

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE, VENEZIA

Decreto del Presidente n. 199 del 13 dicembre 2018

Decreto di esproprio ex art. 20 comma 11 e art. 23 del DPR n. 327/2001 con acquisizione al demanio marittimo di beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica consistente nell'arretramento della banchina della sponda sud del Canale Industriale Ovest a Marghera nonché nella realizzazione del piazzale retrostante (aree ex Montefibre ed ex Syndial AS).

IL PRESIDENTE

(Omissis)

CONSIDERATO CHE, all'esito della Conferenza di Servizi indetta con modalità asincrona dalla scrivente Amministrazione (v. decreto n. 112/2018), è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto specificata nonché dichiarata la pubblica utilità della stessa con Decreto del Presidente n. 186 del 06.12.2018;

(Omissis)

PRESO ATTO della comunicazione prot. n. 483 del 10.12.2018 con cui la società Venice Newport Container & Logistics Spa ha comunicato alla scrivente l'accettazione dell'indennità d'esproprio proposta;

(Omissis)

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001;

VISTO la legge n. 84 del 1994 e ss.mm. e ii. di *"Riordino della legislazione in materia portuale"*, così come modificata dal D.Lgs. n. 169/2016;

DECRETA

l'esproprio, con conseguente acquisizione in capo al Demanio dello Stato - ramo Marina Mercantile, della piena proprietà dei seguenti beni interessati dal procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica consistente nell'arretramento della banchina della sponda sud del Canale Industriale Ovest e nella realizzazione del piazzale retrostante - area ex Montefibre ed ex Syndial AS, siti in Comune di Venezia - Porto Marghera, via della Chimica e più precisamente area estesa per mq. 110.000 di proprietà di Venice Newport Container & Logistics Spa (C.F. e P. IVA: 03980210276), con sede in Venezia, Santa Marta - Fabbricato 13, censiti al catasto come segue:

BENI DI PROPRIETÀ DI VNC&L, OGGETTO DI ESPROPRIO E RESTRIZIONE IPOTECARIA:

CATASTO TERRENI (frazionamento prot. 2018/99507 del 20/11/2018)

. Sez. Venezia

- Fg. 05

mapp. **1052** mq. 2.004 E.U.

mapp. **1498** (ex 898/a) mq. 42.221 E.U.

mapp. **1499** (ex 1051/a) mq. 12.700 E.U.

mapp. **1500** (ex 30/a) mq. 53.075 E.U.

CATASTO FABBRICATI

. Sez. Venezia

- Fg. 05

mapp. **1052** Via della Chimica, snc Area urbana di mq. **2.004**

mapp. **1498** Via della Chimica, snc Cat. **E/1** Rendita €. **33.658,11**

(prot. VE0102872 30/11/2018)

mapp. **1051** sub. **2** Via della Chimica, snc Cat. **E/1** Rendita €. **37.019,52**

(prot. VE0102878 30/11/2018)

mapp. **1500** sub. **1** Via della Chimica, snc **B.N.C.N.** ai sub. **2** e **3**

mapp. **1500** sub. **2** Via della Chimica, snc Cat. **F/2** Rendita €. **0,00**

mapp. **1500** sub. **3** Via della Chimica, snc Cat. **E/1** Rendita €. **51.098,46**

(prot. VE0103185 30/11/2018)

Si precisa che:

. (*Omissis*)

. il presente Decreto di esproprio sarà trascritto presso l'ufficio dei registri immobiliari; le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari, avranno luogo senza indugio a cura e spese di quest'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale; un estratto del Decreto di esproprio sarà trasmesso entro cinque giorni, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto;

. avverso il presente decreto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto entro il termine di 60 gg. decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

(*Omissis*)

Il Presidente Dott. Pino Musolino