

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA EDILIZIA n. 205 del 30 dicembre 2019

Ripartizione provvisoria tra i Comuni del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2019. Assunzione dell'impegno di spesa e liquidazione dell'importo spettante a ciascun Comune. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11.

[Edilizia abitativa]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si approva il riparto provvisorio e si procede all'accertamento delle economie relative al periodo 2014-2018 non utilizzate nell'ambito del Fondo inquilini morosi incolpevoli, all'impegno di spesa e alla liquidazione degli importi spettanti ai Comuni che hanno comunicato l'adesione al Fondo di cui all'Allegato A alla DGR 1643 del 5/11/2019.

Il Direttore

PREMESSO che la Giunta Regionale con deliberazione 5 novembre 2019, n. 1643, ha approvato i criteri sulla base dei quali procedere alla ripartizione, tra le Amministrazioni comunali, del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (FSA) anno 2019, riservando la partecipazione ai Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti (dati ISTAT 2017) e che abbiano ricevuto domande idonee, in occasione del procedimento FSA 2015, ultima edizione del Fondo;

che, ai fini della partecipazione al procedimento, i Comuni individuati nell'Allegato A alla DGR 1643/2019 devono impegnarsi a cofinanziare il Fondo per un importo non inferiore al minimo indicato, per ciascun Comune, nel suddetto Allegato A, il quale è stato fissato al 6,5% del fabbisogno risultante dal procedimento FSA 2015, individuando comunque l'importo massimo del cofinanziamento in euro 50.000,00 e stabilendo che le somme eccedenti tali importi partecipino ad un riparto premiale;

che nella suddetta DGR 1643/2019 è stato stabilito che i Comuni individuati nell'Allegato A alla DGR 1643/2019, entro 30 giorni dalla pubblicazione nel BUR della citata DGR - BUR n. 127 dell'8/11/2019, devono comunicare alla Regione - Unità Organizzativa Edilizia, l'impegno a cofinanziare il Fondo nella misura minima stabilita nel richiamato Allegato A, al fine di consentire di procedere entro l'anno al riparto provvisorio del Fondo;

che la scelta di procedere all'erogazione del riparto entro il 31/12/2019 permette alle amministrazioni comunali interessate di disporre di somme immediatamente spendibili e quindi prontamente utilizzabili per far fronte alle situazioni di maggior bisogno;

PRESO ATTO che risultano pervenute le dichiarazioni d'impegno al cofinanziamento di n. 124 Comuni su un totale di n. 127 Comuni individuati nell'Allegato A alla DGR 1643/2019;

DATO ATTO che l'importo trasferito dal Ministero Infrastrutture e Trasporti per il Fondo anno 2019 è complessivamente di euro 723.549,94;

che risultano altresì disponibili presso i Comuni ad alta tensione abitativa risorse relative al periodo 2014-2018 non utilizzate nell'ambito del Fondo inquilini morosi incolpevoli e quantificate, per il Veneto, nel Decreto del Direttore Generale della Condizione Abitativa del MIT del 31 maggio 2019, in euro 3.765.515,99, di cui si dispone l'accertamento con il presente atto a valere sul capitolo n. 101451/E, secondo quanto indicato nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

che con DGR n. 1151 del 06/08/2019 è stata disposta apposita variazione di bilancio n. BIL049 e contestualmente resa disponibile per le finalità del procedimento FSA 2019 la somma di euro 2.241.492,00;

che l'ammontare del Fondo anno 2019 è pertanto di complessivi euro 6.730.557,93, di cui euro 114.680,00, IVA inclusa, destinati alla copertura dell'acquisizione del "Servizio informatico e di supporto giuridico per la gestione del procedimento FSA" che la Regione mette a disposizione dei Comuni per agevolarli nella raccolta e trasmissione dei dati nonché nella determinazione del contributo a favore degli aventi diritto;

che in tale contesto risulta necessario procedere alla ripartizione tra i Comuni interessati della disponibilità del Fondo anno 2019, pari ad euro 6.615.877,93 (euro 6.730.557,93 meno euro 114.680,00 a copertura del servizio informatico e di supporto giuridico ai Comuni);

RITENUTO di procedere al riparto del Fondo in base al fabbisogno espresso nell'ultimo procedimento FSA (FSA anno 2015) determinando l'importo impegnabile in favore dei Comuni come segue:

- euro 2.245.941,95 (colonna D dell'**Allegato B**) pari alla differenza tra le economie giacenti presso i Comuni (colonna A dell'**Allegato B**) e le risorse non impegnabili in occasione del presente riparto (colonna E dell'**Allegato B**);
- euro 2.241.492,00 pari al 26,93% del fabbisogno espresso nell'ultima edizione del Fondo - FSA 2015 (colonna C dell'**Allegato B**);
- euro 608.869,94 da utilizzare a conguaglio in occasione del riparto finale, la cui approvazione interverrà entro il 31/12/2020 a conclusione del procedimento istruttorio da parte dei Comuni;

ATTESA inoltre la necessità di procedere all'accertamento delle economie del Fondo inquilini morosi incolpevoli giacenti presso i Comuni disponendo che, per le somme che eccedono le quote spettanti in base al riparto definitivo, i Comuni provvedano alla restituzione a conclusione del procedimento FSA anno 2019;

CONSIDERATO che, sulla base delle dichiarazioni di impegno pervenute da parte dei Comuni entro i termini individuati dalla DGR n. 1643/2019, risultano interessati alla ripartizione n. 124 Comuni, che risultano indicati nel prospetto **Allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

che in ogni caso, ai fini di partecipare al riparto dei fondi, i Comuni dovranno aver provveduto alla restituzione delle economie degli anni precedenti, come quantificate a seguito della rendicontazione relativa alle annualità di riferimento;

RITENUTO di procedere all'approvazione del prospetto di riparto **Allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con contestuale assunzione di impegno di spesa per complessivi euro 4.487.433,94 sul capitolo n. 40041/U del Bilancio di previsione 2019-2021, esercizio 2019 "Interventi finanziati con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09.12.1998, n. 431 - art. 11, comma 1, lettera c, L.R. 05.04.2013, n. 3)";

DATO ATTO che i Comuni sotto indicati hanno chiesto alla Regione, sulla base dei provvedimenti attestanti la delega conferita, di procedere all'erogazione del contributo ai seguenti Enti:

- Unione Montana Marosticense per il Comune di Marostica - nota prot. n. 5388 del 01.04.2004;
- Istituzione Comunale per i Servizi al Cittadino del Comune di S. Martino Buon Albergo - nota prot. n. 386 del 09.02.2004;

CONSIDERATO che per i Comuni di Marostica e San Martino Buon Albergo i contributi saranno erogati agli Enti dagli stessi indicati, secondo le indicazioni di cui al prospetto **Allegato C** al presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'ammontare dell'obbligazione non commerciale perfezionata nei termini disposti nel presente atto pari a complessivi euro 4.487.433,95 sarà esigibile, in un'unica soluzione, entro il 31.12.2019;

VERIFICATO che il procedimento in oggetto è finanziato attraverso trasferimenti statali, restituzioni dei comuni a valere su passate edizioni del Fondo e risorse oggetto di accertamento con il presente atto, relative al periodo 2014-2018 non utilizzate dai Comuni ad alta tensione abitativa nell'ambito del Fondo inquilini morosi incolpevoli e quantificate per il Veneto, nel Decreto del Direttore Generale della Condizione Abitativa del MIT del 31 maggio 2019;

che, pertanto, la copertura finanziaria dell'obbligazione è assicurata dagli accertamenti in entrata a valere sui capitoli di seguito indicati:

- capitolo n. 100033/E "Restituzione da parte dei Comuni di importi non dovuti (art. 11, L. 09/12/1998, n. 431) importo complessivo euro 2.241.492,00 accertamenti nn. 46/2015 euro 3.064,72, 66/2015 euro 26.089,18, 222/2015 euro 1.078,68, 518/2015 euro 319,00, 615/2015 euro 346.605,53, 625/2015 euro 1.379,93, 23755/2015 euro 859,42, 24796/2015 euro 9,71, 1500/2016 euro 1.776.811,63, 3843/2016 euro 5.820,15, 3912/2016 euro 8.717,47, 4788/2016 euro 43.176,78, 4792/2016 euro 174,51, 4992/2016 euro 1.274,00, 1576/2017 euro 22.732,31, 2848/2017 euro 2.854,65, 3137/2017 euro 8,50, 3560/2017 euro 4,15, 4534/2017 euro 393,04, 1025/2018 euro 92,78, 1380/2018 euro 25,86;
- capitolo 101451/E "Restituzione da parte dei Comuni delle risorse non utilizzate dagli inquilini incolpevoli" importo di euro 2.245.941,95 accertato secondo quanto disposto al punto 2.;

RITENUTO di procedere con il presente provvedimento all'assunzione dell'impegno di spesa per complessivi euro 4.487.433,95 a carico del capitolo n. 40041/U "Interventi finanziati con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09.12.1998, n. 431 - art. 11, comma 1, lettera c, l.r. 05.04.2013, n. 3)" del Bilancio di previsione 2019-2021, esercizio 2019, articolo 002 "Trasferimenti correnti a Amministrazioni locali", piano dei conti finanziario U.1.04.01.02.003 "Trasferimenti correnti a Comuni" in favore delle Amministrazioni comunali di cui al citato prospetto **Allegato B**, per gli importi ad esse spettanti e risultanti dal prospetto medesimo;

DATO ATTO che, ai sensi art. 56, comma 6, D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., per il presente decreto, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO l'art. 11 della legge. n. 431/1998;

VISTA la deliberazione 5 novembre 2019, n. 1643, recante i criteri e le modalità di riparto FSA anno 2019;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 4 luglio 2019 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 14 settembre 2019, n. 216, recante "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2019";

VISTO il Decreto del Direttore Generale della Condizione Abitativa del MIT del 31 maggio 2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 17 luglio 2019, n. 166, recante "Individuazione delle modalità di trasferimento delle risorse non spese del Fondo inquilini morosi incolpevoli";

VISTA la legge regionale 29 novembre 2001, n. 39;

VISTI i decreti legislativi 23 giugno 2011, n. 118 e 10 agosto 2014, n. 126;

VISTA la legge regionale 21 dicembre 2018, n. 45 "Bilancio di previsione 2019-2021";

VISTA la DGR 29 gennaio 2019, n. 67, "Direttive per la gestione del Bilancio di previsione 2019-2021";

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, Edilizia e Logistica n. 3 del 2/09/2019;

decreta

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
2. di disporre l'accertamento ai sensi dell'art. 53 D.lgs n. 118/2011 e s.m.i. allegato 4/2, principio 3.2, delle risorse relative al periodo 2014-2018 non utilizzate dai Comuni ad alta tensione abitativa nell'ambito del Fondo inquilini morosi incolpevoli e quantificate per il Veneto, nel Decreto del Direttore Generale della Condizione Abitativa del MIT del 31 maggio 2019, in euro 3.765.515,99 a valere sul capitolo n. 101451/E "Restituzione da parte dei Comuni delle risorse non utilizzate dagli inquilini incolpevoli" del Bilancio di previsione 2019-2021, esercizio 2019, codice di V livello P.d.C. E.03.05.02.03.002 "Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Amministrazioni locali" secondo gli importi quantificati per ciascun Comune nell'**Allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare, per quanto in premessa esposto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 della L. n. 431/1998, l'allegato prospetto di riparto tra i Comuni aderenti, delle somme pari ad euro 4.487.433,95 a titolo di Fondo sostegno affitti - anno 2019, **Allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di attestare che l'obbligazione di cui si dispone l'impegno è perfezionata e sarà esigibile, in un'unica soluzione, nel 2019;
5. di attestare che la copertura finanziaria dell'obbligazione è assicurata dagli accertamenti in entrata a valere sui capitoli di seguito indicati:

- capitolo n. 100033/E "Restituzione da parte dei Comuni di importi non dovuti (art. 11, L. 09/12/1998, n. 431) importo complessivo euro 2.241.492,00 accertamenti nn. 46/2015 euro 3.064,72, 66/2015 euro 26.089,18, 222/2015 euro 1.078,68, 518/2015 euro 319,00, 615/2015 euro 346.605,53, 625/2015 euro 1.379,93, 23755/2015 euro 859,42, 24796/2015 euro 9,71, 1500/2016 euro 1.776.811,63, 3843/2016 euro 5.820,15, 3912/2016 euro 8.717,47, 4788/2016 euro 43.176,78, 4792/2016 euro 174,51, 4992/2016 euro 1.274,00, 1576/2017 euro 22.732,31, 2848/2017 euro 2.854,65, 3137/2017 euro 8,50, 3560/2017 euro 4,15, 4534/2017 euro 393,04, 1025/2018 euro 92,78, 1380/2018 euro 25,86;

- capitolo 101451/E "Restituzione da parte dei Comuni delle risorse non utilizzate dagli inquilini incolpevoli" importo di euro 2.245.941,95 accertato secondo quanto disposto al punto 2.;

6. di impegnare l'importo di euro 4.487.433,95 sul capitolo n. 40041/U "Interventi finanziati con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11, L. 09.12.1998, n. 431 - art. 11, comma 1, lettera c, L.R. 05.04.2013, n. 3)" del Bilancio di previsione 2019-2021, esercizio 2019, che presenta sufficiente disponibilità, Missione "Diritti sociali, politiche sociali e famiglia (M0012)", Programma "Interventi per il diritto alla casa (P1206)", articolo 002 "Trasferimenti correnti a Amministrazioni locali", P.d.C. U.1.04.01.02.003 "Trasferimenti correnti a Comuni" in favore delle Amministrazioni comunali di cui al citato prospetto **Allegato B**, al presente provvedimento, per gli importi ad esse spettanti e risultanti dal prospetto medesimo
7. di liquidare in un'unica soluzione entro il corrente esercizio finanziario in favore delle Amministrazioni interessate di cui al precedente punto 3., le somme per ciascuna indicate nel prospetto **Allegato B**, al presente provvedimento. Per i Comuni in premessa i contributi saranno erogati, sulla base dei provvedimenti attestanti la delega conferita, agli Enti dagli stessi individuati secondo le indicazioni di cui al prospetto **Allegato C**, parte integrante del presente provvedimento;
8. di provvedere, contestualmente alla liquidazione di cui al punto 7, al recupero degli importi derivanti dalle economie relative alla morosità incolpevole giacenti presso i Comuni demandando alla Direzione Bilancio e Ragioneria - Unità Organizzativa Ragioneria, l'emissione di mandato collegato a reversale, secondo quanto evidenziato nel prospetto **Allegato B**, nei limiti della capienza, per ciascun Comune, dell'accertamento disposto con il presente provvedimento;
9. di dare atto che l'importo effettivamente spettante ad ogni Comune sarà conguagliato in occasione del riparto finale la cui approvazione interverrà entro il 31/12/2020 a conclusione del procedimento istruttorio da parte dei Comuni;
10. di attestare che il programma dei pagamenti di cui al presente impegno è compatibile con lo stanziamento di bilancio e le regole di finanza pubblica;
11. di dare atto che la spesa di cui sopra si configura come debito non commerciale;
12. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nelle tipologie soggette a limitazioni ai sensi della L.R. n. 1/2011;
13. di provvedere a comunicare agli Enti interessati gli estremi dell'impegno di spesa di cui al presente atto ai sensi dell'art. 56, comma 7 del D.lgs. n. 118/2011;
14. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
15. di pubblicare il presente Decreto in forma integrale nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Per il Direttore Il Direttore Vicario Giorgio De Lucchi