

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 368 del 24 marzo 2020

**Comune di Jesolo (VE). Piano di Assetto del Territorio comunale. Ratifica dell'approvazione ai sensi del 6° comma, art. 15 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.**

*[Urbanistica]*

Note per la trasparenza:
--------------------------

Con il presente provvedimento si provvede alla ratifica della Conferenza dei Servizi svoltasi il giorno 4 marzo 2020 di approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Jesolo (VE) ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.
---

L'Assessore Cristiano Corazzari riferisce quanto segue.

Il Comune di Jesolo (VE) con deliberazione della Giunta n. 68 del 10 marzo 2005, come successivamente integrata con deliberazione della Giunta n. 84 del 22 marzo 2005, ha approvato il Documento preliminare e lo schema di Accordo di Pianificazione, documentazione necessaria per avviare la stesura del Piano di Assetto del Territorio (PAT), ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n. 11/2004.

A seguito dell'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Venezia, il Comune di Jesolo, con deliberazione della Giunta n. 337 del 30 novembre 2010, ha proceduto all'integrazione dell'accordo di copianificazione, ritenendo opportuno attivare la pianificazione concertata prevista dall'art. 15 della L.R. 11/2004 con la Provincia stessa.

In data 24 marzo 2005 è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio comunale tra il Comune di Jesolo e la Regione del Veneto, successivamente integrato in data 24 marzo 2011 con la sottoscrizione dell'Accordo da parte della Provincia di Venezia, divenuta nel frattempo ente competente, ai sensi dell'art. 48, comma 4, della L.R. n. 11/2004, all'approvazione dei PAT/PATI a seguito dell'intervenuta approvazione del P.T.C.P. con DGR n. 3359 del 30 dicembre 2010.

La Commissione regionale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con parere n. 38 in data 6 giugno 2011, ha esaminato il Rapporto Ambientale preliminare allegato al Documento preliminare per la redazione del PAT del Comune di Jesolo ed ha espresso gli indirizzi e le prescrizioni da ottemperare nella redazione del Rapporto Ambientale.

La conclusione e gli esiti della fase di partecipazione e concertazione sono stati deliberati con provvedimento della Giunta comunale n. 315 del 12 novembre 2013.

Il Consorzio di Bonifica "Veneto Orientale", in data 8 marzo 2016 con nota prot. n. 2071/Q.8, ha espresso il parere di competenza sulla valutazione di compatibilità idraulica.

La Sezione Bacino Idrografico Litorale Veneto, con nota prot. n. 303031 del 5 agosto 2016, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 2948 del 6 ottobre 2009.

Ad esito dell'attività di copianificazione, gli elaborati del P.A.T. sono stati sottoscritti dal Comune di Jesolo e dalla Città Metropolitana di Venezia in data 25 novembre 2016.

Il Comune di Jesolo, con deliberazione del Consiglio n. 108 del 30 novembre 2016, ha adottato, ai sensi del dell'art. 15, comma 5, della legge regionale n. 11/2004, il Piano di Assetto del Territorio ed il Rapporto Ambientale per la procedura VAS.

A seguito della prima pubblicazione del PAT, avvenuta con avviso del 21 dicembre 2016 prot. 81770, sono pervenute al Comune di Jesolo 105 osservazioni, e che a seguito della seconda pubblicazione, avvenuta con avviso del 22 giugno 2017 prot. 41808, per un errore nella procedura della precedente pubblicazione, sono pervenute 35 osservazioni, per complessive 140 osservazioni.

La Commissione regionale VAS ha espresso sul Rapporto Ambientale del P.A.T. del Comune di Jesolo il parere favorevole n. 133 in data 4 ottobre 2018, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006.

Il direttore regionale della Direzione Pianificazione Territoriale, con proprio decreto n. 208 del 26 novembre 2018, ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 11/2004 e delle DGR n. 3958/2006, DGR 1922/2013 e decreto del direttore della Sezione Urbanistica n. 55 del 4 giugno 2014.

Il Piano di Assetto del Territorio comunale, come previsto dalla DGR n. 3090 del 3 ottobre 2006, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Regionale n. 28 in data 16 aprile 2019.

Ai sensi dell'articolo 3 della L.R. 30 dicembre 2016, n. 30, la Giunta regionale, ha esercitato le funzioni in materia urbanistica, già attribuite alla Provincia di Venezia a seguito dell'approvazione del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), ai sensi dell'articolo 48, comma 4, della L.R. 11/2004 e fino all'approvazione del piano strategico triennale del territorio metropolitano e del piano territoriale generale di cui all'articolo 1, comma 44, lettere a) e b), della legge 7 aprile 2014, n. 56.

La Giunta regionale con propria deliberazione n. 665 del 21 maggio 2019 ha definito le modalità di trasferimento alla Città Metropolitana di Venezia delle funzioni urbanistiche per i procedimenti giacenti presso la competente Direzione regionale e, allo scopo, è stato approvato uno specifico Accordo, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i.

L'Accordo per il trasferimento delle funzioni in materia urbanistica dalla Regione del Veneto alla Città Metropolitana di Venezia, sottoscritto dalle parti in data 19 giugno 2019, prevede che il PAT di Jesolo, per il quale a tale data era già stata completata la fase valutativa, con l'acquisizione dei pareri VAS, VTR e validazione del Quadro conoscitivo, sia concluso dalla Regione del Veneto.

In data 4 marzo 2020, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale 11/2004, si è riunita la Conferenza di Servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Jesolo, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 108 del 30 novembre 2016 con le seguenti precisazioni:

1. sono fatte proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Regionale n. 28 del 16 aprile 2019 e agli atti in essa richiamati, con alcune precisazioni;
2. per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si è conformata al parere della VTR n. 28/2019;
3. il parere favorevole è espresso sugli elaborati di Piano di Assetto del Territorio, di seguito elencati, aggiornati secondo quanto riportato nel verbale della conferenza di servizi:

- T0 - Carta degli obiettivi strategici
- T01.01 - Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale scala 1:10.000
- T01.02 - Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale scala 1:10.000
- T02.01 - Carta delle Invarianti scala 1:10.000
- T02.02 - Carta delle Invarianti scala 1:10.000
- T03.01 - Carta delle Fragilità scala 1:10.000
- T03.02 - Carta delle Fragilità scala 1:10.000
- T04.01 - Carta delle Trasformabilità - Azioni Strategiche, Valori e Tutele scala 1:10.000
- T04.02 - Carta delle Trasformabilità - Azioni Strategiche, Valori e Tutele scala 1:10.000
- T05 - Carta delle non compatibilità
- R01 - Relazione Tecnica
  
- Allegato A "Relazione di adeguamento alla LR 14/2017"
- R02 - Relazione Sintetica
- R03 - Verifica del dimensionamento
- R04 - Norme di Attuazione
- Allegato "Ambiti di urbanizzazione consolidata art. 2, L.R. 14/2017" (2 tavole scala 1:10.000)
- R05 - Relazione geologica
- R06 - Relazione agronomica
- R07 - Relazione di compatibilità idraulica
- R11 - Relazione banche dati
- R12 - Relazione sistema viabilistico
- A01.01 - Carta litologica scala 1:10.000
- A01.02 - Carta litologica scala 1:10.000
- A02.01 - Carta idrogeologica scala 1:10.000
- A02.02 - Carta idrogeologica scala 1:10.000
- A03.01 - Carta geomorfologica scala 1:10.000

- A03.02 - Carta geomorfologica scala 1:10.000
- A04.01 - Carta della copertura del suolo agricolo scala 1:10.000
- A04.02 - Carta della copertura del suolo agricolo scala 1:10.000
- A05.01 - Carta della superficie agricola utilizzata scala 1:10.000
- A05.02 - Carta della superficie agricola utilizzata scala 1:10.000
- A06.01 - Carta della classificazione agronomica dei suoli scala 1:10.000
- A06.02 - Carta della classificazione agronomica dei suoli scala 1:10.000
- A07.01 - Carta della bonifica e dell'irrigazione scala 1:10.000
- A07.02 - Carta della bonifica e dell'irrigazione scala 1:10.000
- A08.01 - Carta del paesaggio agrario scala 1:10.000
- A08.02 - Carta del paesaggio agrario scala 1:10.000
- A09.01 - Carta del rischio idraulico scala 1:10.000
- A09.02 - Carta del rischio idraulico scala 1:10.000
- Quadro conoscitivo contenente la banca dati alfa-numerica e vettoriale (n. 1 DWD)
- Schema Direttore Jesolo Laguna
- Approfondimento della valutazione paesaggistica del PAT
- VAS: Rapporto Ambientale

Allegato 1 al Rapporto Ambientale

Allegato 2 al Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

- VINCA: Studio di incidenza ambientale

Relazione banche dati per Studio di Incidenza Ambientale

Dato altresì atto che nella citata Conferenza di Servizi del 4 marzo 2020 è stato effettuato l'adeguamento previsto all'art. 13, comma 10 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 'Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio' " secondo le modalità ed i limiti assegnati dalla DGR n. 668 del 15 maggio 2018.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

#### LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato, con i visti rilasciati a corredo del presente atto, l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017";

VISTA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 'Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio' ";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 3 ottobre 2006, n. 3090 "Modalità di espletamento di procedure connesse con gli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 15, L.R. 11/2004";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 18 giugno 2013, n. 1047 "Regolamento regionale recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale. Articolo 4, comma 1, della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 recante 'Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto'. Deliberazione della Giunta regionale n. 38/CR del 7 maggio 2013";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 ottobre 2013, n. 1922 "Semplificazione delle procedure di verifica, di cui all'art. 11, comma 1, L.R. 11/2004, degli archivi digitali dei Piani di Assetto del Territorio Comunali ed Intercomunali (PAT/PATI). Acquisizione di un software per la verifica via web dei Quadri Conoscitivi di PAT e PATI";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 25 settembre 2017, n. 1503 "Disposizioni di organizzazione per l'attuazione dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 in materia di rappresentante unico nella conferenza di servizio";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 15 maggio 2018, n. 668 "Individuazione della quantità massima di consumo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2 lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n.14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017";

VISTO l'art. 2, comma 2, lett. o, della legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54 "Legge regionale per l'ordinamento e le attribuzioni delle strutture della Giunta regionale in attuazione della legge regionale statutaria 1/2012 'Statuto del Veneto' ";

delibera

1. di considerare quanto riportato nelle premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di ratificare, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale n. 11 del 2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Jesolo (VE) a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 4 marzo 2020, il cui verbale **Allegato A** costituisce parte integrante alla presente deliberazione;
3. di incaricare la Direzione Pianificazione Territoriale dell'Area Infrastrutture e Lavori pubblici dell'esecuzione del presente atto;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
5. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino ufficiale della Regione;
6. ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni, può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione oggetto d'istruttoria presso l'ufficio tecnico del comune interessato, presso la Regione Veneto - Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV e l'Unità Organizzativa Urbanistica, Calle Priuli - Cannaregio, 99 - Venezia.
7. di informare che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dall'avvenuta conoscenza ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.