

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE OPERATIVA n. 353 del 23 agosto 2019

**Progetto PD E0112 - "Lavori di riqualificazione degli impianti di climatizzazione estiva della sede regionale di Padova, corso Milano n. 20". D.P.R. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. a) "Interventi di manutenzione ordinaria". CUP: H98E18000150002 - CIG: 7934697F17 Importo complessivo dell'appalto Euro 217.372,12 di cui: Euro 215.383,33 per lavori e Euro 1.988,79 per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso d'asta. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE**

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Il presente provvedimento dà efficacia alla proposta di aggiudicazione del 24/07/2019 pubblicata sul sito web della Regione del Veneto il 25/07/2019. Principali documenti dell'istruttoria: Decreto di approvazione del progetto esecutivo e determina a contrarre: n. 146 del 10/04/2019 della Direzione Operativa.

Il Direttore

Premesso che:

- con decreto n. 146 del 10/04/2019 della Direzione Operativa è stato approvato il progetto esecutivo PD E0112 per l'importo di progetto di € 300.000,00, relativo ai "Lavori di riqualificazione degli impianti di climatizzazione estiva della sede regionale di Padova, corso Milano n. 20";

- con il medesimo decreto 146/2019, contenente la determina a contrarre il cui contenuto è qui richiamato, previo avviso di manifestazione d'interesse si è proceduto allo svolgimento della procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi, come aggiornato dalla L. 55/2019, con il criterio del minor prezzo, mediante consultazione di almeno 10 operatori economici selezionati sulla base del possesso dei requisiti posseduti, iscritti ed abilitati in MEPA, da effettuarsi a mezzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di rotazione così come specificato nel Regolamento Regionale DGR. n.1475 del 18 settembre 2017, mediante Richiesta di Offerta, con le seguenti caratteristiche:

- Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta oneri esclusi): € 215.383,33
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.988,79
- Soglia di rilevanza comunitaria: sotto soglia
- Numero di lotti: 1
- Criterio di aggiudicazione: minor prezzo
- Amministrazione titolare del procedimento e soggetto stipulante: REGIONE DEL VENETO, Area tutela e sviluppo del territorio, Direzione Operativa
- R.d.O. in MEPA n. 2338713 del 27/06/2019
- Termine ultimo presentazione offerte: 19/07/2019 - ore 14:00
- Data di apertura delle offerte pervenute: 23/07/2019 - ore 11:00
- Categorie oggetto della RdO: OS 28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, classifica I
- OS 30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI, classifica I (Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio)
- Criterio di aggiudicazione: art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 e smi, come modificato dalla L. 55/2019;

**Vista** la proposta di aggiudicazione del 24/07/2019 dalla quale risultano invitati i seguenti operatori economici:

Ditte Invitate n. 20:

| N. | IMPRESA         | SEDE                   |
|----|-----------------|------------------------|
| 1  | 3B IMPIANTI SRL | PONTE SAN NICOLO' (PD) |
| 2  | 3C TECNOLOGIE   | ROMA (RM)              |
| 3  | BCE SCARL       | EMPOLI (FI)            |
| 4  | CAPASSO ANTONIO | MONDARAGONE (CE)       |

|    |                                                 |                        |
|----|-------------------------------------------------|------------------------|
| 5  | COMPAGNIN GIANCARLO                             | LEGNARO (PD)           |
| 6  | CONTARDO IMPIANTI SRL                           | SUSEGANA (TV)          |
| 7  | CREA.MI SRL                                     | MILANO (MI)            |
| 8  | DE MARTINIS                                     | TERAMO (TE)            |
| 9  | ENGINEERING COSTRUZIONI GALUPPO EMPOLI LUCE SRL | EMPOLI (FI)            |
| 10 | G.I. GENERAL IMPIANTI SRL                       | POMEZIA (RM)           |
| 11 | GASPARINI IMPIANTI SRL                          | ISTRANA (TV)           |
| 12 | GELAO IMPIANTI SRL                              | BARI (BA)              |
| 13 | IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI                      | CASERTA (CE)           |
| 14 | IMPRESALV SRL                                   | FAVARA (AG)            |
| 15 | ITER                                            | ANGRI (SA)             |
| 16 | LORUSSO IMPIANTI SRL                            | CONVERSANO (BA)        |
| 17 | R.G. IMPIANTI SRL                               | SALZANO (VE)           |
| 18 | SATURNO APPALTI SRL                             | PIGNOLA (PZ)           |
| 19 | SPADA COSTRUZIONI SRL                           | PALAZZOLO ACREIDE (SR) |
| 20 | TRENTIN & FRANZOSO SRL                          | ROVIGO (RO)            |

e hanno partecipato le seguenti ditte con la relativa offerta economica:

| N. | IMPRESA                                                           | RIBASSO OFFERTO |
|----|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1  | ATI: CONTARDO IMPIANTI SRL - COSTRUZIONI BORDIGNON SRL            | 23,700%         |
| 2  | ATI: CREA.MI SRL - B.M.R. SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE | 26,500%         |
| 3  | ENGINEERING COSTRUZIONI GALUPPO EMPOLI LUCE SRL                   | 23,740%         |
| 4  | G.I. GENERAL IMPIANTI SRL                                         | 24,605%         |
| 5  | ATI: GASPARINI IMPIANTI SRL - TONIN GASTONE SRL                   | 17,907%         |
| 6  | IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI                                        | 22,410%         |
| 7  | IMPRESALV SRL                                                     | 20,472%         |
| 8  | R.G. IMPIANTI SRL                                                 | 15,689%         |
| 9  | TRENTIN & FRANZOSO SRL                                            | 18,900%         |

**Dato atto** che il migliore offerente è l'ATI: CREA.MI SRL (Mandataria), viale Tunisia 38 - Milano - C.F. e P.I. 08287360963 e B.M.R. SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE (Mandante), via dell'Industria 11-11/A - Veggiano (PD) - C.F. e P.IVA 02654520283, che ha offerto il ribasso del 26,50% per l'importo di € 160.295,54 (comprensivo di € 1.988,79 per oneri di sicurezza);

**Ritenuto**, sentito il R.U.P., di non sottoporre a verifica di congruità l'offerta presentata dall'ATI suindicata in quanto la stessa non presenta uno scostamento sensibile rispetto alle offerte degli altri concorrenti;

**Dato atto** che si è provveduto alla verifica dei requisiti di ordine generale richiesti all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e dichiarati in sede di gara, acquisendo la documentazione a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti medesimi e dei requisiti tecnici, finanziari ed operativi in capo all'impresa provvisoriamente aggiudicataria;

**Vista** la L.R. 39/2001 e s.m.i.;

**Visto** il DPR 380/2001,

**Visto** D. Lgs. 81/2008 ss.mm.ii.;

**Visto** il DPR 207/2010 per la normativa ancora vigente;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Vista** la L. 55/2019

decreta

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
2. di approvare la proposta di aggiudicazione datata 24/07/2019 e di riconoscere efficacia alla stessa come previsto all'art. 32 commi 5 e 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione degli impianti di climatizzazione estiva della sede regionale di Padova, corso Milano n. 20" - Cod. progetto: PD E0112 - CUP: H98E18000150002 - CIG: 7934697F17 , che quindi sono aggiudicati all'ATI: CREA.MI SRL (Mandataria), viale Tunisia 38 - Milano - C.F. e P.I. 08287360963 e B.M.R. SRL COSTUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE (Mandante), via dell'Industria 11-11/A - Veggiano (PD) - C.F. e P.IVA 02654520283, che ha offerto il ribasso del 26,50% per l'importo di Euro 160.295,54, comprensivo di Euro 1.988,79 per oneri di sicurezza;
3. che i lavori saranno affidati all'ATI: CREA.MI SRL (Mandataria), viale Tunisia 38 - Milano - C.F. e P.I. 08287360963 e B.M.R. SRL COSTUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE (Mandante), via dell'Industria 11-11/A - Veggiano (PD) - C.F. e P.IVA 02654520283, a mezzo di stipula di successivo contratto a scrittura privata salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
4. di far fronte alla somma necessaria di Euro 300.000,00 per l'esecuzione dei lavori suindicati mediante impiego delle risorse economiche di cui al capitolo di spesa 103378 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, beni mobili ed apparecchiature di sedi territoriali, beni civili e servizi forestali - acquisto di beni e servizi (L.R. 04/02/1980, n. 6), previa variazione compensativa con aumento dello stanziamento sul corrente esercizio utilizzando le risorse economiche appositamente messe a disposizione dalla Direzione Acquisti e AA.GG. sull'omologo capitolo 100482;
5. che il presente decreto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in formato integrale nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto.

Salvatore Patti