impegnati e liquidati sul capitolo n. 40041 del bilancio di previsione 2019 euro 4.487.433,95;

che con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 166 del 27 ottobre 2020, è stato fissato all'11 dicembre 2020 il termine ultimo per le Amministrazioni comunali per il caricamento nel servizio web delle domande di contributo dei cittadini per procedere con il riparto del fondo FSA anno 2019 entro la fine dell'anno;

DATO ATTO che l'ammontare del Fondo anno 2019 è di complessivi euro 6.730.557,93, di cui euro 114.680,00, IVA inclusa, destinati alla copertura del "Servizio informatico e di supporto giuridico per la gestione del procedimento FSA" che la Regione ha messo a disposizione dei Comuni per agevolarli nella raccolta e trasmissione dei dati nonché nella determinazione del contributo a favore degli aventi diritto;

che risulta necessario procedere alla ripartizione tra i Comuni interessati della disponibilità a saldo del Fondo anno 2019 pari ad euro 2.132.229,90 tenuto conto dell'importo già erogato di euro 4.487.433,95, dell'importo di euro 113.533,20, di aggiudicazione del servizio informatico e di supporto giuridico nonché dell'importo di euro 1.519.574,04, disponibile presso i Comuni ad alta tensione abitativa, a titolo di economie a valere sul Fondo Inquilini Morosi incolpevoli.

L'importo disponibile è comprensivo di euro 2.639,12 derivanti da economie di passate edizioni del Fondo restituite dai Comuni;

CONSIDERATO che, sulla base delle dichiarazioni di impegno pervenute da parte dei Comuni hanno partecipato e risultano interessati alla ripartizione n. 124 Comuni, indicati nel prospetto **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento;

VERIFICATO che per l'anno 2019 risultano raccolte n. 15.964 domande valide delle quali n. 13.495 idonee, per un fabbisogno complessivo di euro 30.661.229,90 suddiviso in euro 27.582.850,88 per le n. 12.233 domande risultate regolari ed euro 3.078.379,02 per le n. 1.262 selezionate dai Comuni come casi sociali. Quest'ultima operazione ha comportato l'impegno per i Comuni a cofinanziare il 50% del contributo erogato, portando, conseguentemente, la percentuale di riparto al 20,8695956% del fabbisogno;

che in ogni caso, ai fini di partecipare al riparto dei fondi, i Comuni devono aver provveduto alla restituzione delle economie degli anni precedenti, come quantificate a seguito della rendicontazione relativa alle annualità di riferimento;

RITENUTO di procedere al riparto del fondo in base al fabbisogno espresso dalle domande valide raccolte, determinando l'importo impegnabile a favore dei Comuni, tenuto conto di quanto segue:

- euro 2.132.229,90 come differenza fra il riparto definitivo del Fondo Sostegno Affitti anno 2019 e il riparto provvisorio risultante dal DDUOE n. 205/2019;
- euro 64.552,31 dovuti alla differenza tra il riparto provvisorio disposto dal DDUOE n. 205/2019 e quanto spettante in base al riparto definitivo, da attribuire quale acconto a valere sul Fondo FSA 2020;
- euro 950.378,89 derivanti da economie del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli, giacenti presso i Comuni, che non trovano capienza nel riparto definitivo, da liquidare in occasione del riparto del Fondo Sostegno Affitti anno 2020;

RITENUTO di procedere all'approvazione del prospetto di riparto **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con contestuale assunzione di impegno di spesa per complessivi euro 2.196.752,21 di cui 64.522,31 a titolo di acconto sul riparto FSA 2020, al fine di consentire il recupero degli importi eccedenti riconosciuti in occasione del riparto provvisorio, sul capitolo n. 40041/U del Bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020 "Interventi finanziati con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09.12.1998, n. 431 - art. 11, comma 1, lettera c, L.R. 05.04.2013, n. 3)";

DATO ATTO che il Comune di San Martino Buon Albergo (VR) ha chiesto alla Regione, sulla base del provvedimento attestante la delega conferita, di procedere all'erogazione del contributo all'Istituzione Comunale per i Servizi al Cittadino del Comune di San Martino Buon Albergo - nota prot. n. 2355 del 13.10.2015;

ATTESO, pertanto, che per il Comune di San Martino Buon Albergo il contributo sarà erogato all'Ente dallo stesso indicato anziché al Comune medesimo, secondo le indicazioni di cui al prospetto **Allegato B** al presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'ammontare dell'obbligazione non commerciale perfezionata nei termini disposti nel presente atto pari a complessivi euro 2.196.752,21 è esigibile nel 2020;

che la copertura finanziaria è individuata nell'ambito delle risorse rese disponibili con DGR n. 1149 del 11/08/2020, provvedimento di variazione al Bilancio di previsione 2020-2022 BIL041;

VERIFICATO che il procedimento in oggetto è finanziato attraverso trasferimenti statali, restituzioni dei Comuni a valere su passate edizioni del Fondo e risorse non utilizzate dai Comuni ad alta tensione abitativa nell'ambito del Fondo inquilini morosi incolpevoli come quantificate per il Veneto con Decreto del Direttore Generale della Condizione Abitativa del MIT del 31 maggio 2019;

che, pertanto, la copertura finanziaria dell'obbligazione è assicurata dagli accertamenti in entrata a valere sui capitoli di seguito indicati:

- capitolo n. 001420/E "Assegnazione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09/12/1998, n. 431) importo complessivo euro 1.624.917,94, accertamento n. 5175/2019 euro 610.016,74 e accertamento n. 2476/2020 euro 1.014.901,20;
- capitolo n. 100033/E "Restituzione da parte dei Comuni di importi non dovuti (art. 11, L. 09/12/1998, n. 431) importo complessivo euro 2.639,12 accertamenti nn. 2834/2019 euro 1.056,05, 5663/2019 euro 253,09, 6442/2019 euro 1.329,98;
- capitolo 101451/E "Restituzione da parte dei Comuni delle risorse non utilizzate dagli inquilini incolpevoli" accertamento n. 6353/2019 importo euro 569.195,15;

RITENUTO di procedere con il presente provvedimento all'assunzione dell'impegno di spesa per complessivi euro 2.196.752,21 a carico del capitolo n. 40041/U "Interventi finanziati con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09.12.1998, n. 431 - art. 11, comma 1, lettera c, l.r. 05.04.2013, n. 3)" del Bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020, articolo 002 "Trasferimenti correnti a Amministrazioni locali", piano dei conti

finanziario U.1.04.01.02.003 "Trasferimenti correnti a Comuni" in favore delle Amministrazioni comunali di cui al citato prospetto **Allegato A**, per gli importi ad esse spettanti e risultanti dal prospetto medesimo;

DATO ATTO che, ai sensi art. 56, comma 6, D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., per il presente decreto, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l'art. 11 della legge. n. 431/1998;

VISTA la deliberazione 5 novembre 2019, n. 1643, recante i criteri e le modalità di riparto FSA anno 2019;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 4 luglio 2019 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 14 settembre 2019, n. 216, recante "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2019";

VISTO il Decreto del Direttore Generale della Condizione Abitativa del MIT del 31 maggio 2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 17 luglio 2019, n. 166, recante "Individuazione delle modalità di trasferimento delle risorse non spese del Fondo inquilini morosi incolpevoli";

VISTA la legge regionale 29 novembre 2001, n. 39;

VISTI i decreti legislativi 23 giugno 2011, n. 118 e 10 agosto 2014, n. 126;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2019, n. 46 "Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la DGR 21 gennaio 2020, n. 30, "Direttive per la gestione del Bilancio di previsione 2020-2022";

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

VISTO il decreto del Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia n. 25 del 05/05/2020 di individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza dell'Unità Organizzativa Edilizia;

decreta

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare, per quanto in premessa esposto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998, l'allegato prospetto di riparto tra i Comuni aderenti, delle somme pari ad euro 2.196.752,21, di cui euro 2.132.229,90 a titolo di riparto a saldo del Fondo sostegno affitti - anno 2019 ed euro 64.522,31 a titolo di acconto a valere sul Fondo sostegno affitti 2020, come da **Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata ed esigibile nel 2020;
4. di attestare che la copertura finanziaria dell'obbligazione è assicurata dagli accertamenti in entrata a valere sui capitoli di seguito indicati:
 - capitolo n. 001420/E "Assegnazione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09/12/1998, n. 431) importo complessivo euro 1.624.917,94 accertamento n. 5175/2019 euro 610.016,74 e accertamento n. 2476/2020 euro 1.014.901,20;
 - capitolo n. 100033/E "Restituzione da parte dei Comuni di importi non dovuti (art. 11, L. 09/12/1998, n. 431) importo complessivo euro 2.639,12 accertamenti nn. 2834/2019 euro 1.056,05, 5663/2019 euro 253,09, 6442/2019 euro 1.329,98;
 - capitolo 101451/E "Restituzione da parte dei Comuni delle risorse non utilizzate dagli inquilini incolpevoli" accertamento n. 6353/2019 importo euro 569.195,15;
5. di impegnare l'importo di euro 2.196.752,21 sul capitolo n. 40041/U "Interventi finanziati con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09.12.1998, n. 431 - art. 11, comma 1, lettera c, L.R. 05.04.2013, n. 3)" del Bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020, che presenta sufficiente disponibilità, Missione "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia (M0012)", Programma "Interventi per il diritto alla casa (P1206)", articolo 002 "Trasferimenti correnti a Amministrazioni locali", P.d.C. U.1.04.01.02.003 "Trasferimenti correnti a Comuni" in favore delle Amministrazioni comunali di cui al citato prospetto **Allegato A**, al presente

provvedimento, per gli importi ad esse spettanti e risultanti dal prospetto medesimo;

6. di liquidare l'importo di euro 2.196.752,21 in favore delle Amministrazioni interessate di cui al precedente punto 5., secondo quanto indicato nel prospetto **Allegato A**, al presente provvedimento. Per il Comune di San Martino Buon Albergo (VR) il contributo sarà erogato, sulla base del provvedimento attestante la delega conferita, all'Ente dallo stesso individuato secondo le indicazioni di cui al prospetto **Allegato B** al presente provvedimento;
7. di provvedere, contestualmente alla liquidazione di cui al punto 6, al recupero degli importi derivanti dalle economie relative alla morosità incolpevole giacenti presso i Comuni per euro 569.195,15, demandando alla Direzione Bilancio e Ragioneria - Unità Organizzativa Ragioneria, l'emissione di mandato collegato a reversale, secondo quanto evidenziato nel prospetto **Allegato A**, al presente provvedimento;
8. di disporre che per le somme che non trovano capienza o che eccedono le quote spettanti in base al riparto definitivo, si provvederà alla regolarizzazione in occasione del riparto del Fondo Sostegno Affitti anno 2020; le quote, a titolo di acconto, corrisposte in eccesso in base alle risultanze del riparto definitivo sono attribuite come acconti a valere sugli importi spettanti in base al riparto 2020 al fine di consentirne il recupero nell'ambito del riparto stesso;
9. di attestare che il programma dei pagamenti di cui al presente impegno è compatibile con lo stanziamento di bilancio e le regole di finanza pubblica;
10. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto si configura come debito non commerciale, non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011 e in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente struttura;
11. di provvedere a comunicare agli Enti interessati gli estremi dell'impegno di spesa di cui al presente atto ai sensi dell'art. 56, comma 7 del D.lgs. n. 118/2011;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
13. di pubblicare il presente Decreto in forma integrale nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Dionigi Zuliani