

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E DEMANIO n. 63 del 25 ottobre 2018

Nomina Commissione per l'espletamento della procedura di trattativa diretta per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Comune di Venezia (Ve), Sant'Elena Calle Buccari n. 5, di cui all'avviso approvato con decreto n. 28 del 23.08.2018 in esecuzione del Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale art.16 della L.R. n.7/2011.

[Demanio e patrimonio]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si procede alla nomina della Commissione che presiederà all'esperimento di asta pubblica, che si terrà il giorno 17 luglio 2018 ore 10.00, per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Comune di Venezia (Ve), Sant'Elena Calle Buccari n. 5, ricompreso nel Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà della Regione del Veneto, non essenziali per l'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero sottoutilizzati, ex art.16 L.R. n. 7/2011.

Il Direttore

Premesso che:

- la Regione del Veneto, sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- con DGR n. 565/2012 sono state approvate le linee guida della proposta di Piano e conseguentemente, all'esito della ricognizione sulla consistenza ed entità dei beni, i possibili scenari per la loro valorizzazione.
- con decreto n. 42 del 10.04.2012 il Dirigente della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi ha proceduto, quindi, al passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile dei beni indicati nel predetto Piano;
- con DGR n. 957 del 05.06.2012 la Giunta Regionale ha approvato l'elenco dei beni suscettibili di alienazione immediata, comprendendo, nell'Allegato A della succitata delibera, anche il complesso immobiliare sito in Comune di Venezia, Sant'Elena Calle Buccari n. 5;
- l'immobile si sviluppa su sei piani fuori terra, è adibito ad uso residenziale e commerciale, ed è attualmente parzialmente locato, non è oggetto di dichiarazione di interesse culturale;
- con successiva DGR n.1486 del 31.07.2012, la Giunta Regionale ha autorizzato il Dirigente della Direzione Demanio Patrimonio e Sedi all'avvio delle procedure di alienazione;
- con DGR n. 339/2016 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato la disciplina generale sulle procedure per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Regione del Veneto, la quale stabilisce modalità uniformi di esperimento delle aste pubbliche e prevede (art. 5 par. 4) che l'avviso possa già contenere l'indicazione, per il caso di prima asta andata deserta, della data della seconda asta pubblica;
- con successiva DGR n. 711 del 28.05.2017 la Giunta regionale, preso atto dell'intervenuto parere favorevole della competente Commissione del Consiglio regionale con riferimento alla DGR 25/CR del 28.03.2017, ha approvato in via definitiva l'aggiornamento del Piano di valorizzazione e/o alienazione dando altresì atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 2, L.R. 30/2016, l'inserimento degli immobili nel piano di valorizzazione e/o alienazione di cui all'art. 16, L.R. 7/2011 ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, nel rispetto della disciplina procedimentale;
- con decreto n. 19 del 29.01.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha avviato la prima procedura di asta pubblica per l'alienazione del predetto complesso immobiliare, approvando l'avviso di gara e i relativi allegati, successivamente con decreto n. 172 del 04.05.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha preso atto che la prima procedura di asta è andata deserta;

- con decreto n. 175 del 07.05.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha avviato la seconda procedura di asta pubblica avente per scadenza presentazioni offerte il giorno 04.06.2018 ore 12.00, approvando l'avviso d'asta e i relativi allegati, la seconda procedura d'asta è andata deserta per i lotti numero 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 corrispondenti ai subb. n. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 come risulta dal decreto n. 218 del 06.06.2018 del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio, mentre sono stati aggiudicati provvisoriamente i lotti n. 10, 11 e 12;
- con decreto n. 224 del 08.06.2018 il Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio ha avviato la terza procedura di asta pubblica avente per scadenza presentazioni offerte il giorno 16.07.2018 ore 12.00, approvando l'avviso d'asta e i relativi allegati, con decreto n. 1 del 16.07.2018 del Direttore della U.O. Patrimonio e demanio, è stata nominata la commissione per l'espletamento della terza procedura di asta pubblica che ha visto l'aggiudicazione del lotto n. 1;
- con decreto n. 10 del 23.07.2018 il Direttore della U.O. Patrimonio e demanio ha preso atto che la terza asta per l'alienazione del compendio immobiliare in parola è andata deserta per i lotti nn. 2,3,4,5,6,7,8;
- con decreto n. 28 del 23.08.2018 il Direttore della U.O. Patrimonio e demanio, a seguito della DGR n. 1063/2018, ha avviato la procedura di alienazione a mezzo trattativa diretta avente per scadenza il giorno 30.10.2018, per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Comune di Venezia (Ve), Santa Croce Calle Buccari n. 5 censito nel Comune di Venezia al catasto fabbricati al foglio 21 mappale 360 subb. 3,4,5,6,7,8,9 corrispondenti ai lotti n. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;

CONSIDERATO che si tratta di procedere, come previsto dall'avviso di asta pubblica, alla nomina della Commissione che presiederà all'esperimento di gara prevista per il giorno 31.10.2018 ore 10.00, e che sarà composta da un Presidente e da n. 2 componenti;

RITENUTO opportuno di individuare quale Presidente della Commissione il Direttore della U.O. Patrimonio e Demanio Arch. Carlo Canato, e di individuare quali componenti l'Arch. Lucia Scuderi e la Dott.ssa Patrizia Domeneghetti dipendenti della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006, art.7;

VISTA la LR n. 7/2011, art.16, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la DGR n. 3497/1977;

VISTA la DGR/CR n. 108/2011;

VISTA la DGR n. 565/2012;

VISTA la DGR n. 957/2012;

VISTA la DGR n. 1486/2012;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n. 711/2017;

VISTI i decreti del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 19 del 29.01.2018, n. 175 del 07.05.2018, n. 218 del 06.06.2018 e n. 224 del 08.06.2018;

VISTA la documentazione agli atti

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA. GG. e Patrimonio n. 259/2018, con il quale il Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio e Demanio è stato incaricato di adottare tutti gli atti di gestione legati alle materie del patrimonio e demanio, nell'ambito delle quali rientra il decreto in oggetto;

VISTI i decreti del Direttore della U.O. Patrimonio e demanio nn. 1 del 16.07.2018, n. 10 del 23.07.2018, n. 28 del 23.08.2018;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

decreta

1. di nominare la Commissione che presiederà all'esperimento di trattativa diretta per l'alienazione dell'immobile sito in Comune di Venezia, Sant'Elena Calle Buccari n. 5, prevista per il giorno 31.10.2018 ore 10.00, individuando quale presidente il Direttore della U.O. Patrimonio e Demanio Arch. Carlo Canato, e quali componenti l'Arch. Lucia Scuderi e la Dott.ssa Patrizia Domeneghetti, dipendenti della predetta U.O. Patrimonio e Demanio;
2. pubblicare il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Carlo Canato