

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 773 del 16 giugno 2020

**Azienda ULSS n. 6 Euganea. Presa d'atto degli identificativi catastali dell' immobile sito in Via Ospedale, n. 22 in Padova in attuazione della DGR n. 2668/2003 avente ad oggetto "Trasferimento di alcuni beni immobili dall'Ulss n. 16 di Padova all'ARPAV."**

*[Unità locali socio sanitarie e aziende ospedaliere]*

Note per la trasparenza:

con il presente provvedimento si prende atto degli identificativi catastali relativamente agli spazi definiti tra Azienda Ulss n. 6 Euganea e ARPAV in attuazione della DGR n. 2668 del 12/09/2003, al fine di permettere agli Enti di procedere con le relative trascrizioni immobiliari.

L'Assessore Manuela Lanzarin riferisce quanto segue.

La Legge Regionale n. 32/1996 istituiva l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione Ambientale del Veneto (A.R.P.A.V.) i cui artt. 24 e 25 prevedevano il trasferimento del patrimonio immobiliare delle ULSS, per le funzioni e attività attribuite dalla stessa legge all'ARPAV, sulla base delle ricognizioni effettuate dai Direttori Generali di ciascuna ULSS.

Con DGR n. 2668 del 12/09/2003 la Giunta regionale disponeva il trasferimento all'ARPAV, ai sensi dell'art. 25, comma 3, della L.R. 32/1996, dei beni immobili, già di proprietà dell'Azienda Ulss n. 16 di Padova, sede dell'ex P.M.P. e dei servizi afferenti all'area di prevenzione, tra cui parte dell'immobile di Via Ospedale Civile n. 22 in Padova, catastalmente individuato come segue:

Sezione F, foglio 12, mappale n. 194 sub 4 Z.C. 1 - Categoria B/4, Classe 4, Rendita € 44.499,28;

Sezione F, foglio 12, mappale n. 194 sub 5-6 Z.C.1 Categoria A/4 Classe 3, Rendita € 542,28.

La DGR n. 2668/2003 disponeva, più specificamente, il trasferimento degli usi attivi e passivi gravanti sull'immobile attraverso l'identificazione degli spazi e delle superfici da assegnare ai rispettivi Enti.

Con nota prot. n. 176225 del 05/10/2017, il Direttore Generale dell'Azienda Ulss n. 6 Euganea comunicava ai competenti uffici regionali che, in accordo con ARPAV, l'Azienda stava procedendo al frazionamento dell'immobile di Via Ospedale 22, da trasferire nella misura del 66% ad ARPAV secondo le indicazioni riportate nella predetta delibera regionale.

L'Azienda trasmetteva, altresì, la deliberazione n. 560 del 10/08/2017 con la quale il Direttore Generale esplicitava che, in data 05/04/2005, era stata sottoscritta, tra ARPAV e Azienda Ulss n. 16 di Padova, una convenzione che prevedeva, di comune accordo tra le parti, una nuova ripartizione degli spazi all'interno del complesso edilizio di via Ospedale 22, ferme restando le quote di rispettiva spettanza. Successivamente, in data 08/09/2010, tra i due Enti interveniva una nuova convenzione che poneva in capo ad ARPAV l'onere di frazionare l'immobile nei modi previsti negli accordi richiamati.

A seguito della proposta di frazionamento dell'immobile di Via Ospedale 22 da parte di ARPAV, frutto di una puntuale analisi in contraddittorio tra le parti, venivano indicati come sub 7 gli spazi comuni, sub 8 gli spazi che rimanevano in piena proprietà dell'Azienda Ulss n. 16 e sub 9 gli spazi che venivano trasferiti ad ARPAV, ferma restando la percentuale di attribuzione delle superfici tra ARPAV (nella misura del 66%) ed Ulss (per la restante quota del 34%). La nuova attribuzione degli spazi, che permetteva una migliore gestione degli stessi anche ai fini della sicurezza, veniva approvata da ARPAV con propria deliberazione n. 142 del 01/06/2017.

Con la deliberazione n. 560/2017 precisata, il Direttore Generale dell'Azienda Ulss n. 6 Euganea prendeva, quindi, atto degli schemi di frazionamento degli spazi nell'immobile di Via Ospedale n. 22 in Padova, come sopra riportato.

Con nota prot. n. 68360 del 19/05/2020, l'Azienda comunicava, quindi, all'Area Sanità e Sociale che, a seguito di un errore materiale in una prima variazione catastale, i subalterni 7, 8 e 9 richiamati in delibera venivano soppressi e, ferma restando l'individuazione planimetrica di cui alla deliberazione n. 560/2017, rinominati come sub 10, 11 e 12.

Le unità immobiliari risultano, quindi, così identificate:

- Spazi comuni: foglio n. 104, particella 579 sub 10;
- Porzione di proprietà Ulss 6: foglio n. 104, particella 579, sub 11, ZC 001, categoria B4, classe 2, consistenza 6786 mc., superficie catastale 2062 mq., Rendita € 9.813,10;
- Porzione di proprietà ARPAV: foglio n. 104, particella 579 sub 12, ZC 001, categoria B4, classe 2, consistenza 11.728 mc., superficie catastale 4529 mq, Rendita € 16.959,63.

Per quanto sopra esposto, con il presente provvedimento si propone di prendere atto degli identificativi catastali relativamente agli spazi definiti tra Azienda Ulss n. 6 Euganea e ARPAV in merito al complesso edilizio di Via Ospedale n. 22 successivamente alla DGR n. 2668 del 12/09/2003, al fine di permettere agli Enti di procedere con le corrette trascrizioni delle unità immobiliari nei termini sopra riportati.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

Visto l'art. 25 comma 3 della Legge Regionale n. 32/1996:

Vista la DGR n. 2668 del 12/09/2003;

Visto l'art. 2, comma 2, della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

Vista la deliberazione n. 560 del 10/08/2017 del Direttore Generale dell'Azienda Ulss n. 6 Euganea;

Vista la nota prot. n. 68360 del 19/05/2020 dell'Azienda Ulss n. 6 Euganea.

delibera

1. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa e facenti parte integrante del presente provvedimento, della deliberazione n. 560 del 10/08/2017 del Direttore Generale dell'Azienda Ulss n. 6 Euganea di approvazione dello schema di frazionamento dell'immobile di Via Ospedale n. 22 in Padova, giusta DGR n. 2668 del 12/09/2003 avente ad oggetto "*Trasferimento di alcuni beni immobili dall'Ulss n. 16 di Padova all'ARPAV.*", e delle successive precisazioni di cui alla nota prot. n. 68360 del 19/05/2020 con cui l'Azienda Ulss n. 6 Euganea trasmetteva l'aggiornamento degli identificativi catastali successivamente intervenuti;
2. di dare atto che le unità immobiliari, relativamente all'immobile di cui al precedente punto 1, sono così identificate:  
  
Spazi comuni: foglio n. 104, particella 579 sub 10;  
  
Porzione di proprietà Ulss 6: foglio n. 104, particella 579, sub 11, ZC 001, categoria B4, classe 2, consistenza 6786 mc., superficie catastale 2062 mq., Rendita € 9.813,10;  
  
Porzione di proprietà ARPAV: foglio n. 104, particella 579 sub 12, ZC 001, categoria B4, classe 2, consistenza 11.728 mc., superficie catastale 4529 mq, Rendita € 16.959,63.
3. di demandare all'Azienda Ulss n. 6 Euganea e ad ARPAV l'espletamento degli atti necessari alle corrette trascrizioni immobiliari;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
6. di pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.