

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TURISMO n. 56 del 19 marzo 2019

Approvazione del nuovo modello di comunicazione alla Regione per locazione turistica, ai sensi dell'articolo 27 bis della L.R. n. 11/2013. Revoca dei Decreti Direttore Direzione Turismo n.53/2016 e n.113/2018.

[Turismo]

Note per la trasparenza:

Si approva il nuovo modello di comunicazione alla Regione dei dati degli alloggi dati in locazione turistica e si revocano i precedenti modelli di comunicazione di locazione turistica e di relativa chiusura alla Provincia/Città metropolitana, che cessano di esercitare le funzioni relative alle strutture ricettive.

Il Direttore

PREMESSO CHE

- l'articolo 27 bis della L.R. 14 giugno 2013, n. 11 "*Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto*" disciplina le locazioni turistiche, obbligando il locatore a comunicare, per ogni alloggio locato ai turisti, il periodo di locazione, il numero di camere e di posti letto, gli arrivi e le presenze turistiche;

- il Decreto del Direttore della Direzione regionale Turismo n. 53 del 31 agosto 2016, in conformità al citato articolo 27 bis della L.R. n. 11/2013, ha approvato il modello regionale di comunicazione di locazione turistica alla Città metropolitana/Provincia competente per territorio;

- analogamente il Decreto del Direttore della Direzione regionale Turismo n. 113 del 25 maggio 2018, ha approvato il modello regionale di comunicazione di chiusura di locazione turistica alla Città metropolitana/Provincia;

- dall'1 aprile 2019 le comunicazioni di locazione turistica e di relativa chiusura non sono più presentabili alla Città Metropolitana/Provincia competenti per territorio, perché tali Amministrazioni, a seguito della DGR n.1997 del 21 dicembre 2018, cessano di esercitare le funzioni relative alle strutture ricettive;

- dall'1 aprile 2019 le comunicazioni per locazione turistica devono essere presentate, secondo la competenza territoriale definita dalla citata DGR n.1997/2018 :

- all'Unità Organizzativa regionale Veneto orientale, competente per le strutture situate nei territori delle Province di Belluno, Treviso e della Città metropolitana di Venezia;
- all'Unità Organizzativa regionale Veneto occidentale, competente per le strutture situate nei territori delle Province di Padova, Rovigo, Verona e Vicenza;

RITENUTO NECESSARIO

- revocare, con decorrenza dall'1 aprile 2019, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse connessi alla nuova organizzazione turistica regionale efficace dalla suddetta data, ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge n. 241/1990, i citati Decreti del Direttore della Direzione regionale Turismo n.53/2016 e n.113/2018;

- confermare, per il principio di tutela dell'affidamento, la validità formale delle comunicazioni di locazione turistica e relativa chiusura, presentate prima dell'1 aprile 2019, in conformità ai modelli regionali allegati ai citati Decreti revocati;

RITENUTO OPPORTUNO

- approvare il modello regionale, contenuto nell'**Allegato A**) al presente provvedimento, con la relativa scheda dettaglio, quale comunicazione alla Regione per locazione turistica, ai sensi dell'art.27 bis della L.R.n.11/2013 e della DGR n.1997/2018;

- disporre che la suddetta comunicazione per locazione turistica, nei casi di avvio, variazione dei dati e chiusura di locazione turistica, deve essere compilata dal locatore con modalità telematica, quando sarà attiva nel portale regionale <http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori> ,ottenendo un documento in formato file PDF, utile per l'inoltro

formale della comunicazione, ai sensi della DGR n.161/2018;

- disporre che la comunicazione, così compilata, deve essere inviata all'Unità Organizzativa regionale, competente per territorio ai sensi della DGR n.1997/2018, in via telematica, ai sensi dell'art.3 bis della L.n.241/1990, dai locatori, siano essi soggetti imprenditoriali o non imprenditoriali;

- disporre che la suddetta comunicazione compilata, qualora la locazione turistica sia svolta da soggetti imprenditoriali, come ad esempio le agenzie immobiliari, può essere inviata all'Unità Organizzativa regionale per via telematica, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) competente per territorio, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 del DPR n.160/2010;

- disporre che la suddetta comunicazione compilata, può essere altresì inviata dal locatore turistico direttamente all'Unità Organizzativa regionale competente per territorio ai sensi della DGR n.1997/2018, agli indirizzi reperibili nel portale regionale <http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori> :

a) tramite posta elettronica certificata PEC, ai sensi dell'art.65 del D.lgs.n.82/2005;

b) tramite e mail non certificata, a seguito di processo di scansione della comunicazione sottoscritta in forma autografa, unitamente ad una copia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000;

- pubblicare sul portale regionale <https://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori> gli indirizzi di posta elettronica delle citate Unità Organizzative destinatarie delle comunicazioni compilate di locazione turistica;

- dare atto che il presente provvedimento ha efficacia dall'1 aprile 2019, ai sensi della DGR n.1997/2018;

VISTI il Regolamento 2016/679/UE; la legge n. 241/1990; il D.lgs. n.82/2005, il DPR n. 445/2000; il DPR n. 160/2010, la L.R.n.11/2013; la DGR n.161/2018; la DGR n.1997/2018; i Decreti del Direttore della Direzione Turismo n. 53/2016 e n.113/2018;

decreta

1. di revocare, con efficacia decorrente dall'1 aprile 2019, per i motivi citati in premessa, i Decreti del Direttore della Direzione regionale Turismo n.53 del 31 agosto 2016 e n.113 del 25 maggio 2018;

2. di confermare, per il principio di tutela dell'affidamento, la validità formale delle comunicazioni di locazione turistica e relativa chiusura, presentate prima dell'1 aprile 2019, in conformità ai modelli regionali allegati ai citati Decreti revocati;

3. di approvare il modello regionale, contenuto nell'**Allegato A**) al presente provvedimento, con la relativa scheda dettaglio, quale comunicazione alla Regione per locazione turistica, ai sensi dell'art.27 bis della L.R.n.11/2013 e della DGR n.1997/2018

4. di disporre che la suddetta comunicazione alla Regione per locazione turistica, nei casi di avvio, variazione dei dati e chiusura di locazione turistica, deve essere compilata dal locatore con modalità telematica, quando sarà attiva nel portale regionale <http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori>, ottenendo un documento in formato file PDF, utile per l'inoltro formale della comunicazione, ai sensi della DGR n.161/2018;

5. di disporre che la suddetta comunicazione compilata, deve essere inviata all'Unità Organizzativa regionale, competente per territorio ai sensi della DGR n.1997/2018, in via telematica, ai sensi dell'art.3 bis della L.n.241/1990, dai locatori, siano essi soggetti imprenditoriali o non imprenditoriali;

6. di disporre che la suddetta comunicazione compilata, qualora la locazione turistica sia svolta da soggetti imprenditoriali, come ad esempio le agenzie immobiliari, può essere inviata all'Unità Organizzativa regionale per via telematica, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) competente per territorio, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 del DPR n.160/2010;

7. di disporre che la suddetta comunicazione compilata, può essere altresì inviata dal locatore turistico direttamente all'Unità Organizzativa regionale competente per territorio ai sensi della DGR n.1997/2018, agli indirizzi reperibili nel portale regionale <http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori>:

a) tramite posta elettronica certificata PEC, ai sensi dell'art.65 del D.lgs.n.82/2005;

b) tramite e mail non certificata, a seguito di processo di scansione della comunicazione sottoscritta in forma autografa, unitamente ad una copia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 del DPR

n.445/2000;

8. di pubblicare sul portale regionale <https://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori> gli indirizzi di posta elettronica delle citate Unità Organizzative destinatarie delle comunicazioni compilate di locazione turistica;
9. di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia dall'1 aprile 2019, ai sensi della DGR n.1997/2018;
10. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
11. di pubblicare il presente provvedimento integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione e di inserirlo nel portale regionale www.regione.veneto.it/web/turismo/

Mauro Giovanni Viti