

BIM GESTIONE SERVIZI PUBBLICI SPA, BELLUNO

Ordinanza di pagamento e deposito indennità di esproprio/asservimento prot. 0019269/2020 del 25 agosto 2020
Progetto definitivo dei lavori "di adeguamento della vasca imhoff di Sotto Bernart in Comune di Selva di Cadore".
D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. Pagamento diretto indennità di esproprio/asservimento condivise e/o accettate e deposito,
presso il M.E.F., delle indennità di esproprio/asservimento non condivise e/o accettate.

IL DIRIGENTE

omissis

ORDINA

- 1) di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, i corrispettivi da corrispondere e gli indennizzi da depositare a favore degli aventi diritto per l'esproprio/asservimento definitivo dei beni interessati dai lavori per la realizzazione del "adeguamento della vasca imhoff di Sotto Bernart in Comune di Selva di Cadore", sono quelli indicati nei prospetti allegati quali sub A e sub B al presente provvedimento;
- 2) di stabilire che l'autorità espropriante provvederà al pagamento diretto, a favore dei proprietari riportati nell'Allegato A) che segue, del corrispettivo dovuto a seguito della condivisione dell'indennità per l'esproprio/asservimento dei beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- 3) di stabilire altresì che l'autorità espropriante provvederà a versare al M.E.F., a favore dei proprietari riportati nell'Allegato B) che segue, l'indennità provvisoria dovuta per l'esproprio/asservimento dei beni immobili necessari per l'esecuzione dei predetti lavori e non oggetto di condivisione, con la precisazione che gli stessi proprietari potranno in qualunque momento percepire le somme depositate in loro favore, con riserva di chiedere in sede giurisdizionale l'importo effettivamente spettante, qualora non siano state presentate opposizioni, ovvero qualora manchino diritti di terzi sul bene, in tal caso producendo all'autorità espropriante una dichiarazione nella quale si assumono ogni responsabilità in riferimento agli eventuali diritti esistenti;
- 4) di stabilire infine che il presente provvedimento dovrà essere tempestivamente pubblicato, per estratto, sul B.U.R. Veneto e dello stesso dovrà essere data immediata notizia agli interessati e a eventuali terzi titolari di diritti, con l'avvertenza che diverrà esecutivo decorsi 30 giorni dal compimento delle indicate formalità. Entro il medesimo termine ed avverso il presente provvedimento, potranno altresì essere presentate opposizioni all'autorità espropriante da parte di terzi titolari di diritti sui beni per l'ammontare dell'indennità e per la garanzia. In tal caso l'autorità espropriante disporrà il deposito presso il M.E.F. delle relative indennità;
- 5) di dare atto che le aree oggetto di esproprio/asservimento non ricadono all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dal vigente strumento urbanistico del Comune di Selva di Cadore, non operando quindi la ritenuta fiscale prevista dall'art. 35 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- 6) di dare atto che le spese postali e le commissioni bancarie derivanti dai pagamenti da operarsi in conseguenza del presente provvedimento sono a carico di BIM G.S.P. S.p.A..

ALLEGATO SUB A)

Elenco dei proprietari che hanno condiviso l'indennità provvisoria di esproprio/asservimento. Corrispettivi da pagare.

Ditta n° 1

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) **ESPROPRIO - C.T. - fg. n° 16 - p.lla n° 439 - prato cl. 2° - are 00.06 - r.d. € 0,01 - r.a. € 0,01;**

Proprietà e corrispettivi:

Lorenzini Marisa Apollonia nata a Selva di Cadore (BL) il 08/05/1947- c.f. (omissis) - propr. per 1/1

Indennità di esproprio:	€ 30,00 * quota prop. 1/1	€ 30,00
Corrispettivo da pagare		€ 30,00

Ditta n° 2

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) **ESPROPRIO - C.T. - fg. n° 16 - p.lla n° 445 - pascolo cl. 1° - are 00.28 - r.d. € 0,02 - r.a. € 0,03;**

Proprietà e corrispettivi:

Martini Bortolina nata a Selva di Cadore (BL) il 09/12/1936 - c.f. (omissis) - propr. per 1/1

Indennità di esproprio:	€ 140,00 * quota prop. 1/1	€ 140,00
Corrispettivo da pagare		€ 140,00

Ditta n° 3

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) **ESPROPRIO - C.T. - fg. n° 16 - p.lla n° 449 - prato cl. 2° - are 00.16 - r.d. € 0,02 - r.a. € 0,02;**

Proprietà e corrispettivi:

Costa Nello Federico nato a Selva di Cadore (BL) il 16/05/1959 - c.f. (omissis) - propr. per 1/1

Indennità di esproprio:	€ 48,00 * quota prop. 1/1	€ 48,00
Corrispettivo da pagare		€ 48,00

Ditta n° 4

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) **ESPROPRIO - C.T. - fg. n° 16 - p.lla n° 451 - prato cl. 2° - are 00.22 - r.d. € 0,02 - r.a. € 0,02;**

Proprietà e corrispettivi:

Bonifacio Renato nato a Selva di Cadore (BL) il 06/02/1937 - c.f. (omissis) - propr. per 9/18

Indennità di esproprio:	€ 66,00 * quota prop. 9/18	€ 33,00
Corrispettivo da pagare		€ 33,00

Ditta n° 5

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) **ESPROPRIO - C.T. - fg. n° 16 - p.lla n° 453 - seminativo cl. U - are 00.19 - r.d. € 0,03 - r.a. € 0,04;**

Proprietà e corrispettivi:

Dell'Andrea Rita Ines nata a Selva di Cadore (BL) il 25/09/1939 - c.f. (omissis) - propr. per 3/8

Indennità di esproprio:	€ 95,00 * quota prop. 3/8	€ 35,63
Corrispettivo da pagare		€ 35,63

Farinella Rolando nato in Svizzera il 10/06/1964 - c.f. (omissis) - propr. per 2/8

Indennità di esproprio:	€ 95,00 * quota prop. 2/8	€ 23,75
Corrispettivo da pagare		€ 23,75

Farinella Giuseppe nato a Petralia Sottana (PA) il 31/08/1928 - c.f. (omissis) - Proprietà per 1/8

Indennità di esproprio:	€ 95,00 * quota prop. 1/8	€ 11,88
Corrispettivo da pagare		€ 11,88

Ditta n° 6

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) - **ESPROPRIO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 455 - pascolo cl. 1° - are 01.77 - r.d. € 0,14 - r.a. € 0,16; p.lla n° 456 - pascolo cl. 1° - are 00.48 - r.d. € 0,04 - r.a. € 0,04; **ASSERVIMENTO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 454 - pascolo cl. 1° - are 24.05 - r.d. € 1,86 - r.a. € 2,24;

Proprietà e corrispettivi:

Dell'Andrea Carlo Michele nato a Agordo (BL) il 16/09/1965 - (omissis) - propr. per 4/10

Indennità di esproprio:	€ 675,00 * quota prop. 4/10	€ 270,00
Indennità di asservimento	€ 261,90 * quota prop. 4/10	€ 104,76
Corrispettivo da pagare		€ 374,76

Rova Antonio Casimiro nato in Australia il 18/06/1964 - c.f. (omissis) e per esso il Procuratore Generale De Mattia Fabio Paolo, nato a Selva di Cadore (BL) il 16/06/1963 - c.f. (omissis) giusta procura generale ai rogiti del notaio Maurizio Campisi di Mestre (VE) n° 6789 di Rep. e n° 5473 di Racc. del 28.12.2016;

Indennità di esproprio:	€ 675,00 * quota prop. 3/10	€ 202,50
Indennità di asservimento	€ 261,90 * quota prop. 3/10	€ 78,57
Corrispettivo da pagare		€ 281,07

Rova Dorotea Lena nata in Australia il 31/07/1966 - c.f. (omissis) - propr. per 3/10 e per essa il Procuratore Generale De Mattia Fabio Paolo, nato a Selva di Cadore (BL) il 16/06/1963 - c.f. (omissis) giusta procura generale ai rogiti del notaio Maurizio Campisi di Mestre (VE) n° 6789 di Rep. e n° 5473 di Racc. del 28.12.2016;

Indennità di esproprio:	€ 675,00 * quota prop. 3/10	€ 202,50
Indennità di asservimento	€ 261,90 * quota prop. 3/10	€ 78,57
Corrispettivo da pagare		€ 281,07

Ditta n° 7

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) - **ESPROPRIO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 458 - prato cl. 2° - are 00.75 - r.d. € 0,07 - r.a. € 0,08; **ASSERVIMENTO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 457 - prato cl. 2° - are 03.15 - r.d. € 0,31 - r.a. € 0,33

Proprietà e corrispettivi:

Martini Giacomo nato a Selva di Cadore (BL) il 04/08/1951 - c.f. (omissis); **Martini Olimpia** nata a Cavalese (TN) il 12/07/1949 - c.f. (omissis) - propr. per 1/16 ciascuno

Indennità di esproprio:	€ 225,00 * quota prop. 1/16	€ 14,06
Indennità di asservimento	€ 45,50 * quota prop. 1/16	€ 2,84
Corrispettivo da pagare per ciascuno		€ 16,90

Martini Giovanni Antonio nato a Selva di Cadore (BL) il 29/11/1946 - c.f. (omissis) - propr. per 1/8

Indennità di esproprio:	€ 225,00 * quota prop. 1/8	€ 28,13
Indennità di asservimento	€ 45,50 * quota prop. 1/8	€ 5,69
Corrispettivo da pagare		€ 33,82

Martini Loren nata ad Agordo (BL) il 07/09/1970 - c.f. (omissis); **Martini Paola** nata ad Agordo (BL) il 29/10/1974 - c.f. (omissis); **Nicolai Elena** nata a Selva di Cadore (BL) il 21/01/1947 - c.f. (omissis) - propr. per 1/24 ciascuna;

Indennità di esproprio:	€ 225,00 * quota prop. 1/24	€ 9,38
Indennità di asservimento	€ 45,50 * quota prop. 1/24	€ 1,90
Corrispettivo da pagare per ciascuna		€ 11,28

Ditta n° 8

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) - **ESPROPRIO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 462 - prato cl. 2° - are 00.80 - r.d. € 0,08 - r.a. € 0,08; **ASSERVIMENTO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 461 - prato cl. 2° - are 10.87 - r.d. € 1,07 - r.a. € 1,12;

Proprietà e corrispettivi:

Martini Loren nata ad Agordo (BL) il 07/09/1970 - c.f. (omissis); **Martini Paola** nata ad Agordo (BL) il 29/10/1974 - c.f. (omissis); **Nicolai Elena** nata a Selva di Cadore (BL) il 21/01/1947 - c.f. (omissis) - propr. per 1/3 ciascuna

Indennità di esproprio:	€ 240,00 * quota prop. 1/3	€ 80,00
Indennità di asservimento:	€ 162,50 * quota prop. 1/3	€ 54,17
Corrispettivo da pagare per ciascuna		€ 134,17

Ditta n° 9

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) - **ASSERVIMENTO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 210 - pascolo cl. 1° - are 10.00 - r.d. € 0,77 - r.a. € 0,93;

Proprietà e corrispettivi:

Cavallini Elena nata a Verona il 12/08/1963 - c.f. (omissis); **Cavallini Luigi** nato a Verona il 13/08/1955 - c.f. (omissis); **Cavallini Paolo** nato a Verona il 22/01/1960 - c.f. (omissis) - propr. per 2/54 ciascuno;

Indennità di asservimento:	€ 67,20 * quota prop. 2/54	€ 2,49
Corrispettivo da pagare per ciascuno		€ 2,49

Cavallini Mario nato a Povegliano Veronese (VR) il 22/05/1924 - c.f. (omissis); **Cazzetta Alessandro** nato a Verona il 10/12/1967 - c.f. (omissis); **Cazzetta Luciano** nato a Verona il 04/06/1962 - (omissis); **Perlini Lilia** nata a Verona il 13/07/1931 - (omissis) - propr. per 1/18 ciascuno;

Indennità di asservimento:	€ 67,20 * quota prop. 1/18	€ 3,73
Corrispettivo da pagare per ciascuno		€ 3,73

Cazzetta Gaspare nato a Selva di Cadore (BL) il 08/09/1936 - c.f. (omissis); **Cazzetta Pia** nata a Selva di Cadore (BL) il 11/07/1934 - (omissis); **Cazzetta Virginia** nata a Bassano del Grappa (VI) il 26/06/1939 - (omissis) - propr. per 1/6 ciascuno;

Indennità di asservimento:	€ 67,20 * quota prop. 1/6	€ 11,20
Corrispettivo da pagare per ciascuno		€ 11,20

Belluno, 25 agosto 2020

f.to Il dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
- dott. ing. Marco Bacchin -

ALLEGATO SUB B)

Elenco delle ditte e dei proprietari per i quali l'indennità di asservimento (condotta/e interrata/e o/o transito) non può intendersi concordata. Indennizzi da depositare presso il M.E.F..

Ditta n° 1

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) - **ESPROPRIO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 441 - seminativo cl. U - are 00.17 - r.d. € 0,03 - r.a. € 0,04; **ASSERVIMENTO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 213 - prato cl. 2° - are 14.50 - r.d. € 1,42 - r.a. € 1,50 e p.lla 214 - bosco alto cl. 3° - are 18.50 - r.d. € 1,24 - r.a. € 0,10;

Proprietà e corrispettivi:

Cazzetta Lucia nata a Selva di Cadore (BL) il 03/06/1899 - c.f. (omissis) - propr. per 1/1;

Indennità di esproprio:	€ 85,00 * quota prop. 1/1	€ 85,00
Indennità di asservimento	€ 420,60 * quota prop. 1/1	€ 420,60
Corrispettivo da depositare		€ 505,60

Ditta n° 2

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) - **ESPROPRIO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 443 - prato cl. 2° - are 00.12 - r.d. € 0,01 - r.a. € 0,01;

Proprietà e corrispettivi:

Callegari Monica nata a Selva di Cadore (BL) il 04/02/1940 - c.f. (omissis) - propr. per 1/1

Indennità di esproprio:	€ 60,00 * quota prop. 1/1	€ 60,00
Corrispettivo da depositare		€ 60,00

Ditta n° 3

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) - **ESPROPRIO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 447 - pascolo cl. 1° - are 00.07 - r.d. € 0,01 - r.a. € 0,01;

Proprietà e corrispettivi:

Nicolai Enzo nato a Selva di Cadore (BL) il 29/01/1955 - c.f. (omissis) - propr. per 1/3; **Nicolai Giovanni (o Giovanni Aldo Enrico)** nato a Agordo (BL) il 07/03/1966 - c.f. (omissis) - propr. per 1/3; **Nicolai Vallj** nata a Selva di Cadore (BL) il 20/02/1956 - c.f. (omissis) - propr. per 1/3

Indennità di esproprio:	€ 21,00 * quota prop. 1/1	€ 21,00
Corrispettivo da depositare		€ 21,00

Ditta n° 4

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) - **ESPROPRIO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 451 - prato cl. 2° - are 00.22 - r.d. € 0,02 - r.a. € 0,02;

Proprietà e corrispettivi:

Lorenzini Alessandro Osvaldo nato a Selva di Cadore (BL) il 06/11/1932 - c.f. (omissis) - propr. per 3/18; **Lorenzini Paolo** nato a Belluno il 16/06/1961 - c.f. (omissis) - propr. per 2/18 **Lorenzini Marcello Alfredo** nato a Selva di Cadore (BL) il 29/11/1956 - c.f. (omissis) - propr. per 2/18; **Lorenzini Renato** nato a Belluno il 11/07/1964 - c.f. (omissis) - propr. per 2/18

Indennità di esproprio:	€ 66,00 * quota prop. 9/18	€ 33,00
Corrispettivo da depositare		€ 33,00

Ditta n° 5

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) - **ESPROPRIO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 453 - seminativo cl. U - are 00.19 - r.d. € 0,03 - r.a. € 0,04;

Proprietà e corrispettivi:

Dell'Andrea Valerio nato a Selva di Cadore (BL) il 16/10/1930 - c.f. (omissis) - propr. per 2/8;

Indennità di esproprio:	€ 95,00 * quota prop. 2/8	€ 23,75
Corrispettivo da depositare		€ 23,75

Ditta n° 6

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) - **ESPROPRIO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 458 - prato cl. 2° - are 00.75 - r.d. € 0,07 - r.a. € 0,08; **ASSERVIMENTO C.T.** - fg. n° 16 - p.lla n° 457 - prato cl. 2° - are 03.15 - r.d. € 0,31 - r.a. € 0,33;

Proprietà e corrispettivi:

Bonifacio Patrizia nata a Belluno il 12/09/1952 - c.f. (omissis) - propr. per 1/8; **Martini Giuseppina** nata a Selva di Cadore (BL) il 08/06/1950 - c.f. (omissis) - propr. per 1/8; **Martini Iginio** nato a Selva di Cadore (BL) il 11/01/1913 - c.f. (omissis) - propr. per 1/8; **Martini Pietro Oscar** nato a Selva di Cadore (BL) il 20/04/1939 - c.f. (omissis) - propr. per 1/8; **Martini Rosalia** nata a Selva di Cadore (BL) il 31/12/1917 - c.f. (omissis) - propr. per 1/8;

Indennità di esproprio:	€ 225,00 * quota prop. 5/8	€ 140,63
Indennità di asservimento	€ 45,50 * quota prop. 5/8	€ 28,44

Corrispettivo da depositare

€ 169,07

Ditta n° 7

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) - ESPROPRIO C.T. - fg. n° 16 - p.lla n° 460 - prato cl. 2° - are 00.26 - r.d. € 0,03 - r.a. € 0,03;

Proprietà e corrispettivi:

Toffoli Caterina (o Catterina Anilde) fu Bortolo ved. Dell'Andrea, nata a Selva di Cadore (BL) il 02/06/1879 - c.f. (omissis) - propr. per 1/1;

Indennità di esproprio: € 78,00 * quota prop. 1/1 € 78,00

Corrispettivo da depositare € 78,00

Ditta n° 8

Beni: Comune di Selva di Cadore (BL) - ASSERVIMENTO C.T. - fg. n° 16 - p.lla n° 210 - pascolo cl. 1° - are 10.00 - r.d. € 0,77 - r.a. € 0,93;

Proprietà e corrispettivi:

Cazzetta Lucia nata a Verona (già Montorio Veronese) il 13/09/1946 - (omissis) - propr. per 1/6;

Indennità di asservimento: € 67,20 * quota prop. 1/6 € 11,20

Corrispettivo da depositare € 11,20

Il dirigente dell'ufficio per le espropriazioni Dott. Ing. Marco Bacchin