

COMUNE DI NOALE (VENEZIA)

**Decreto Dirigenziale n. 25 del 8 luglio 2020**

**Acquisizione coattiva al demanio comunale, ex art 42 bis d.p.r. 327/2001, della proprieta' aree di urbanizzazione piano di lottizzazione denominato "Draganziolo", in Strada Crosarona.**

Visti gli obblighi e adempimenti di urbanizzazione discendenti dalla sottoscrizione da parte dei signori Vecchiato Mario, Vecchiato Rino, Pesce Orlando, Lucato Maria Rosa, della convenzione urbanistica del 13/03/2007, rep. n. 70161 raccolta n. 23386 notaio Roberto Paone di Camposampiero, registrata all'Agenzia delle Entrate di Padova 2 il 19/03/07 al n. 3550 serie 1T, per l'attuazione del Piano di Lottizzazione dell'area fronte la via Crosarona denominato "Draganziolo";

Rilevato che nell'atto notarile stipulato in data 13/03/2007 rep. 70163, dello stesso Notaio Paone per il trasferimento dei terreni costituenti le aree del PDL "Draganziolo" alla società "LOCAT S.P.A. con sede in Bologna Piazza Porta S. Stefano n. 3, ai fini di concederli in locazione finanziaria, viene espressamente citato che la ditta acquirente e le ditte Erredi Veneta S.r.l., Demi s.n.c. di Panizzon Devis e Mirko, Autotecnica S.n.c. di Stevanato Leonardo e Marcato Mauro, Gia.Pro immobiliare Prosdocimi Domenico e Giacetti Stefano, B. Service s.r.l. e Pesce Impianti Elettrici S.a.s. di Pesce Luca &C, in qualità di utilizzatrici si assumono tutti gli oneri ed obblighi derivanti dalla sopracitata convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di Lottizzazione artigianale denominato "Draganziolo";

Dato atto che a seguito atto di fusione (n. 16723.1/2009) per atto pubblico del 16/12/2008 repertorio n. 8295 rogante notaio Busani Angelo, la ditta proprietaria è divenuta UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in Bologna, Piazza di Porta S. Stefano 3 codice fiscale 03648050015, con subentro negli impegni di cui alla sopracitata convenzione urbanistica per l'attuazione del P.di L. "Draganziolo", in qualità di ditta Proprietaria oltre alle ditte utilizzatrici Erredi Veneta snc, Demi sas di Panizzon Devis e Mirco, Confezioni maglieria Azzurra di Pesce L. & Casarin A. snc, Autotecnica snc di Stevanato L. e Marcato M., Gia.Pro. Immobiliare snc di Prosdocimi D. e Giacetti S., B. Service srl;

Preso atto del trasferimento sede sociale di UNICREDIT LEASING S.P.A. da Bologna a Milano, con atto pubblico del 13/05/2014, repertorio n. 28520 rogante notaio Busani Angelo di Milano;

Visto che le opere di urbanizzazione di cui al citato P.di.L. "Draganziolo", autorizzate con Permesso di Costruire n. 70 del 29/05/08 (pratica edilizia n. 113/07) e successiva D.I.A. in sanatoria in data 26/04/11, a seguito rilascio dell'Autorizzazione BB.AA. n. 34/11 di cui alla Pratica edilizia n. 166/11, sono state eseguite dalla ditta lottizzante, nelle aree urbane identificate nel catasto terreni del Comune di Noale:

Foglio Particella Qualità Classe ha are ca Rd Ra 4 1190 seminativo 2 20 2 Euro 14,79 (\*) Euro: 9,31 4 1192 semin arbor 3 3 21 Euro 2,04 (\*) Euro: 1,33 Nominativo o denominazione Codice Fiscale Titolarità Quota UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in MILANO (MI) 03648050015 Proprietà 1/1 Visto il Certificato di Collaudo finale delle opere di urbanizzazione redatto dall'ing. Alberto Di Martino e depositato in data 24/05/11 prot. n.12683, reso ai sensi dell'art.11 della Convenzione urbanistica sopra citata, approvato con determina n. 791/2011;

Rilevato che con una prima nota Prot. n. 10147/2011/23976 del 20/10/2011 è stata richiesta alla UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in Bologna, Piazza di Porta S. Stefano 3 codice fiscale 03648050015, in qualità di ditta Proprietaria, ed alle ditte utilizzatrici Erredi Veneta snc, Demi sas di Panizzon Devis e Mirco, Confezioni maglieria Azzurra di Pesce L. & Casarin A. snc, Autotecnica snc di Stevanato L. e Marcato M., Gia.Pro. Immobiliare snc di Prosdocimi D. e Giacetti S., B. Service srl, di indicare la data ed il nominativo del Notaio per la stipula dell'atto di cessione delle aree e relative opere di urbanizzazione ivi realizzate, e successivamente sollecitato le medesime ditte con nota prot. n. 12475 del 30.05.2016 la nomina del notaio presso cui dar seguito alla stipula dell'atto di cessione, senza peraltro ricevere il dovuto positivo riscontro

Dato atto della irreversibilità della trasformazione delle aree suddescritte, con le relative opere di urbanizzazione, fin dal collaudo aperte all'uso pubblico, e quindi della sussistenza dei presupposti per l'acquisizione della proprietà delle stesse ex art. 42 bis del TU n. 327/2001;

DECRETA

Art. 1 Di acquisire coattivamente al demanio comunale del Comune di Noale - VE con sede in Piazza Castello 18 codice fiscale 82002870275 la proprietà delle aree identificate in Catasto Terreni come segue : COMUNE DI NOALE Foglio Particella Qualità Classe ha are ca Rd Ra 4 1190 seminativo 2 20 2 Euro 14,79 (\*) Euro: 9,31 4 1192 semin arbor 3 3 21 Euro 2,04 (\*) Euro: 1,33 Nominativo o denominazione Codice Fiscale Titolarità Quota UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in MILANO (MI) 03648050015 Proprietà 1/1 Le aree vengono trasferite al Comune di Noale (VE) nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva se legalmente costituita. Dette aree, pertanto , sono trasferite in diritto di proprietà esclusiva in favore del Comune di Noale (VE) ad ogni effetto di legge, ed a titolo originario, ai sensi del disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 2 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante ai proprietari dei beni indicati all'art. 1 che precede è stabilito in Euro 0,00 (Zero) in quanto si acquisiscono, per la pubblica utilità, opere di urbanizzazione e relative aree di sedime, realizzate a scomputo oneri, disciplinate da convenzione urbanistica stipulata ai sensi dell'art. 28 della legge n. 1150 del 14.8.1942 e s.m. , dell'art. 16 della L.R. Veneto 27 giugno 1985 n. 61;

Art. 3 Di notificare il presente provvedimento di acquisizione, con le forme processuali civili, a: UniCredit Leasing S.p.A.. Sede Sociale: Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano - Direzione Generale e Amministrativa: Via Livio Cambi, 5 - 20151 Milano

Art. 4 La notifica del presente provvedimento al soggetto indicato all'art. 3 che precede comporta il passaggio del diritto di proprietà.

Art. 5 In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti dell'atto di acquisizione.

Art. 6 Il presente provvedimento di acquisizione va trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova, con dispensa di ipoteca legale, a cura e spese del Comune di Noale, pubblicato d'ufficio per estratto nel BUR telematico della regione Veneto e sul sito internet istituzionale (albo pretorio) del Comune di Noale, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese del Comune di Noale. Il tutto con esonero del Conservatore da ogni responsabilità in merito.

Art. 7 Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 21/1990, si comunica che avverso il presente provvedimento è ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notificazione ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data. Art. 8 Questo ufficio provvederà, entro trenta giorni dalla sua emanazione, alla trasmissione di copia integrale del presente provvedimento alla Corte dei Conti.

Dirigente Arch.Giovanni Scantamburlo