

COMUNE DI MIRANO (VENEZIA)

Decreto n. 4 del 5 febbraio 2020

Lavori per la "Realizzazione di un nuovo percorso ciclabile in Via Ballo', nell'omonima frazione, e percorsi pedonali complementari". Decreto di espropriazione sostitutivo di atto di cessione. art. 20 - c.11 e art.23 del D.P.R. 327/2001 e s.m. e i. - Rep n. 5025/2020.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 3

(omissis)

DECRETA

1. DI DISPORRE per quanto in premessa enunciato l'espropriazione degli immobili di seguito descritti a favore del Comune di Mirano, per la "Realizzazione di un nuovo percorso ciclabile in Via Ballò, nell'omonima frazione, e percorsi pedonali complementari":
 - LEVORATO LUCIANO - *omissis* - CF. LVRLCN36P09D325U
proprietà 1/1 del terreno censito al NCEU Fg. 37 mapp. 622 di mq 81, indennità accettata € 810,00.
 - GALLEDA BRUNO - *omissis* - CF. GLLBRN25L16F241S
proprietà 1/1 del terreno censito al NCEU fg. 37 mapp. 623 di mq 13 indennità accettata € 130,00.
 - SIMIONATO ALFONSO - *omissis*- CF. SMNLNS55A03F241D
proprietà 1/1 dei terreni censiti al NCEU fg. 37 mapp. 628 di mq. 9, e mapp. 629 mq. 6,
e dei terreni censiti al NCT fg. 37 mapp. 625 mq. 2, e mapp. 627 mq. 1, indennità accettata € 180,00.
 - SARTO NATALE - *omissis* - CF. SRTNTL37T25B554W - proprietà 1/2 e ZAMPIERI CATERINA - *omissis* - CF. ZMPCRN42B59G565G - proprietà 1/2
dei terreni censiti al NCEU fg. 38 mapp. 1530 di mq. 22 indennità accettata € 220,00.
 - CAPPON LUCA - *omissis* - CF. CPPLCU79A06A4700 - proprietà 1/2 e CHINELLATO MARICA - *omissis* - CF. CHNMRC84C50B563L - proprietà 1/2
dei terreni censiti al NCEU fg. 38 mapp. 1529 di mq. 70, indennità accettata € 700,00.
 - MASO SANDRO - *omissis*- CF. MSASDR67C24D325M - proprietà 5/8 e STEVANATO MARIA - *omissis*- CF. STVMRA38R53F241G proprietà 3/8
dei terreni censiti al NCEU fg. 38 mapp. 1528 di mq. 65, indennità accettata € 2.990,00.
2. GLI IMMOBILI espropriati vengono acquisiti da questo Comune nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con ogni comunione, accessione, dipendenza, pertinenza nonché servitù attiva apparente e non apparente;
3. IL PRESENTE DECRETO verrà notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso indicante il luogo, il giorno e l'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno sette giorni prima della stessa, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;
4. IL TRASFERIMENTO delle summenzionate proprietà al Comune di Mirano è subordinato alla condizione sospensiva che il decreto di esproprio sia eseguito con il verbale di immissione in possesso entro il termine perentorio

di 2 anni, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001;

5. L'IMMISSIONE NEL POSSESSO degli immobili sarà eseguita da parte dei tecnici dell'Area 3 "Progettazione e Manutenzione Infrastrutture" allo scopo incaricati, e contestualmente verrà redatto il relativo verbale, nonché lo stato di consistenza degli immobili stessi. I suddetti verbali verranno redatti in contraddittorio con le ditte espropriate o, nel caso di loro assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione. A dette operazioni possono partecipare i titolari di diritti reali o personali sul bene;
6. LO STATO DI CONSISTENZA di cui al precedente art. 5 del presente atto può essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che venga mutato lo stato dei luoghi;
7. L'IMMISSIONE IN POSSESSO si intende effettuata anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, i beni continuano ad essere utilizzati, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità;
8. IL PRESENTE PROVVEDIMENTO oltre ad essere notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili, viene affisso all'Albo Pretorio del Comune e trasmesso entro il termine di cinque giorni per la sua pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto. I terzi potranno proporre opposizione entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'estratto;
9. QUESTO COMUNE provvederà senza indugio, a sua cura e spese ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, alla voltura catastale, alla registrazione del presente decreto presso l'Ufficio delle Entrate nonché alla trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari dello stesso e del verbale di immissione in possesso;
10. AVVERSO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, decorrenti dalla sua notifica o presa conoscenza.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 3 Ing. Roberto Lumine