

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA STRUTTURA DI PROGETTO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO n. 33 del 11 febbraio 2020

Atto di concessione tra Regione del Veneto e Azienda ULSS 3 Serenissima per utilizzo di locali ad uso ufficio presso l'ospedale SS. Giovanni e Paolo in Venezia Castello 6777, da destinare a sede dell'Organizzazione Mondiale della Sanità (OMS) - Ufficio Europeo per gli investimenti in Salute e per lo Sviluppo. Approvazione schema di concessione.

[Unità locali socio sanitarie e aziende ospedaliere]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, in conformità a quanto disposto dalle DGR n. 1227/2016 e n. 790/2018, si provvede ad aggiornare e approvare il testo della concessione per l'utilizzo dei locali ad uso ufficio siti in Venezia Castello 6777, all'interno dell'Ospedale Civile di SS. Giovanni e Paolo da sottoscrivere con l'Azienda ULSS 3 Serenissima proprietaria dell'immobile, per l'importo annuo di € 68.000,00, da destinare a sede in Venezia, dell'Ufficio Europeo OMS per gli investimenti in salute e per lo sviluppo.

Il Direttore

PREMESSO che:

- con accordo sottoscritto a Roma il 23.11.2012 tra il Governo Italiano e l'OMS, è stata concordata la permanenza in Venezia di un Ufficio progetto denominato "Ufficio Europeo OMS per gli investimenti in salute e per lo sviluppo"; detto accordo è stato ratificato dal Parlamento Italiano con la L. 205/2015 ed è entrato in vigore il 22.02.2016, con onere a carico della Regione del Veneto di provvedere alla sede logistica;
- con DGR n. 1227/2016 è stata incaricata la Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio di esercitare il diritto di recesso afferente il contratto di locazione rep. 1535/2012 dei locali siti al piano terra del fabbricato sito in Venezia Castello 3253 denominato "Palazzo Malta" di proprietà del Sovrano Militare Ordine Ospedaliero di San Giovanni di Gerusalemme di Rodi e di Malta - Gran Priorato di Lombardia e Venezia, in virtù della manifestata disponibilità di locali, all'interno dell'Ospedale Civile di SS. Giovanni e Paolo di proprietà dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, ove ospitare l'Ufficio Europeo OMS per gli investimenti in salute e per lo sviluppo;
- con DGR n. 790/2018, a conclusione delle trattative avviate con la DGR 1227/2016, è stata autorizzata la sottoscrizione di un atto di concessione per l'utilizzo dei locali ad uso ufficio siti in Venezia Castello 6777, all'interno dell'Ospedale Civile di SS. Giovanni e Paolo di proprietà dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, da destinare a nuova sede in Venezia, dell'Ufficio Europeo OMS per gli investimenti in salute e per lo sviluppo, ed approvato il relativo schema di contratto di concessione;
- con nota prot. 322096 del 1.8.2018 veniva trasmessa all'Azienda ULSS 3 Serenissima la DGR 790/2018, al fine di dar seguito alla sottoscrizione dell'atto di concessione, previa presentazione dell'autorizzazione prevista dall'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004;
- l'Azienda ULSS 3 Serenissima con nota prot. 135037 del 30.8.2019, acquisita in data 2.9.2019 prot. n. 378394, è stata trasmessa l'autorizzazione alla concessione dei locali, di cui all'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004, rilasciata con provvedimento della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto, in data 21.8.2019;
- la scrivente Struttura di Progetto è competente per la gestione dei contratti di locazione, comodato e concessione, nell'interesse della Regione del Veneto;

DATO ATTO che sono state concertate con l'Azienda ULSS 3 Serenissima le modifiche al testo della concessione approvato con DGR 790/2018, al fine di aggiornarlo con le indicazioni dettate dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto, con l'autorizzazione datata 21.8.2019, nonché aggiornare il testo con le modifiche richieste dalla proprietà;

RITENUTO di dare seguito all'approvazione dello schema d'atto di concessione gratuita con l'Azienda ULSS 3 Serenissima, concordato tra le parti, secondo quanto riportato nell'**allegato A** al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTA la DGR 269 del 8.3.2019 con la quale è stata istituita la Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio;

VISTA la documentazione agli atti;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di considerare le premesse come parte integrante del presente atto;
2. di approvare lo schema d'atto di concessione d'uso onerosa per l'utilizzo di locali ad uso ufficio presso l'Ospedale San Giovanni e Paolo sito in Venezia Castello 6777, di proprietà della l'Azienda ULSS 3 Serenissima, da destinare a sede dell'Organizzazione Mondiale della Sanità (OMS) - Ufficio Europeo per gli investimenti in Salute e per lo Sviluppo, come riportato nell'**allegato A** al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che alla sottoscrizione dell'atto provvederà il Direttore della Struttura di Progetto Valorizzazione e dismissione del patrimonio, in base a quanto disposto dalle DGR 1227/2016 e DGR 790/2018, il quale potrà introdurre modifiche non sostanziali al testo approvato nell'interesse della Regione;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 1, lett. d) del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
5. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino ufficiale della Regione, omettendo l'**allegato A**).

Carlo Canato

Allegato (*omissis*)