COMUNE DI LAZISE (VERONA)

Determina Ufficio Lavori n. 232 del 6 settembre 2019, Reg.Gen. 663 del 6 settembre 2019**Indennità definitiva di esproprio di beni immobili per la realizzazione di una rotatoria in loc. Sacro Cuor di Lazise all'innesto tra la strada provinciale n. 5 e strade comunali.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Omissis

D E T E R M I N A

1. di fissare l'indennità definitiva di esproprio da corrispondere ai proprietari degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA IN LOC. SACRO CUORE DI LAZISE ALL'INNESTO TRA LA STRADA PROVINCIALE N.5 E LE STRADE COMUNALI" individuati in premessa e più precisamente nella tabella di seguito riportata, anche in base all'adesione alla cessione bonaria di tutti gli interessati:

N.	Fg.	Mapp.	Sup. in esproprio	Proprietari catastali attuali	Qualificazione urbanistica	Indennità unitaria	Indennità preliminare proposta	Magg.	Indennità definitiva d'esproprio
1	13	112 sub.16	14,26	- Cierre Immobiliare Srl; - Vittorio Martinelli Srl;	Zona 19 - Artigianale	120	€ 1.711,20	+10%	1.882,32
3	13	221	136,00	Consolini Angelina, Martinelli Maria Teresa, Martinelli Renato, Martinelli Vittorio	Zona 19 - Artigianale	120	€ 16.320,00	+10%	17.952,00
4	16	102 sub.34	31,74	Bonomini Dario	Zona 19 - Artigianale	120	€ 3 808,80	+10%	4.189,68
5	16	102 sub.22	50	Bonomini Cesare	Zona 19 - Artigianale	120	€ 6 000,00	+10%	6.600,00
6	16	257	10	Bonomini Cesare, Dario, Renzo, Fiorenza	Zona 19 - Artigianale	120	€ 1 200,00	+10%	1.320,00
7	16	110	4,61	Bonomini Cesare, Giovanni, Laura, Marisa	Zona 19 - Artigianale	120	€ 553,20	+10%	608,52
							€ 29.593,20		32.552,52

2. Per i motivi espressi in narrativa di liquidare l'indennità di esproprio ai sensi dell'art. dall'art.28, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. come in premessa determinata, che qui si intende integralmente riportata, con la maggiorazione prevista ai sensi dell'art.37, comma 2, risultando parzialmente concluso l'accordo di cessione, ai proprietari delle aree interessate come segue:

1. Vittorio Martinelli S.r.l., - *omissis* - proprietario di quota pari al 50% dell'immobile identificato al Foglio 13 mappale n.112 sub.16 l'indennità come sopra calcolata pari ad € 941,16;

2. Cierreemme immobiliare S.r.l., - *omissis* - proprietario di quota pari al 50% dell'immobile identificato al Foglio 13 mappale n.112 sub.16 l'indennità come sopra calcolata pari ad €.941,16;
3. sig.ra Martinelli Maria Teresa, - *omissis* - proprietario di quota pari ad 1/6 dell'immobile identificato al Foglio 13 mappale n.221 l'indennità come sopra calcolata pari ad €.2.992,00;
4. sig.ra Consolini Angelina, -*omissis*- proprietario di quota pari ad 1/6 dell'immobile identificato al Foglio 13 mappale n.221 l'indennità come sopra calcolata pari ad €.2.992,00;
5. sig. Martinelli Vittorio, -*omissis* - proprietario di quota pari ad 1/6 dell'immobile identificato al Foglio 13 mappale n.221 l'indennità come sopra calcolata pari ad €.2.992,00;
6. sig. Bonomini Renzo, -*omissis* - proprietario di quota pari ad 1/6 dell'immobile identificato al Foglio 16 mappale n.257 l'indennità come sopra calcolata pari ad €.220,00;
7. sig. Martinelli Renato, -*omissis* -proprietario di quota pari ad 1/2 dell'immobile identificato al Foglio 13 mappale n.221 l'indennità come sopra calcolata pari ad €.8.976,00;
8. sig. Bonomini Dario, -*omissis* -proprietario di quota pari ad 1/6 dell'immobile identificato al Foglio 16 mappale n.257, e proprietario di quota pari al 100% dell'immobile identificato al Foglio 16 mappale n.102 sub.34, l'indennità come sopra calcolata pari ad €.4.409,68;
9. sig.ra Bonomini Laura, -*omissis*-, proprietario di quota pari ad 2/36 dell'immobile identificato al Foglio 16 mappale n.110 l'indennità come sopra calcolata pari ad €.33,81;
10. sig. Bonomini Giovanni, -*omissis*-, proprietario di quota pari ad 2/36 dell'immobile identificato al Foglio 16 mappale n.110 l'indennità come sopra calcolata pari ad €.33,81;
11. sig. Bonomini Cesare, -*omissis*- , proprietario di quota pari al 100% dell'immobile identificato al Foglio 16 mappale n.102 sub.22, proprietario di quota pari ad 5/6 dell'immobile identificato al Foglio 16 mappale n.110, proprietario di quota pari ad 1/2 dell'immobile identificato al Foglio 16 mappale n.257, l'indennità come sopra calcolata pari ad €.7.767,10;
12. sig.ra Bonomini Marisa, -*omissis* -proprietario di quota pari ad 2/36 dell'immobile identificato al Foglio 16 mappale n.110 l'indennità come sopra calcolata pari ad €.33,81;
13. sig.ra Bonomini Fiorenza, -*omissis*-, proprietario di quota pari ad 1/6 dell'immobile identificato al Foglio 16 mappale n.257 l'indennità come sopra calcolata pari ad €.220,00;

3. *omissis*

4. *omissis*

5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
6. di disporre la pubblicazione di estratto della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto ai sensi di quanto previsto dall'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 20, comma 4 del D.P.R. 327/01, il presente provvedimento dovrà essere notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, e che i soggetti notificati dovranno, entro 30 giorni dalla avvenuta notifica, qualora non formalmente già effettuato, comunicare l'accettazione della indennità proposta, con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata;
8. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art.35 del D.P.R. 327/2001, l'importo complessivo di cui al precedente punto 1, dovrà essere assoggettato alla ritenuta d'acconto del 20% salvo che ne ricorrano gli estremi di legge;
9. *omissis*
10. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici ogni ulteriore incombenza in merito alla definizione delle posizioni espropriative, per l'eventuale emissione del Decreto d'Esproprio nonché per l'avvio dei lavori.

Il Responsabile dell'ufficio lavori pubblici - Zanini geom. Giuseppe