

COMUNE DI VENEZIA (VENEZIA)

Estratto decreto di esproprio n. 79 Rep. n. 131307 del 17 febbraio 2020

Interventi di completamento delle connessioni ciclabili e intermodali dei parcheggi scambiatori del quadrante di Zelarino lotto 2 (c.i. 14324). Decreto di espropriazione sulla base di contestuale determinazione urgente delle relative indennità - art. 22, 1° comma e 2° comma lettera b) d.p.r. n. 327/2001.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001, si rende noto che il Comune di Venezia, per "Interventi di completamento delle connessioni ciclabili e intermodali dei parcheggi scambiatori del quadrante di Zelarino LOTTO 2 (C.I. 14324)", con proprio decreto n. 79 Rep. n. 131307 del 17/02/2020, emanato ai sensi dell'art.22 del precitato D.P.R., ha espropriato i seguenti immobili, di proprietà delle ditte in corrispondenza degli stessi indicate, sulla base della determinazione urgente delle sotto riportate indennità:

N.	DITTA PROPRIETARIA	DATI CATASTALI					Sup. inEsproprio mq	Caratt.. area	CALCOLO INDENNITA' D'ESPROPRIO				Indennità d'esproprio TOTALE	Indennità d'esproprio in caso di accettazione (magg.ne del 10% per le aree solo edificabili)
			TERRENI		FABBRICATI				(1) Area Non Edificata		(2) Area Edificabile/Edificata			
		Sez.	Fg.	Mapp.	Fg.	Mapp.			Colture	Art. 40 €/mq..	Classi- ficazione catastale	Art. 37- 38 €/mq.		
1	PESCE Massimo	Zelarino	110	594 (ex 131)			1737	NON EDIFICA- BIILE	SEMIN ARBOR	8,00	--	--	13.896,00	13.896,00
Totale Pratica €													13.896,00	13.896,00
2	PETTENO' Fausto PETTENO' Paolo	Zelarino	111	1027 (ex 1)			870	NON EDIFICA- BIILE	SEMI- NATIVO	8,00	--	--	6.960,00	6.960,00
Totale Pratica €													6.960,00	6.960,00
3	GATTI Paolo	Zelarino	111	1029 (ex 150)			1647	NON EDIFICA- BIILE	PRATO	8,00	--	--	13.176,00	13.176,00
Totale Pratica €													13.176,00	13.176,00
4	CARPIN Giuliana GATTI Paolo	Zelarino	111	1031 (ex 4)			3072	NON EDIFICA- BIILE	SEMI- NATIVO	6,40	--	--	19.660,80	19.660,80
Totale Pratica €													19.660,80	19.660,80
5	CASARIN Germano	Zelarino	111	1033 (ex 15)			28	NON EDIFICA- BIILE	SEMIN ARBOR	8,00	--	--	224,00	224,00
Totale Pratica €													224,00	224,00
6	CASAGRANDE Luciano	Zelarino	111	1041 (ex 620)			372	NON EDIFICA- BIILE	SEMIN ARBOR	8,00	--	--	2.976,00	2.976,00
Totale Pratica €													2.976,00	2.976,00
7	GAUDENZIO Nazzareno MARCASSA Viviane Anita	Zelarino	111	1037 (ex 393)			253	NON EDIFICA- BIILE	SEMIN ARBOR	8,00	--	--	2.024,00	2.024,00
		Zelarino	111	1039 (ex 396)			137	NON EDIFICA- BIILE	VIGNETO	8,00	--	--	1.096,00	1.096,00
Totale Pratica €													3.120,00	3.120,00
8	PASCARELLA Chiara TRENTIN Alessio	Zelarino	111	1035 (ex 335)			176	NON EDIFICA- BIILE	PRATO	8,00	--	--	1.408,00	1.408,00
Totale Pratica €													1.408,00	1.408,00
9	DIOTALLEVI Enrico	Mestre	123	1487 (ex 367)	123	1487 (ex 367)	9	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	12,50	112,50	112,50
Totale Pratica €													112,50	112,50
10	DE MARCHI Massimiliano	Mestre	123	1486 (ex 366)	123	1486 (ex 366)	48	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	12,50	600,00	600,00
Totale Pratica €													600,00	600,00
11	BORTOLOZZO Alice CACOPARDI Leonardo Maria CHECCHIN Lidia CHECCHIN Marina	Mestre	123	1485 (ex 362)	123	1485 (ex 362)	34	EDIFI- CATA	-		ENTE URBANO	12,50	425,00	425,00

Totale Pratica €													425,00	425,00
12	ABDALLA MOHAMED GOMAA Talat FAVARETTO Armando FAVARETTO Nicoletta MATTIAZZO Dirce STEFANONI Stefania	Mestre	123	1488 (ex 368)	123	1488 (ex 368)	22	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	12,50	275,00	275,00
Totale Pratica €													275,00	275,00
13	FRANCHIN Maria Elisabetta	Mestre	123	1490 (ex 1307)			96	NON EDIFICA- BIILE	VIGNETO	12,50	--	--	1.200,00	1.200,00
Totale Pratica €													1.200,00	1.200,00
14	PENELLO Franco	Mestre	122	953 (ex 347)			455	NON EDIFICA- BIILE	SEMIN ARBOR	8,00	--	--	3.640,00	3.640,00
		Mestre	122	964 (ex 791)			4	NON EDIFICA- BIILE	SEMIN ARBOR	8,00	--	--	32,00	32,00
		Mestre	122	962 (ex 903)	122	962 (ex 903)	9	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	123,00	1.107,00	1.107,00
Totale Pratica €													4.779,00	4.779,00
15	SOGGIA Roberto	Mestre	122	954 (ex 377)	122	954 (ex 377)	378	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	--	17.816,00	17.816,00
Totale Pratica €													17.816,00	17.816,00
16	TREVISAN Alessandro TREVISAN Riccardo	Mestre	122	957 (ex 381)			445	NON EDIFICA- BIILE	SEMIN ARBOR	8,00	--	--	3.560,00	3.560,00
Totale Pratica €													3.560,00	3.560,00
17	BIRELLO Renzo	Mestre	122	955 (ex 380)	122	955 (ex 380)	303	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	32,80	9.938,40	9.938,40
Totale Pratica €													9.938,40	9.938,40
18	AGRISVILUPPO SOCIETA AGRICOLA S.S.	Mestre	122	961 (ex 85)			820	NON EDIFICA- BIILE	SEMIN ARBOR	8,00	--	--	6.560,00	6.560,00
Totale Pratica €													6.560,00	6.560,00
19	NIERO Livio	Zelarino	111	1045 (ex 753)			39	EDIFI- CATA		--	VIGNETO	123,00	4.797,00	5.276,70
Totale Pratica €													4.797,00	5.276,70
20	PESSATO Michele	Zelarino	115	888 (ex 35)			956	NON EDIFICA- BIILE	SEMI- NATIVO	8,00	--	--	7.648,00	7.648,00
		Zelarino	115	890 (ex 722)			682	NON EDIFICA- BIILE	SEMI- NATIVO	8,00	--	--	5.456,00	5.456,00
Totale Pratica €													13.104,00	13.104,00
21	PESCE Willy	Zelarino	115	892 (ex 723)			209	NON EDIFICA- BIILE	SEMI- NATIVO	8,00	--	--	1.672,00	1.672,00
		Zelarino	115	894 (ex 725)			63	NON EDIFICA- BIILE	SEMI- NATIVO	8,00	--	--	504,00	504,00
		Zelarino	115	896 (ex 726)			65	NON EDIFICA- BIILE	SEMI- NATIVO	8,00	--	--	520,00	520,00
Totale Pratica €													2.696,00	2.696,00
22	LORENZINI Paolo	Zelarino	115	877 (ex 53)			1090	NON EDIFICA- BIILE	SEMI- NATIVO	8,00	--	--	8.720,00	8.720,00
		Zelarino	115	878 (ex 53)			487	NON EDIFICA- BIILE	SEMI- NATIVO	8,00	--	--	3.896,00	3.896,00
		Zelarino	115	883 (ex 751)			98	NON EDIFICA- BIILE	VIGNETO	8,00	--	--	784,00	784,00
		Zelarino	115	884 (ex 752)	115	884 (ex 752)	56	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	25,00	1.400,00	1.400,00
Totale Pratica €													14.800,00	14.800,00
23	SCARAMUZZA Monica	Zelarino	115	886 (ex 83)	115	886 (ex 83)	24	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	--	450,00	450,00
Totale Pratica €													450,00	450,00
24	CAREGNATO Chiara	Zelarino	115	875 (ex 157)	115	875 (ex 157)	38	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	25,00	950,00	950,00
Totale Pratica €													950,00	950,00
25	BOSCOLO Stefano	Zelarino	115	881 (ex 583)	115	881 (ex 583)	13	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	12,50	162,50	162,50
Totale Pratica €													162,50	162,50

26	VITTI Maria	Zelarino	115	879 (ex 555)	115	879 (ex 555)	4	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	12,50	50,00	50,00
Totale Pratica €													50,00	50,00
27	MARANGON Valentina	Zelarino	115	880 (ex 556)	115	880 (ex 556)	5	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	12,50	62,50	62,50
Totale Pratica €													62,50	62,50
28	FOLIN Alessandro PIAZZA Silvia	Zelarino	115	885 (ex 760)	115	885 (ex 760)	8	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	12,50	100,00	100,00
Totale Pratica €													100,00	100,00
29	BERNARDI Fabio	Zelarino	119	1512 (ex 1094)			308	NON EDIFICA- BIILE	SEMIN ARBOR	8,00	--	--	2.464,00	2.464,00
Totale Pratica €													2.464,00	2.464,00
30	PULLIERO Fabrizio PULLIERO Lino PULLIERO Marco	Zelarino	119	1514 (ex 1131)			124	NON EDIFICA- BIILE	SEMIN ARBOR	8,00	--	--	992,00	992,00
Totale Pratica €													992,00	992,00
31	BRAIDO Gina TEGGI Lino	Zelarino	119	1518 (ex 654)	119	1518 (ex 654)	140	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	12,50	1.750,00	1.750,00
Totale Pratica €													1.750,00	1.750,00
32	INTERNOS DI BIANCO MARTINO & C. SNC	Zelarino	119	1509 (ex 1000)	119	1509 (ex 1000)	39	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	18,00	702,00	702,00
		Zelarino	119	1510 (ex 1000)	119	1510 (ex 1000)	15	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	18,00	270,00	270,00
Totale Pratica €													972,00	972,00
33	ZANCHETTIN Chiara ZANCHETTIN Federico ZANCHETTIN Giuliano ZANCHETTIN Guido ZANCHETTIN Maria ZANCHETTIN Massimo	Zelarino	119	1517 (ex 615)			20	NON EDIFICA- BIILE	SEMIN ARBOR	8,00	--	--	160,00	160,00
Totale Pratica €													160,00	160,00
34	BENOZZI Ketty BENOZZI Stefano POMIATO Maria	Zelarino	119	1515 (ex 1157)	119	1515 (ex 1157)	24	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	8,00	192,00	192,00
Totale Pratica €													192,00	192,00
35	PARROCCHIA DI S. MARIA IMMACOLATA E S. VIGILIO	Zelarino	119	1519 (ex 53)	119	1519 (ex 53)	4	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	15,00	60,00	60,00
		Zelarino	119	1520 (ex 53)	119	1520 (ex 53)	133	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	15,00	1.995,00	1.995,00
		Zelarino	119	1521 (ex 58)	119	1521 (ex 58)	138	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	15,00	2.070,00	2.070,00
Totale Pratica €													4.125,00	4.125,00
36	FONDAZIONE DI RELIGIONE OPERA SANTA MARIA DELLA CARITA'	Zelarino	119	1522 (ex 748)	119	1522 (ex 748)	100	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	15,00	1.500,00	1.500,00
		Zelarino	119	1523 (ex 748)	119	1523 (ex 748)	30	EDIFI- CATA		-	ENTE URBANO	15,00	450,00	450,00
Totale Pratica €													1.950,00	1.950,00

Coloro che dovessero avere qualsivoglia diritto sull'indennità in parola possono proporre opposizione avanti la Corte d'Appello di Venezia entro i 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione del presente estratto. Decorso tale termine, l'indennità resta fissata nella sopradde data somma.

IL DIRIGENTE AGLI ESPROPRI Arch. Luca Barison