

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG n. 8 del 03 giugno 2019

Affidamento dei lavori di schermatura delle superfici vetrate di "Palazzo Lybra" sito in Via Pacinotti n.4 di Venezia-Porto Marghera. CUP: H75H18000180002. CIG 7824498403. Determinazione di non aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di re-indizione della procedura di gara CIG 7923723F0F.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento si dispone la non aggiudicazione della procedura di gara relativa ai lavori di schermatura delle superfici vetrate di "Palazzo Lybra" sito in Via Pacinotti n.4 di Venezia-Porto Marghera. CUP: H75H18000180002. CIG 7824498403, ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e si approva la re-indizione della procedura di gara alle stesse condizioni di cui al Progetto di gara approvato con D.D.R. n. 94 del 19/04/2019.

ESTREMI DEI PRINCIPALI DOCUMENTI DELL'ISTRUTTORIA: Decreti del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio nn. 243 del 22/06/2018, 435 del 20/12/2018, 94 del 19/04/2019 e 109 del 16/05/2019; Richiesta di Offerta, RdO n. 2277409 del 19/04/2019; Verbali di gara del 16/05/2019 e 21/05/2019; R.U.P.: Ing. Dorian Zanette, Direttore della U.O. Gestione delle Sedi, presso la Direzione Acquisti e AA.GG..

Il Direttore

PREMESSO che:

- la Direzione Acquisti e AA.GG., per il tramite della U.O. Gestione delle Sedi, provvede alla manutenzione delle Sedi centrali della Giunta Regionale, mediante procedimenti di lavori pubblici di competenza regionale di durata pluriennale, suddivisi in gestione tecnica manutentiva sotto il profilo "*edilizio*" e sotto il profilo "*impiantistico*";
- con D.G.R. n.591 del 14.05.2019 si è provveduto all'"Adozione del Programma triennale 2019-2021 ed Elenco annuale 2019 dei Lavori pubblici di competenza regionale di cui all'art. 2 comma 2 lett. a) della L.R. n. 27/2003. Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27 e D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14" nell'ambito dei quali è stata prevista l'esecuzione dei lavori di schermatura delle superfici vetrate di "Palazzo Lybra" sito in Via Pacinotti n.4 di Venezia-Porto Marghera;

PRESO ATTO che:

- in data 8 marzo 2019 è stato pubblicato sul Profilo Committente della Regione del Veneto-Giunta Regionale, l'Avviso pubblico di indagine di mercato finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- al suddetto Avviso hanno dato riscontro ventisei operatori economici e che, come previsto al Punto 13 del medesimo, è stato effettuato il sorteggio di n. 10 operatori economici come da Verbale istruttorio di esito dell'indagine di mercato, agli atti d'ufficio;
- con Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 94 del 19/04/2019 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di cui trattasi tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) rivolta ai dieci operatori economici sorteggiati e aderenti al Bando MePA "Lavori - Opere Specializzate - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi", prevedendo, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Decreto del Dirigente della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 109 del 16/05/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- alla Richiesta di Offerta n. 2277409 del 19/04/2019, ha risposto un solo operatore economico denominato "SERISOLAR s.r.l.", con sede legale in Trento (TN), come risulta da Verbale di gara in data 16/05/2019, **Allegato A**) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- l'offerta tecnica del concorrente sopra indicato è risultata inidonea per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento prevista dall'art. 20.2 delle Condizioni Particolari di RdO, come da Verbale di gara in data 21 maggio 2019, **Allegato B**) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO, pertanto, di escludere l'offerta del concorrente "SERISOLAR s.r.l.", con sede legale in Trento (TN);

PRESO ATTO che la procedura di gara di cui alla RdO n. 2277409 del 19/04/2019, CIG: 7824498403, non può essere aggiudicata per mancanza di altre offerte;

RITENUTO di:

- procedere ad una nuova indizione della gara alle stesse condizioni di cui al Progetto di gara approvato con Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 94 del 19/04/2019;
- di re-invitare, considerata la scarsa partecipazione alla RdO n. 2277409 del 19/04/2019, tutti i partecipanti alla manifestazione di interesse indetta con l'Avviso pubblico esplorativo sopra citato, compresi quelli non sorteggiati, ad eccezione del concorrente escluso, previa verifica della loro iscrizione al Bando MePA "Lavori - Opere Specializzate - OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi";
- di estendere l'invito anche ad altri operatori economici specializzati nel settore ed iscritti al Bando MePA sopra citato, al fine di garantire una maggiore partecipazione a fronte della scarsa partecipazione riscontrata nella RdO n. n. 2277409 del 19/04/2019;

DATO ATTO che la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del migliore rapporto qualità/prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa), ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRECISATO che:

- l'importo a base di gara è pari ad Euro 73.016,06 (Iva esclusa), di cui Euro 70.070,48 per lavori, soggetto a ribasso ed Euro 2.945,58, per oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso, con un quadro di spesa così ripartito:

A	LAVORI:	EURO
A1	Importo per lavori SOGGETTO A RIBASSO	70.070,48
A2	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza per lavori NON SOGGETTO A RIBASSO	2.945,58
	IMPORTO TOTALE A BASE DI APPALTO (A1 + A2)	73.016,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento sicurezza compreso CP (IVA ed oneri inclusi) già impegnati con D.D.R. n. 243 del 22/06/2018	18.651,36
B2	Imprevisti e arrotondamenti per spese tecniche (IVA ed oneri inclusi), già prenotata con D.D.R. n. 243 del 22/06/2018	3.750,00
B3	Importo massimo presunto degli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	1.460,32
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)	23.861,68
	IMPORTO TOTALE (A+B)	96.877,74
C	IVA 10% PER LAVORI	7.301,61
	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO(A+B+C)	104.179,35

- i lavori oggetto del presente affidamento rientrano nell'ambito della "manutenzione straordinaria", ai sensi dell'art. 3 oo-quinques) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 lett. b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- i lavori afferiscono alla categoria prevalente, a qualificazione obbligatoria, "OS6_Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi";

PRESO ATTO CHE, a fronte del quadro economico di spesa sopra riportato di Euro 104.179,35, con precedenti decreti si sono già assunte le seguenti scritture contabili a totale copertura della spesa, sul capitolo di spesa n. 100630 "Lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione o recupero su beni immobili, demaniali o patrimoniali nonché sui locali ed uffici sedi regionali", come di seguito riportato:

- impegno di spesa n. 6174 sul bilancio di esercizio 2018, di Euro 12.000,00, e impegno n. 1127 sul bilancio di esercizio 2019 di Euro 6.651,36, assunti con proprio decreto n. 243/2018 per le spese dei servizi tecnico-professionali riguardanti la valutazione delle prestazioni energetiche, la predisposizione del progetto definitivo-esecutivo, lo svolgimento dei compiti di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, di Direttore dei lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, compresa la redazione della contabilità finale e del certificato di

regolare esecuzione, a favore di TFE INGEGNERIA S.R.L., con sede legale in Pianiga (VE) - P.IVA 03883230272 - cig z6a217b152, CUP H75H18000180002;

- prenotazione di spesa n. 1128 sul bilancio di esercizio 2019, di Euro 3.750,00 assunta con propri decreti 243/2018 e 435/2018, per imprevisti ed arrotondamenti, in considerazione del fatto che la sede regionale oggetto della posa in opera delle pellicole è inserita in un contesto condominiale e che l'amministratore condominiale potrebbe richiedere modifiche ovvero aggiustamenti al progetto al fine di uniformare le facciate dello stabile;
- prenotazione di spesa n. 5553 sul bilancio di esercizio 2019, di Euro 81.777,99 assunta con proprio decreto n.94 del 19/04/2019, a totale copertura del quadro economico di spesa;

PRESO ATTO che l'obbligazione sarà esigibile entro il 31/12/2019;

PRESO ATTO CHE il bene su cui si realizza l'investimento è di proprietà regionale;

RICHIAMATA la documentazione di gara costituita dalle "Condizioni Particolari di RdO" e dal Progetto definitivo/esecutivo costituito dai seguenti elaborati, approvati con D.D.R. n. 94 del 19/04/2019, depositati agli atti d'ufficio:

- Relazione tecnica e di analisi energetica;
- Piano di manutenzione;
- Cronoprogramma;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico per offerta;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Analisi prezzi;
- Quadro economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto Parte I^;
- Capitolato Speciale d'Appalto Parte II^;
- Fascicolo dell'opera;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Elaborati grafici:
- Inquadramento territoriale;
- Piante e prospetti: Stato di fatto;
- Piante e prospetti: Stato di Progetto.

RITENUTO di:

- confermare quale Responsabile Unico del procedimento l'Ing. Dorian Zanette, Direttore della U.O. "Gestione delle Sedi", presso la Direzione Acquisti e AA.GG.;
- rinviare a successivo provvedimento l'individuazione del personale regionale facente parte del Gruppo di lavoro (art. 113 del D.Lgs. 50/2016);

VISTA la L.R. n. 45 del 21/12/2018 "Bilancio di previsione 2019-2021" e la D.G.R.V. n. 67 del 29.01.2019 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2019-2021;

VISTO l'art. 1, co. 67, della L. 266/2005 e s.m. e i.;

VISTI il D.P.R. 207/2010 e s.m. e i., per le parti non abrogate e il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTE la L.R. 39/2001 e s.m. e i. e la L.R. 54/2012 come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTA la D.G.R. n. 590 del 14.05.2019 "Nomina del referente unico responsabile dei programmi DM 16 gennaio 2018, n. 14 art. 3 co.14 e art. 6 co. 13. Approvazione del Programma biennale 2019-2020 ed Elenco annuale 2019 dei Servizi e delle Forniture regionali. DM 16 gennaio 2018, n. 14, art. 6. 42)";

VISTA la D.G.R. n.591 del 14.05.2019 "Adozione del Programma triennale 2019-2021 ed Elenco annuale 2019 dei Lavori pubblici di competenza regionale di cui all'art. 2 comma 2 lett. a) della L.R. n. 27/2003. Legge regionale 7 novembre 2003, n. 27 e D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14";

VISTI i Decreti del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio nn. 243 del 22/06/2018, 435 del 20/12/2018, 94 del 19/04/2019 e 109 del 16/05/2019;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto dei Verbali di gara in data 16/05/2019 e 21/05/2019, **Allegati A) e B)** al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e, per l'effetto, di escludere l'offerta dell'unico concorrente in gara "SERISOLAR s.r.l.", con sede legale in Trento (TN) P.IVA: 01765260227, in quanto risultata inidonea per mancato raggiungimento della soglia di sbarramento prevista dall'art. 20.2 delle Condizioni Particolari di RdO;
3. di non aggiudicare la procedura di gara di cui alla RdO n. 2277409 del 19/04/2019, CIG: 7824498403, per mancanza di altre offerte;
4. di re-indire la procedura di gara alle stesse condizioni di cui al Progetto di gara approvato con D.D.R. n. 94 del 19/04/2019, per un importo complessivo di Euro 104.179,35 IVA inclusa, sulla base del Quadro Economico riportato nelle premesse, con invito rivolto a tutti gli operatori economici selezionati con le modalità descritte in premessa;
5. di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Dorian Zanette, Direttore della U.O. "Gestione delle Sedi", presso la Direzione Acquisti e AA.GG.;
6. di rinviare a successivo provvedimento l'individuazione del personale regionale facente parte del Gruppo di lavoro (art. 113 del D.Lgs. 50/2016);
7. di dare atto che l'importo a base di gara risulta pari ad Euro 73.016,06 (Iva esclusa), di cui Euro 70.070,48 per lavori soggetti a ribasso, ed Euro 2.945,58 per attuazione dei piani di sicurezza per lavori non soggetti a ribasso;
8. di prevedere quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del migliore rapporto qualità/prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa), ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. di dare atto che il quadro economico posto a base di gara trova copertura nelle scritture contabili assunte sul capitolo di spesa 100630, con precedenti decreti n. 243/2018 per Euro 18.651,36, con propri decreti 243/2018 e 435/2018 per Euro 3.750,00 e con proprio decreto n. 94/2019 per Euro 81.777,99;
10. di rinviare a successivo provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in questione, l'assunzione degli impegni di spesa sul capitolo di competenza utilizzando i fondi di cui alla prenotazione di spesa n. 5553/2019 di Euro 81.777,99;
11. di pubblicare il presente atto sul Profilo Committente della Regione del Veneto, www.regione.veneto.it, all'interno del link "Bandi, Avvisi e Concorsi", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
13. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione, omettendo gli allegati.

Giulia Tambato

Allegati (*omissis*)