

COMUNE DI CALDIERO (VERONA)

Estratto decreto n. 1 del 8 luglio 2019

Revoca in autotutela del decreto di esproprio n. 640 del 17 febbraio 2015.

Premesso che:

- Il Comune di Caldiero ha un interesse risalente nel tempo alla realizzazione del prolungamento della viabilità comunale di via Rosa/via Fiordaliso verso sud, da realizzarsi sul terreno originariamente intestato alla ditta Ciso Costruzioni snc di Fustegato Maria, oggi identificato catastalmente al Comune di Caldiero al Fg. 7, mn. 763 di 334 mq e mn. 766 di 39 mq;
- L'interesse pubblico alla realizzazione di tale tratto di strada è determinato:
- dal reciproco collegamento tra zone residenziali integrative (C1) e residenziali di espansione (C2), nonché tra le suddette zone residenziali ed il centro paese;
- dal collegamento della viabilità pubblica al sub ambito n. 3 del PIRUEA denominato "H.B. Holding Berti srl", ivi comprese le sue aree a sud destinate a parcheggi, pista ciclabile, percorsi nel verde e campo da calcetto, classificate nel vigente Piano degli Interventi come ZTO Fc 22, 21 e 20 "Area attrezzata a parco, gioco e sport";
- il Comune di Caldiero con delibera n. 42 del 24 aprile 2012 ha approvato il progetto preliminare per la realizzazione del collegamento tra via Rosa e gli ambiti di espansione residenziale e di riqualificazione urbanistica;
- il Comune di Caldiero con delibera di G.C. n. 35 del 23 aprile 2013 ha approvato il progetto definitivo/esecutivo e dichiarato la pubblica utilità dell'opera al fine di procedere successivamente con l'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica in questione;
- con determinazione n. 10 del 19/09/2013 il Responsabile dell'Area Tecnica ha determinato l'indennità provvisoria di esproprio dei beni interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica secondo il progetto definitivo/esecutivo approvato con D.G.C. n. 35/2013 come segue:

Catasto Terreni Comune di Caldiero

Foglio 7, mappale 763: mq 334

Foglio 7, mappale 766: mq 39

Valore al mq: € 20,00

Indennità di espropriazione: € 7.460,00.

- l'indennità così come determinata al punto precedente non è stata accettata e pertanto è stata depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti con provvedimento n.nazionale 1246375 e n. provinciale 103607 in data 30/09/2014;
- in data 17/02/2015 è stato quindi emesso e notificato il decreto di esproprio rep.n. 640 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Verona - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare e volturato in data 18/03/2015, al n. 8437 del Registro generale e al n. 5640 del Registro particolare e registrato presso l'Agenzia delle Entrate (n. 5640.1/2015);

(omissis)

- In data 28/05/2019, prot.n. 7751, è stato sottoscritto un accordo transattivo tra il Comune di Caldiero, la ditta Ciso Costruzioni Snc di Fustegato Maria, proprietaria dell'area interessata dalla realizzazione della strada del collegamento tra Via Rosa e gli ambiti di espansione residenziale a sud dell'edificato comunale, oggetto del Decreto di esproprio rep.n.640 del 17/02/2015 e la ditta Stella Srl, divenuta nel frattempo proprietaria dell'area di cui al sub ambito 3 del

citato PIRUEA, interessata all'acquisizione di tale area per garantire il collegamento tra il medesimo sub ambito 3 e il centro del paese;

(*omissis*)

- Con la sottoscrizione di tale accordo (il cui schema è stato preventivamente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 21/05/2019):

a. (*omissis*)

b. (*omissis*)

c. Il Comune di Caldiero si impegna:

- a revocare il decreto di esproprio rep. 640 del 17/02/2015 e a cancellarne la relativa trascrizione onde consentire il trasferimento del bene dalla Ciso Costruzioni snc di Fustegato Maria alla Stella S.r.l.;
- (*omissis*);
- (*omissis*).

Ritenuto pertanto necessario, in forza dell'accordo sottoscritto, procedere con la revoca del decreto di esproprio rep. 640 del 17/02/2015, trascritto e volturato in data 18/03/2015 al n. 8437 del Registro generale e al n. 5640 del Registro particolare, registrato presso l'Agenzia delle Entrate (n. 5640.1/2015), onde consentire la restituzione delle aree in questione (Catasto Terreni Comune di Caldiero, Foglio 7, mappale 763: mq 334, Foglio 7, mappale 766: mq 39) alla ditta Ciso Costruzioni snc di Fustegato Maria e il conseguente trasferimento del bene alla Stella S.r.l.;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la vigente Legge 7 agosto 1990, n. 241
- la vigente Legge 15 maggio 1997, n.127
- il vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267
- il vigente D.P.R. 8 giugno 2001, n.327

DECRETA

1. le premesse formano parte integrali e sostanziali del presente provvedimento
2. di **REVOCARE**, in autotutela, ex art. 21-quinquies della Legge 241/1990, il decreto di esproprio rep. 640 del 17/02/2015, trascritto e volturato in data 18/03/2015 al n. 8437 del Registro generale e al n. 5640 del Registro particolare, registrato presso l'Agenzia delle Entrate (n. 5640.1/2015).
3. di **PRENDERE ATTO** che a seguito della revoca del Decreto di Esproprio del 17/02/2015, Rep. n. 640 viene meno il titolo di appartenenza delle Aree espropriate al Comune di Caldiero e si ripristina l'originario diritto di proprietà della ditta Ciso Costruzioni snc di Fustegato Maria.
4. di **RESTITUIRE** pertanto le seguenti aree:

Catasto Terreni Comune di Caldiero

Foglio 7, mappale 763: mq 334

Foglio 7, mappale 766: mq 39

alla ditta Ciso Costruzioni snc di Fustegato Maria (P.IVA 04030430237)
5. di **TRASCRIVERE** il presente decreto presso la competente conservatoria dei registri immobiliari, registrato ed annotato nei registri catastali, pubblicato in estratto nei termini di legge sul B.U.R. della Regione Veneto e notificato al rappresentante legale della ditta Ciso Costruzioni snc di Fustegato Maria (P.IVA 04030430237), con sede in Caldiero (VR), via Marconi, 20.
6. di **ESENTARE** il presente Decreto dall'imposta di bollo, giusta Legge 21/11/1967, n.1149 e Legge 22/10/1972, n.642

Caldiero, lì 08/07/2019

Il Responsabile Area Lavori Pubblici Dott. in Arch. I. Fabio Taioli