

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 113 del 17 maggio 2019

Indizione della procedura negoziata, ex art. 36 co. 2 lett. c) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di consolidamento strutturale dell'immobile denominato "Palazzo della Biblioteca", di proprietà regionale, sito in Monselice (PD), mediante offerta (RdO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione di Consip S.p.A. (Me.PA), preceduta da avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura. CUP: H44E17000290002, CIG 7878159E75. Approvazione degli atti della procedura. Prenotazione di spesa per l'importo di Euro 470.931,24 sul capitolo 100630 del bilancio 2019, a copertura dell'intero quadro economico dell'opera. L.R. 39/2001.

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si provvede all'indizione della procedura negoziata preceduta da avviso di indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori di consolidamento strutturale dell'immobile denominato "Palazzo della Biblioteca", di proprietà regionale, sito in Monselice (PD) e si approvano i relativi atti della gara; con il medesimo provvedimento si procede alla prenotazione della spesa di Euro 470.931,24 sul capitolo 100630 del bilancio di previsione 2019 a copertura dell'intero quadro economico dell'opera.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto è proprietaria del Complesso Monumentale denominato "*La Rocca di Monselice*" in Monselice (PD), giusta contratto di compravendita del 24 marzo 1982 e atto di assegnazione di beni ai soci del 23 dicembre 1985 (già appartenente alla Fondazione Cini), acquisito ai sensi della L.R. n. 25/1981, al fine di garantirne la conservazione, la valorizzazione e l'uso pubblico;
- i beni immobili di detto complesso, sono sottoposti a vincolo, ex legge n. 1089/1939 con decreti del Ministero della Pubblica Istruzione in data 26 settembre 1955 e 30 marzo 1957 (vincolo monumentale), nonché con Decreto 19 febbraio 1957, dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi della legge n. 1497/1939 (vincolo paesaggistico), ora D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali);
- tra i predetti beni rientra l'immobile denominato "*Palazzo della Biblioteca*", edificio su due piani eretto sul finire del 1500, ospitante al pian terreno l'Antiquarium Longobardo, il Museo delle Rarità dell'architetto Carlo Scarpa e l'ufficio amministrativo della Società Immobiliare Marco Polo s.r.l., gestore del Complesso Monumentale.

DATO ATTO CHE:

- tale edificio storico, è interessato dalla presenza di crepe e fessurazioni in progressione, sia sulle pareti portanti che a livello della pavimentazione dei piani terra e primo, derivanti dall'abbassamento del piano di fondazione avvenuto in seguito ad una cospicua perdita d'acqua derivante dalla linea pubblica di acquedotto interrato nel tratto di strada fronteggiante l'edificio.
- i rilievi, le indagini integrative e le analisi strutturali dell'edificio hanno evidenziato l'urgenza di eseguire un insieme sistematico di interventi di consolidamento e rinforzo strutturale dell'intero edificio intervenendo sui sistemi di fondazione, elevazione, copertura e nodi strutturali;

DATO ATTO CHE con decreto dello scrivente n. 238 del 7 giugno 2017 sono stati affidati allo "*Studio Colleselli & Partner - Ingegneria Geotecnica*" con sede in Padova, via Vigonovese n. 115, CF/P.IVA 04234380287, i servizi di progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, nonché la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva dei lavori di messa in sicurezza urgente dell'immobile, oltre ai servizi di progettazione definitiva-esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di consolidamento del medesimo edificio;

CONSIDERATO CHE lo "Studio Colleselli & Partner - Ingegneria Geotecnica" ha presentato, in esecuzione a quanto disposto con il richiamato decreto n. 238/2017, il progetto definitivo-esecutivo relativo al consolidamento strutturale del "Palazzo della Biblioteca", acquisito al protocollo in data 10 gennaio 2019 al n. 8648.

DATO ATTO CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. n. 40/1984, l'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei ha decretato la compatibilità delle opere proposte al Piano Ambientale dell'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei, giusta parere formulato dalla Commissione Tecnica del medesimo Ente in data 30 gennaio 2019 (nota del Commissario straordinario dell'Ente prot. 1029/2019/0068 in data 4 febbraio 2019, acquisito al protocollo in data 5 febbraio 2019 al n. 49299).

VISTO il parere preventivo favorevole del Comune di Monselice, giusta nota in data 25 gennaio 2019, acquisita al protocollo in data 30 gennaio 2019 al n. 40632.

VISTA l'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e le Province di Belluno Padova e Treviso, acquisita al protocollo in data 9 aprile 2019 al n. 141355.

VISTO il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Tecnica Regionale Decentrata di Padova nella seduta del 12 aprile 2019.

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto in data 16 aprile 2019 dal responsabile unico del procedimento, ing. Stefano Angelini, direttore dell'U.O. Complessi Monumentali, in contraddittorio con il progettista dell'opera, giusta art. 26 del D.Lgs. 50/2016 rubricato "Verifica preventiva della progettazione".

DATO ATTO che con decreto dello scrivente n. 87 del 17 aprile 2019 è, quindi, stato approvato il progetto esecutivo relativo ai predetti lavori di consolidamento strutturale dell'immobile denominato "Palazzo della Biblioteca" presso il Complesso Monumentale "La Rocca di Monselice", di proprietà regionale, sito a Monselice (PD), Via del Santuario 11.

CONSIDERATO che dai documenti di stima economica del progetto emerge il seguente quadro economico per un totale di € 497.576,04= (di cui € 336.659,38 per lavori e € 160.916,66 per somme a disposizione della stazione appaltante):

A	LAVORI					
A1	Lavori, soggetti a ribasso:					
a.1.1	Lavori soggetti a ribasso		€ 296.771,20			
a.1.2	Lavori in economia (quota parte ribassabile)		€ 1.866,33			
	Totale A - Lavori soggetti a ribasso (A1)				€ 298.637,53	
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso:					
a.2.1	Oneri di sicurezza		€ 30.556,52			
a.2.2	Lavori in economia (quota parte non ribassabile)		€ 7.465,33			
	Totale A.2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (A2)				€ 38.021,85	
	Totale importi Lavori (A.1+A.2)					€ 336.659,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:					
	Voce	Imponibile	aliq.	Tot. IVA compr.		
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 400,00	22%	€ 488,00		
b.2	Imprevisti	€ 17.121,00	10%	€ 18.833,10		
b.3	IVA su lavori (10% di A)	€ 336.659,38	10%	€ 33.665,94		
b.4	Spese per servizi tecnici affidati a professionisti esterni - Redazione progettazione	€ 22.552,00	22%	€ 27.513,44		

	definitiva-esecutiva, CSP.			
b.5	Contributo CNPAIA (4% di b.4)	€ 902,08	22%	€ 1.100,54
b.6	Spese per servizi tecnici esterni - D.L., CSE	€ 36.000,00	22%	€ 43.920,00
b.7	Contributo CNPAIA (4% di B.6)	€ 1.440,00	22%	€ 1.756,80
b.8	Smontaggio e rimontaggio dell'allestimento del Museo delle rarità di Carlo Scarpa	€ 11.800,00	10%	€ 12.980,00
b.9	Assistenza archeologica in fase di scavo	€ 3.500,00	22%	€ 4.270,00
b.9	Monitoraggio post opera condotto mediante rilievi topografici con letture ottiche di precisione.	€ 6.000,00	22%	€ 7.320,00
b.11	Incentivi al personale dipendente per prestazioni da svolgere			€ 6.218,84
b.12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 1.000,00
b.13	Oneri per eventuali occupazioni di suolo pubblico			€ 1.500,00
b.14	Contributo Autorità di Vigilanza Lavori Pubblici			€ 350,00
	Totale B - Somme a disposizione			€ 160.916,66
C	Totale generale (A1+A2+B)			€ 497.576,04

RAVVISATA l'urgenza di avviare le procedure di scelta del contraente per l'affidamento dei suddetti lavori, con il predetto decreto n. 87/2019 è stato autorizzato lo svolgimento di una preliminare indagine esplorativa di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici abilitati al Bando Me.PA di Consip S.p.A. "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", nella categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" nella fascia di classificazione almeno I°, in possesso dei requisiti richiesti in sede di avviso pubblico (approvato con il medesimo decreto n. 87/2019), da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

DATO ATTO CHE l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016 prevede tra le modalità di esecuzione dei lavori, la procedura negoziata per gli affidamenti di importo pari o superiore a Euro 150.000= e inferiore a Euro 1.000.000=, previa consultazione, ove esistenti di almeno 15 (quindici) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

DATO ATTO che l'art. 1, comma 912 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" stabilisce, nelle more di una complessiva revisione del Codice dei Contratti e comunque fino alla data del 31 dicembre 2019, la possibilità per le stazioni appaltanti, in deroga all'art. 36 del medesimo Codice, di procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 350.000,00 euro, mediante la procedura di cui al comma 2, lett. b, del medesimo art. 36 (e, quindi, con invito rivolto ad almeno dieci operatori economici anziché quindici).

RITENUTO opportuno, pur rientrando il presente affidamento nella fattispecie sopra descritta, procedere comunque mediante l'invito a n. 15 operatori economici, al fine di garantire una più ampia partecipazione.

VISTE al le Linee Guida di ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici", approvate con delibera del Consiglio di ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate al D.Lgs. 56/2018 con delibera n. 206 del 1 marzo 2018.

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante una procedura negoziata con confronto concorrenziale ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. c) e 66 comma 1 del D.lgs 50/2016, tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) sul Bando sopra richiamato, stabilendo l'importo complessivo dell'appalto in Euro 336.659,38=, di cui Euro 298.637,53= soggetti a ribasso ed Euro 38.021,85= per oneri di sicurezza e quota parte di lavori in economia non soggetti a ribasso.

DATO ATTO CHE l'invito alla procedura sarà inoltrato agli operatori economici che hanno superato la selezione di cui all'avviso pubblico di indagine di mercato, pubblicato in data 18 aprile 2019 sul profilo committente della Regione del Veneto www.regione.veneto.it, nella sezione "*Bandi, Avvisi e Concorsi*", scaduto in data 7 maggio 2019.

PRECISATO CHE alla procedura si applicheranno le norme del Codice dei Contratti precedenti alle modifiche introdotte con il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (c.d. "*Sbocca Cantieri*") entrate in vigore il 19 aprile 2019 e, quindi, successivamente all'avvio della presente procedura intervenuta con la pubblicazione dell'avviso pubblico sul profilo committente regionale.

DATO ATTO CHE hanno manifestato interesse al suddetto avviso di indagine di mercato, nei termini previsti, n. 46 (quarantasei) operatori economici e che, esaminate le istanze, è stata disposta una graduatoria nel rispetto del criterio indicato al punto 15 del richiamato avviso, la quale ha consentito di individuare n. 15 (quindici) operatori economici da invitare, così come emerge dalle risultanze del verbale redatto da R.U.P. in data 9 maggio 2019, (**allegato A**) al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale.

PRESO ATTO CHE l'invito, in concreto, verrà comunque trasmesso ai predetti operatori economici solo se regolarmente iscritti ed abilitati al citato Bando Me.PA di Consip S.p.A. "*Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*", nella categoria OG2 "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*" nella fascia di classificazione almeno I°, al momento della pubblicazione della RdO e che, in caso contrario, si "*procederà a scorrere la graduatoria, invitando i primi quindici soggetti utili regolarmente abilitati, fino a raggiungere il numero di 15 invitati*", così come espressamente previsto in sede di avviso pubblico di indagine di mercato.

DATO ATTO CHE la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto dell'art. 148 comma 6 e dell'art. 95 comma 4 del Codice, oneri di sicurezza esclusi, determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione delle disposizioni di cui all'art. 97 comma 8 del Codice (esclusione automatica delle offerte anomale).

DATO ATTO CHE, stante l'urgenza sopra evidenziata, la stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori all'affidatario in via d'urgenza, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016.

VISTO il Programma Triennale dei lavori per il periodo 2019-2021 in attesa di approvazione per il periodo 2019-2021, nel quale, fra i vari interventi da attuarsi, è prevista l'esecuzione dei lavori *de quibus*;

CONSIDERATO CHE, relativamente al quadro economico sopra riportato, risulta già impegnata la somma di Euro 26.644,80 (IVA e oneri previdenziali inclusi), sul capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali", CUP H44E17000290002 giusta Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 238 del 07/06/2017, a favore dello Studio Colleselli & Partners, C.F. e P.IVA 04234380287, CIG ZEB1ED81E9, di cui Euro 21.000,00 per servizi tecnici, Euro 840,00 per CNPAIA 4%, ed Euro 4.804,80 per IVA 22%, per i servizi di verifica sismico-dinamico dell'edificio, nonché per la progettazione definitiva-esecutiva di consolidamento strutturale dell'edificio e coordinamento in materia di sicurezza e salute nella fase di progettazione, di cui alle voci b4 e b5 del quadro economico sopra riportato;

CONSIDERATO CHE l'obbligazione di cui si dispone la prenotazione ha natura di debito commerciale ed è esigibile entro il 31/12/2019;

VISTE le premesse, si procede all'assunzione della prenotazione di spesa dell'importo di Euro 470.931,24, pari alla differenza tra il totale del quadro economico di Euro 497.576,04 e l'importo impegnato a favore di Studio Colleselli & Partners di Euro 26.644,80 (IVA e oneri previdenziali inclusi), sul capitolo di spesa 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali", art.009, "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico" P.d.C. U.2.02.01.10.999 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.", CUP: H44E17000290002, del bilancio di esercizio 2019, che presenta sufficiente disponibilità;

PRESO ATTO CHE il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei Contratti Pubblici*" e ss.mm.ii..

VISTI gli *Indirizzi operativi per la gestione delle procedure di acquisizione di servizi, forniture e lavori sotto soglia comunitaria per le esigenze della Regione del Veneto*", approvati con DGR n. 1475 del 18 settembre 2017.

VISTA la Legge Regionale Statutaria 17 marzo 2012, n. 1.

VISTA la Legge Regionale n. 54/2012 "*Ordinamento e attribuzioni delle strutture della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*".

VISTO il D.lgs. 33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.*" e gli indirizzi applicativi previsti con DGR n. 677/2013.

VISTO il proprio decreto n. 380 del 2 novembre 2018.

VISTE le LL.RR. n. 6/1980, n. 39/2001 e n. 36/2014.

VISTA la L.R. n. 45 del 21 dicembre 2018 "*Bilancio di previsione 2019-2021*".

VISTA la DGR n. 67 del 29 gennaio 2019 "*Direttive per la gestione del Bilancio di previsione 2019-2021*".

VISTI i propri decreti n. 238/2017 e n. 97/2019.

VISTO il verbale del RUP redatto in data 9 maggio 2019, allegato A al presente provvedimento.

VISTA la documentazione di gara, depositata agli atti d'ufficio

Attestata l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale e, in particolare, con le disposizioni contenute nell'art. 43 della L.R. 39/2001;

decreta

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire, per l'affidamento dei lavori di consolidamento strutturale dell'immobile denominato "*Palazzo della Biblioteca*" presso il Complesso Monumentale "*La Rocca di Monselice*", sito in Via del Santuario 11 a Monselice (PD), una procedura negoziata con confronto concorrenziale ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 66 comma 1 del D.lgs. 50/2016, tramite richiesta di offerta (RdO) sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) di Consip S.p.A. sul Bando richiamato in premessa, CUP H44E17000290002, CIG 7878159E75, con invito a n. 15 (quindici) operatori economici, individuati a seguito di avviso pubblico di manifestazione di interesse, così come risulta dal verbale redatto dal RUP in data 9 maggio 2019, **Allegato A**), il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
3. di dare atto che l'invito a predetti operatori economici verrà trasmesso solo se regolarmente iscritti ed abilitati al bando Me.PA "*Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*", nella categoria OG2 "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*" nella fascia di classificazione almeno I°, al momento della pubblicazione della RdO, così come espressamente previsto in sede di avviso;
4. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'ing. Stefano Angelini, direttore dell'Unità Organizzativa Complessi Monumentali della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, già individuato con precedente proprio decreto n. 87 del 17 aprile 2019;
5. di dare atto che l'importo a base di gara è stabilito complessivamente in € 336.659,38= di cui € 298.637,53= per lavori soggetti a ribasso ed € 38.021,85= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
6. di dare atto che la procedura negoziata sarà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto dell'art. 148 comma 6 e dell'art. 95 comma 4 del Codice, oneri di sicurezza esclusi, determinato mediante massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione delle disposizioni di cui all'art. 97 comma 8 del Codice (esclusione automatica);
7. di precisare che alla procedura si applicheranno le norme del Codice dei Contratti precedenti alle modifiche introdotte con il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (c.d. "*Sblocca Cantieri*") entrate in vigore il 19 aprile 2019 e, quindi, successivamente alla pubblicazione dell'avviso pubblico di indagine di mercato sul profilo committente regionale, effettuata in data 18 aprile 2019;
8. di dare atto che, stante l'urgenza evidenziata nelle premesse, la stazione appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori all'affidatario in via d'urgenza, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016;

9. di dare atto che, relativamente al quadro economico sopra riportato, voce b4 e b5, risulta già impegnata la somma di Euro 26.644,80 (IVA e oneri previdenziali inclusi), sul capitolo 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali", CUP H44E17000290002 con Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 238 del 07/06/2017, a favore dello Studio Colleselli & Partners, C.F. e P.IVA 04234380287, CIG ZEB1ED81E9, di cui Euro 21.000,00 per servizi tecnici, Euro 840,00 per CNPAIA 4%, ed Euro 4.804,80 per IVA 22%, per i servizi di verifica sismico-dinamico dell'edificio, nonché per la progettazione definitiva-esecutiva di consolidamento strutturale dell'edificio e coordinamento in materia di sicurezza e salute nella fase di progettazione;
10. di dare atto che l'obbligazione di cui si dispone la prenotazione ha natura di debito commerciale ed è esigibile entro il 31/12/2019;
11. di dare atto che la spesa in argomento rientra nell'obiettivo SFERE "Valorizzazione Complessi Monumentali" 01.06.01. assegnato alla scrivente per l'esercizio 2019;
12. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
13. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nella tipologia soggetta a limitazione ai sensi della L.R. 1/2011;
14. di dare atto che il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale;
15. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
16. di pubblicare il presente atto integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione, omettendo l'allegato al presente provvedimento.

Giulia Tambato

Allegato (*omissis*)