

COMUNE DI MONTEBELLUNA (TREVISO)

Ordinanza Dirigenziale n. 60 del 20 aprile 2020

Ordinanza di deposito indennità definitive presso M.E.F. Ministero Economia Finanza di Venezia relative all'esproprio per realizzazione della rotatoria posta presso l'intersezione tra Via Ospedale, Via San Liberale, Via S. Caterina da Siena. Ditta espropriata: Condominio Viridiana.

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE

premesse che:

- in data 02/07/2015 prot. n. 27461 è stata inviata la comunicazione dell'avvio del procedimento ai proprietari delle aree espropriate appartenenti all'immobile denominato "Condominio Viridiana";
- con delibera di Giunta Comunale n. 126 del 18/08/2015, efficace dal 01/09/2015, è stato approvato contestualmente alla dichiarazione di pubblica utilità il progetto definitivo per la realizzazione della rotatoria ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 fissando quale termine per la conclusione della procedura espropriativa in cinque anni;
- in data 18/09/2015 e in data 9/12/2015 prot. n. 39111 è stata inviata con le forme degli atti processuali civili, comunicazione dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e proposta di indennizzo (artt. 17 e 20, comma 1, D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.) ai proprietari dell' area così catastalmente identificata:

Catasto Terreni Comune di Montebelluna Fg. 31 mappali n.3554 n. 3555 di totali 64 mq.;

- con delibera di Giunta Comunale n. 184 del 14/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo;
- in data 20/04/2016 e 10/05/2016 con la sottoscrizione dell'accordo di cessione volontaria le ditte espropriate hanno accettato senza riserva alcuna l'indennità definitiva offerta,
- con delibera di Consiglio Comunale n.12, in data 27/03/2018 sono state approvate tutte le acquisizioni di aree previste con l'esproprio, relative al progetto per la realizzazione della rotatoria, opera di pubblica utilità;

ACCERTATO che le seguenti ditte proprietarie dei mappali n. 3554 n. 3555 del foglio 31 censiti al Catasto Terreni corrispondenti alla quota 564,81/1000 di seguito sinteticamente indicate hanno accettato l'indennità proposta:

Ditta espropriata	Quota di proprietà
MUSLIJU S. - MUSLIJU S. (1/2 ciascuno)	69,37/1000
BERGAMIN G.	85,84/1000
BOTTER S.	17,81/1000
CAO Y. - WANG L. (1/2 ciascuno)	76,56/1000
CIAMPOLI M.	76,12/1000
LALA M. - LALA L. (1/2 ciascuno)	80,15/1000
CASAGRANDE C. - LOUZADA DE LIMA A. (1/2 ciascuno)	78,96/1000
POPESCU E.	80,00/1000
Somma totale indennità da depositare presso il MEF di Venezia	Quota totale 564,81/1000

ACCERTATO che tra le ditte espropriate intestatarie catastali dei mappali n. 3554 n. 3555 del foglio 31 censiti al Catasto Terreni risulta che la quota 17,82/1000 è intestata alla seguente ditta irreperibile:

Ditta catastale espropriata	Quota di proprietà
HADDOU A.	17,82

per la quale è stata intrapresa apposita procedura di notifica prevista per legge.

CONSIDERATO che a norma dell'art. 26 comma 1 trascorso il termine di trenta giorni dalla notificazione dell'atto determinativo dell'indennità provvisoria, l'Autorità espropriante dispone il pagamento delle indennità che siano state accettate;

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni entro i termini consentiti ai sensi del D.P.R. 327/2001;

VERIFICATO che la superficie complessiva di proprietà delle ditte che hanno accettato l'indennità di espropriazione, a seguito del frazionamento del geom. Martignago M. n.TV0016319 in data 08/02/2019 approvato dall'Agenzia del Territorio di Treviso è risultata pari a mq. 64 (30+34) per una indennità complessiva d'esproprio pari a €.10.300.01;

ACCERTATO, altresì, che le ditte sotto elencate, presa formale conoscenza dell'ammontare dell'indennità definitiva, la hanno condivisa accettandola con la sottoscrizione dell'accordo di cessione volontaria come sopra citato ad eccezione della ditta H.A. irreperibile; Che le stesse ditte non hanno presentato nei termini di legge le dichiarazioni attestanti la piena e libera proprietà dei beni per presenza di vincoli e gravami, e pertanto non si è potuto procedere nei loro confronti alla liquidazione delle indennità spettanti:

Ditta espropriata	Indennità spettante	Quota di proprietà
MUSLIJU S. - MUSLIJU S. (1/2 ciascuno)	€ 1.037,03	69,37/1000
BERGAMIN G.	€ 640,79	85,84/1000
BOTTER S.	€ 1.212,20	17,81/1000
CAO Y. - WANG L. (1/2 ciascuno)	€ 482,33	76,56/1000
CIAMPOLI M.	€ 679,56	76,12/1000
LALA M. - LALA L. (1/2 ciascuno)	€ 504,95	80,15/1000
CASAGRANDE C. - LOUZADA DE LIMA A. (1/2 ciascuno)	€ 1.097,45	78,96/1000
POPESCU E.	€ 704,00	80,00/1000
HADDOU A.	€ 112,27	17,82/1000
Somma totale indennità da depositare presso il MEF di Venezia	€ 6.470,58	Quota totale 582,63/1000

CONFERMATO pertanto che le indennità medesime sono state accettate;

RITENUTO, quindi, di dover depositare la somma presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato - sede Regionale di Venezia ai sensi dell'art. artt. 26 comma 1 - comma 4 del D.P.R. n. 327/2001; VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/200020 comma 14 del citato D.P.R. n. 327/2001;

CONSIDERATO che le indennità di cui trattasi ammontano a complessivi € 6.470,58 a fronte di complessivi mq. 64 di superficie da espropriare;

ORDINA

di depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia (MEF), complessivi €. 6.470,58 (seimilaquattrocentosettanta/58) mediante commutazione in quietanza di deposito amministrativo, le indennità definitive di espropriazione in favore delle ditte catastali dei mappali n. 3554 n. 3555 foglio 31 per totali mq.64 censiti al Catasto Terreni corrispondenti alla quota 582,63/1000 di seguito riportate:

Ditta espropriata	Indennità definitiva spettante	Quota di proprietà
MUSLIJU Sead cod. fisc. MSLSDE83T25Z148M	€ 1.037,03 (1/2 ciascuno)	69,37/1000
MUSLIJU Shakjirie cod. fisc. MSLSKJ84T57Z148U		
BERGAMIN Gloria cod. fisc. BRGGLR92D55F443C	€ 640,79	85,84/1000
BOTTER Simone cod. fisc. BTTSMN83S08A471V	€ 1.212,20	17,81/1000
CAO Yongfa cod. fisc. CAOYGF62T16Z210J	€ 482,33 (1/2 ciascuno)	76,56/1000
WANG Lizhen cod. fisc. WNGLHN63M58Z210B		
CIAMPOLI Mirella cod. fisc. CMPMLL55E56F120Y	€ 679,56	76,12/1000
LALA Marin cod. fisc. LLAMRN71S07Z100S	€ 504,95 (1/2 ciascuno)	80,15/1000
LALA Leonora cod. fisc.LLALNR76D44Z100D		
CASAGRANDE Cleverson cod. fisc. CSGCVR83M27Z602P	€ 1.097,45 (1/2 ciascuno)	78,96/1000
LOUZADA DE LIMA Adriana cod. fisc. LZDDRN84L54Z602Q		

POPESCU Elena cod. fisc. PPSLNE81C58Z140O	€ 704,00	80,00/1000
HADDOU Abdelghani cod. fisc. HDDBLG72C20Z330X	€ 112,27	17,82/1000
Somma totale indennità da depositare presso il MEF di Venezia	€ 6.470,58	Quota totale 582,63/1000

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto ai sensi dell'art.26, comma 8, del D.P.R. 8/6/2001 n. 327, sarà esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione.

Dirigente del 3° Settore - ing. De Rovere Pier Antonio