

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1738 del 19 novembre 2018

Approvazione del piano di reinvestimento dei proventi derivanti dalle vendite del patrimonio di edilizia residenziale pubblica introitati dall'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) di Verona: proventi anni 2014/2017 ed economie 2002/2004. Legge 24 dicembre 1993, n. 560 - articolo 1, comma 14.

[Enti regionali o a partecipazione regionale]

Note per la trasparenza:

Col presente provvedimento si intende autorizzare l'ATER di Verona a reinvestire i proventi delle vendite effettuate ai sensi della legge n. 560/1993 così composti: proventi anni 2014/2017 ed economie anni 2002/2004, per un importo complessivo di Euro 782.258,39. I fondi saranno destinati al completamento dell'acquisto di n. 23 alloggi in Comune di Verona, località Bassona; al completamento dell'intervento di nuova costruzione di n. 6 alloggi in Comune di Bussolengo, via Foscolo, nonché alla manutenzione straordinaria di n. 44 alloggi sfitti in Comuni vari della Provincia di Verona.

L'Assessore Manuela Lanzarin riferisce quanto segue.

Il comma 14 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 1993, n. 560 concernente "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" dispone che le Regioni, su proposta dei competenti IACP e Aziende similari, determinino, annualmente, la quota dei proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi ed unità immobiliari di cui alla legge medesima da destinare a:

- a. reinvestimento in edifici ed aree edificabili;
- b. riqualificazione ed incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelli esistenti e programmi integrati;
- c. opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- d. ripiano dei deficit finanziari entro il limite del 20% del ricavato.

L'articolo 14, comma 2, del Decreto legge 25 marzo 1997, n. 67, convertito nella legge 23 maggio 1997, n. 135 dispone, poi, che i ricavati dall'alienazione degli alloggi ex lege n. 560/1993, possano anche essere destinati ad interventi in conto capitale in regime di edilizia agevolata in locazione ai sensi dell'articolo 9 del Decreto legge 5 ottobre 1993, n. 398 convertito dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493 e successive modificazioni, per una percentuale minima del 10% e fino ad un massimo del 25% delle disponibilità.

Con Decreto del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa del 30 dicembre 2014, n. 329, al fine di agevolare l'attività delle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale (ATER) per la presentazione della richiesta di autorizzazione, sono stati predisposti ed approvati il modulo di domanda e la check list, previsti dal comma 2 dell'art. 35 del Decreto legislativo n. 33/2013, pubblicati sul sito internet istituzionale della Regione.

Sulla base di tali disposizioni, l'ATER di Verona, con determinazione del Commissario Straordinario n. 3/16591 del 21/06/2018, trasmessa con nota prot n. 9337 del 2/07/2018 e con successiva istanza, prot. n. 14855 del 27/09/2018, ha comunicato l'importo totale delle risorse disponibili al reinvestimento ammontanti ad Euro 782.258,39 e così articolate:

- Euro 582.275,00 proventi introitati negli anni 2014/2017;
- Euro 199.983,39 derivanti da economie relative agli anni 2002/2004 su intervento di nuova costruzione in Comune di Castagnaro già autorizzato e ultimato.

L'Azienda, con la richiamata istanza n. 14855/2018, ha formulato la proposta di reinvestimento dei suddetti fondi, come risulta dal relativo piano finanziario trasmesso dall'Azienda medesima e riportato nell'**Allegato A** al presente provvedimento, destinandoli alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Euro 228.148,20 per il completamento dell'acquisto di n. 23 alloggi in Comune di Verona, località Bassona;
- Euro 49.178,36 per il completamento dell'intervento di nuova costruzione di n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata in Comune di Bussolengo, via Foscolo;

- Euro 504.931,83 per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su n. 44 alloggi sfitti ubicati nei seguenti Comuni della Provincia di Verona: Albaredo d'Adige, n. 1 alloggio; Bovolone, n. 6 alloggi; Bussolengo, n. 2 alloggi; Caprino Veronese, n. 1 alloggio; Castagnaro, n. 2 alloggi; Cologna Veneta, n. 5 alloggi; Concamarise, n. 1 alloggio; Erbè, n. 1 alloggio; Gazzo Veronese, n. 2 alloggi; Minerbe, n. 5 alloggi; Nogara, n. 2 alloggi; Peschiera del Garda, n. 2 alloggi; Pressana, n. 1 alloggio; Roveredo di Guà, n. 3 alloggi; San Martino Buon Albergo, n. 2 alloggi; Selva di Progno, n. 2 alloggi; Trevenzuolo, n. 4 alloggi; Valeggio sul Mincio, n. 1 alloggio; Villa Bartolomea, n. 1 alloggio. L'elenco dettagliato degli alloggi e dei relativi importi è depositato agli atti della struttura regionale competente per l'istruttoria.

La competente Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia ha verificato che la richiesta è conforme ai contenuti della check list approvata col citato Decreto del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 329/2014 e che la proposta dell'ATER di Verona, come da piano finanziario trasmesso dall'Azienda medesima e riportato nell'**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è conforme alle disposizioni della L. n. 560/1993.

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

LA GIUNTA REGIONALE

UDITO il relatore, il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, e che successivamente alla definizione di detta istruttoria non sono pervenute osservazioni in grado di pregiudicare l'approvazione del presente atto;

VISTA la legge n. 560/1993 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché la deliberazione del Consiglio regionale 11 marzo 1994, n. 912, come modificata dalla deliberazione 10 dicembre 1998, n. 108;

VISTA la proposta formulata dall'ATER di Verona con provvedimento n. 3/16591 del 21/06/2018;

VISTA l'istanza di autorizzazione trasmessa dall'ATER con nota prot. n. 14855 del 27/09/2018;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica n. 10 del 26 luglio 2016;

VISTO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, come modificato dal Decreto legislativo 25 maggio 2016, n. 97;

VISTO il Decreto del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa del 30 dicembre 2014, n. 329;

VISTO l'art. 2, comma 2 della legge regionale n. 54 del 31 dicembre 2012;

delibera

1. di approvare la proposta formulata dall'ATER di Verona con provvedimento del Commissario Straordinario n. 3/16591 del 21 giugno 2018, relativa al reinvestimento di complessivi Euro 782.258,39 derivanti dalle vendite di alloggi ai sensi della L. n. 560/1993, costituiti da proventi anni 2014/2017 e da economie 2002/2004, destinandoli, secondo il piano finanziario trasmesso dall'Azienda e riportati nell'**Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito ripartito:
 - ◆ Euro 228.148,20 per il completamento dell'acquisto di n. 23 alloggi in Comune di Verona, località Bassona;
 - ◆ Euro 49.178,36 per il completamento dell'intervento di nuova costruzione di n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata in Comune di Bussolengo, via Foscolo;
 - ◆ Euro 504.931,83 per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su n. 44 alloggi sfitti ubicati nei Comuni di: Albaredo d'Adige, Bovolone, Bussolengo, Caprino Veronese, Castagnaro, Cologna Veneta, Concamarise, Erbè, Gazzo Veronese, Minerbe, Nogara, Peschiera del Garda, Pressana, Roveredo di Guà, San Martino Buon Albergo, Selva di Progno, Trevenzuolo, Valeggio sul Mincio, Villa Bartolomea, secondo l'elenco dettagliato agli atti della struttura competente;
2. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
3. di incaricare la Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica - Unità Organizzativa Edilizia dell'esecuzione del presente atto;
4. di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione.