

COMUNE DI SILEA (TREVISO)

Decreto del responsabile Area 4 n. 6 del 18 maggio 2020

Lavori di realizzazione pista ciclabile di sant'elena canton - quarto stralcio funzionale - determinazione urgente della indennità di espropriazione ed emanazione del decreto di esproprio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4^A UFFICIO TECNICO, AMBIENTE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il sottoscritto arch. Denis Cendron, Responsabile dell'area 4 - Ufficio tecnico, ambiente e attività produttive - competente ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi giusto decreto sindacale n. 29 del 20/05/2019,

(... OMISSIS ...)

Dato atto che per le ragioni suesposte l'indennità di esproprio viene determinata senza particolari indagini o formalità ed in via provvisoria;

D E T E R M I N A

1) L'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione, negli importi indicati nel prospetto di cui all'Allegato "A", facente parte integrante del presente atto; alle stesse si deve fare riferimento per i criteri e le modalità di calcolo dell'indennità ed i meccanismi eventuali di maggiorazione;

2) di dare atto che: - ai sensi dell'art. 22, comma 1, del DPR n. 327/2001, nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso il soggetto espropriato può comunicare alla Autorità Espropriante se condivide l'indennità di espropriazione come indicata nell'allegato "A"; - ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22, ricevuta dall'espropriato la comunicazione di cui al comma 1 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, l'Autorità Espropriante disporrà il pagamento della indennità secondo le modalità di cui all'art. 26 del DPR 327/2001, - ai sensi dell'art. 26, comma 3, del DPR 327/2001, qualora il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, che autorizzi alla riscossione della somma; - ai sensi del comma 4 dello stesso art. 26 se il bene è gravato da altri diritti reali, ovvero se sono presentate opposizioni al pagamento della indennità, in assenza di accordo sulle modalità della sua riscossione, l'indennità sarà depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria territoriale dello Stato di Treviso (ex Cassa Depositi e Prestiti).

D E C R E T A

1) E' pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà in favore del Comune di Silea codice fiscale 80007710264, degli immobili, occorrenti per i lavori in oggetto indicati da eseguirsi a Silea, così come di seguito catastalmente identificati all'Agenzia delle Entrate Territorio della Provincia di Treviso:

Ditta: ZOTTAREL Anna Maria Proprieta' 1/1 Comune di Silea: Catasto Terreni foglio 19 mappale 855 (ex 702) mq 62 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 496,00

Ditta: FAVOTTO Silvio Proprieta' 1/1 Comune di Silea: Catasto Terreni foglio 19 mappale 849 (ex 12) mq 107 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 1.284,00 Comune di Silea: Catasto Terreni foglio 19 mappale 851 (ex 22) mq 193 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 2.316,00 Comune di Silea: Catasto Terreni foglio 19 mappale 853 (ex 24) mq 24 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 192,00

Ditta: KUCI Arjana Proprietà 1/7 KUCI Rapo Proprietà 1/7 SIMONATO Anna Maria Proprietà 1/7 SIMONATO Giovanni Proprietà 1/7 SIMONATO Milena Proprietà 1/7 SIMONATO Paola proprietà 2/7 Comune di Silea: Catasto Terreni foglio 18 mappale 91 mq 122 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 402,60

Ditta: BORNIA Antonietta comproprietà ½ BORNIA Emma comproprietà ½ Comune di Silea: Catasto Terreni foglio 18 mappale 188 mq 98 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 323,40

Ditta: FAVOTTO Silvio Proprietà 1/1 Comune di Silea: Catasto Terreni foglio 18 mappale 916 (ex 843) mq 273, Catasto Fabbricati Sezione C foglio 4 mappale 916 mq 273 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 900,90

Ditta: BALDUZZI Flavia Proprietà 1/1 Comune di Silea: Catasto Terreni foglio 18 mappale 918 (ex 670) mq 7 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 23,10

Ditta: CANZIAN Bruno Proprietà ½ ZORZI Giovanni Nuda proprietà ½ CASAGRANDE Marilena Usufrutto 1/2 Comune di Silea: Catasto Terreni foglio 18 mappale 920 (ex 469) mq 2 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 6,60 Comune di Silea: Catasto Terreni foglio 18 mappale 922 (ex 682) mq 10 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 33,00

Ditta: SERENISSIMA DI R. TAFFARELLO E C. SAS SILEA (TV) Proprietà 1/1 Comune di Silea: Catasto Terreni foglio 18 mappale 924 (ex 543) mq 93 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 306,90 Comune di Silea: Catasto Terreni foglio 18 mappale 926 (ex 544) mq 35 Valore immobile/i ai fini fiscali Euro 115,50

2) il passaggio del diritto di proprietà è disposto, ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche, sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili e ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, sia eseguito mediante l'immissione in possesso nel termine perentorio di due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto;

3) ai sensi dell'art. 22, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche i proprietari sono invitati a comunicare, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità.

4) che le nuove particelle relative alle aree espropriate derivano dai frazionamenti redatti dal geom. Nicola Guzzo dello Studio Guzzo dei geometri Pietro e Nicola Guzzo con studio in Quarto d'Altino (VE) e approvati dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Treviso - Territorio - Catasto Fabbricati - con prot. nn. 2020/20278 del 20/02/2020 e 2020/20586 del 21/02/2020, e le successive variazioni DOCFA con i quali sono state definitivamente individuate e quantificate nella superficie le aree oggetto di espropriazione

5) di disporre che il presente decreto sia trascritto senza indugio presso L'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare (Conservatoria RR.II.) e volturato presso il competente ufficio, a cura e spese del beneficiario;

6) di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001;

7) il presente atto può essere impugnato dagli interessati con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, entro il termine di 60 giorni dalla data di notificazione, ovvero in alternativa, con ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 giorni, decorrenti sempre dalla data di notificazione dell'atto;

Il responsabile arch. Denis Cendron