

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ACQUISTI AFFARI GENERALI E PATRIMONIO n. 293 del 07 agosto 2018

**Aggiudicazione della procedura negoziata indetta ai sensi dell'articolo 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) n.1990007/2018 per l'appalto del servizio triennale di manutenzione e riparazione degli impianti speciali delle sedi della Giunta Regionale, a favore della ditta "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273. CIG: 7464962983. Impegno della spesa di Euro 130.235,00 (Iva inclusa) sui Bilanci di previsione per gli esercizi 2018, 2019, 2020 e 2021. L.R. n. 39/2001.**

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente atto si approva la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione e riparazione degli impianti speciali delle sedi della Giunta Regionale, in favore della ditta "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273 e si provvede ai relativi impegni di spesa sui bilanci per gli esercizi 2018, 2019, 2020 e 2021 a valere sulle prenotazioni assunte con proprio decreto 193 del 22/05/2018.

Estremi principali documenti dell'istruttoria:

- Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio n. 193 del 22 maggio 2018;
- Verbali di esame delle manifestazioni d'interesse in data 7 giugno 2018 e 19 giugno 2018 pervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso pubblico esplorativo pubblicato in data 22/05/2018 sul Profilo Committente della Regione del Veneto;
- Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) n.1990007/2018;
- Verbali di gara in data 4 luglio 2018 e 6 luglio 2018;

R.U.P.: Ing. Dorian Zanette, Direttore della U.O. Gestione delle Sedi, Direzione Acquisti AA.GG. e Patrimonio.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- con proprio Decreto n. 193 del 22 maggio 2018 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, a mezzo Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), previa pubblicazione di Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse ad essere invitati alla procedura di gara, per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione e riparazione degli impianti speciali delle Sedi della Giunta Regionale;
- in data 22 maggio 2018 è stato pubblicato sul Profilo Committente della Regione del Veneto, l'Avviso pubblico esplorativo, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata;
- come risulta dai Verbali di esame delle manifestazioni d'interesse del 7 giugno 2018 e del 19 giugno 2018, **Allegati A e B** al presente decreto quale parte integrante e sostanziale, sono state ammesse a partecipare alla procedura negoziata sul MePA le seguenti ditte: "GIS s.r.l.", "FM Installazioni s.r.l.", "Tecnofon s.r.l." e "VIS s.r.l.";
- in considerazione di quanto previsto al Punto 12 dell'Avviso pubblico esplorativo, il quale prevedeva che "Qualora il numero dei soggetti ammessi in graduatoria risultasse inferiore a quindici, la Stazione Appaltante integrerà il numero dei soggetti da invitare fino al raggiungimento della predetta soglia, scegliendoli tra quelli iscritti al Bando MePA "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione", il R.U.P. ha proceduto all'integrazione del numero degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, utilizzando i criteri di selezione messi a disposizione dalla piattaforma del MePA, come da estratto MePA "Dati Generali della procedura" (Allegato C1) al Verbale di gara del 4 luglio 2018, **Allegato C** al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- il criterio di aggiudicazione è stato previsto in quello del "minor prezzo" (ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016), con ribasso unico percentuale sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara e con applicazione dell'art. 97 c. 8 del predetto D.Lgs. 50/2016 (esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del predetto articolo, non esercitabile ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10);

- in data 19/06/2018 è stata pubblicata sul MePA la RdO n.1990007, con invito rivolto a 15 operatori economici abilitati al Bando MEPA, selezionati utilizzando i criteri messi a disposizione dalla piattaforma del MePA;
- entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 04/07/2018 ore 12:00, sono pervenute n. 3 offerte, che sono state aperte ed esaminate dal R.U.P., in qualità di Presidente del Seggio di gara, come risulta dal Verbale di gara in data 04/07/2018 (**Allegati C e C1**);
- in data 6 luglio 2018 il R.U.P., in qualità di Presidente del Seggio di gara, ha proceduto, tramite la piattaforma telematica del MePA, all'apertura delle buste economiche e relativo esame ed approvazione delle offerte, come risulta dal Verbale di gara in data 6 luglio 2018 (**Allegati D e D1**);
- la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273, che ha offerto un ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara pari al 29,50 %, come si evince dal Verbale di Gara in data 6 luglio 2018 (**Allegati D e D1**).

**DATO ATTO CHE:**

- sono state effettuate le verifiche sul sistema AVCPASS dell'ANAC in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati in sede di gara dal concorrente aggiudicatario, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, che è stato acquisito il Durc On Line, dalle quali non risulta nulla che osti all'aggiudicazione dell'appalto a favore della ditta "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273;

**CONSIDERATO CHE:**

- è in corso la gara indetta dal Soggetto Aggregatore per il Veneto, "Provincia di Vicenza", per l'affidamento delle attività di facility management per la manutenzione immobili e impianti, guardiania e vigilanza nel periodo 2017 - 2022, di immobili di amministrazioni/enti non sanitari del territorio del Veneto finalizzato alla stipula di una convenzione quadro a cui gli enti interessati possono aderire con autonomi contratti attuativi;
- fatto salvo quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente dall'accordo quadro stipulato con l'aggiudicatario nell'eventualità che venga attivata la suddetta convenzione da parte del Soggetto Aggregatore regionale o analoga convenzione da parte della Consip S.p.A. (ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1, comma 13, della Legge 7 Agosto 2012, n. 135), che prevedano il servizio di cui al presente appalto, previa adeguata valutazione della convenienza e/o opportunità di aderire alla stessa, senza che l'aggiudicatario possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

**PRESO ATTO CHE:**

- il valore complessivo presunto del servizio è stato stimato, per il periodo di durata contrattuale di anni tre, in Euro 184.220,00 (IVA inclusa), come risulta dal quadro economico di appalto di seguito riportato:

- Manutenzione programmata e attività di controllo a misura	€ 60.000,00
- Manutenzione predittiva, a richiesta/guasto, a rottura/anomalia e reperibilità/pronto intervento a misura	€ 90.000,00
- Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00
Sommano a base d'appalto	€ 151.000,00
- IVA 22%	€ 33.220,00
Totale	€ 184.220,00

e che il quadro economico risulta totalmente coperto dalle seguenti scritture contabili assunte con proprio decreto 193 del 22/05/2018, sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature": prenotazione n. 5498/2018 di Euro 25.620,00; prenotazione n. 1071/2019 di Euro 61.000,00; prenotazione n. 295/2020 di Euro 61.000,00; prenotazione n. 138/2021 di Euro 36.600.

- l'aggiudicatario ha offerto un ribasso del 29,50% sull'importo a base d'appalto, determinando un importo di aggiudicazione pari ad Euro 106.750,00 (IVA e oneri esclusi), più IVA al 22%, pari ad Euro 23.485,00 e complessivamente ad Euro 130.235,00 (IVA e oneri inclusi);
- che pertanto il risulta il seguente quadro economico di appalto:

- Manutenzione programmata e attività di controllo a misura	€ 42.300,00
---	-------------

- Manutenzione predittiva, a richiesta/guasto, a rottura/anomalia e reperibilità/pronto intervento a misura	€ 63.450,00
- Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00
(A) Sommano a base d'appalto	€ 106.750,00
- IVA 22%	€ 23.485,00
Totale appalto	€ 130.235,00
- Spese per imprevisti (compresa IVA 22%) (B)	€ 50.375,00
- Importo massimo presunto degli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno (art. 113 del D.Lgs. 50/2016) - (max 2% di A+B)	€ 3.612,00
Totale	€ 184.220,00

DATO ATTO che le prestazioni in argomento rientrano tra quelle previste dall'articolo 10, comma 3 del D.Lgs. n. 118/2011;

RITENUTO, pertanto, con il presente provvedimento, di aggiudicare l'appalto del servizio triennale di manutenzione e riparazione degli impianti speciali delle sedi della Giunta Regionale, CIG: 7464962983, a favore della ditta "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273, per un importo di Euro 106.750,00 (IVA e oneri esclusi), più IVA al 22%, pari ad Euro 23.485,00 e complessivamente ad Euro 130.235,00 (IVA e oneri inclusi);

CONSIDERATO che l'obbligazione di spesa è perfezionata e che, trattandosi di contratto di durata triennale, l'obbligazione sarà esigibile secondo il seguente piano delle scadenze:

- Euro 25.620,00 (IVA inclusa) - di cui Euro 22.000,00 per lavori e Euro 3.620,00 per imprevisti anche nella previsione di interventi di ripristino degli impianti a seguito di danni causa eventi atmosferici e di aggiornare/uniformare tecnologicamente gli impianti medesimi per essere completamente integrati e connessi al Sistema di supervisione Euronet - a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018;
- Euro 61.000,00 (IVA inclusa) di cui Euro 44.000,00 per lavori ed Euro 17.000,00 per imprevisti - a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019;
- Euro 61.000,00 (IVA inclusa), di cui Euro 44.000,00 per lavori ed Euro 17.000,00 per imprevisti - a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020;
- Euro 36.600,00 (IVA inclusa), di cui Euro 20.235,00 per lavori, Euro 12.753,00 per imprevisti ed Euro 3.612,00 per incentivi al personale - a carico del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021;

VISTE le premesse, necessita ora provvedere all'assunzione dei seguenti impegni di spesa sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" art. 014 e P.d.c. U.1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari", per le spese relative ai lavori di manutenzione, a favore della ditta F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.:00287790273, CIG: 7464962983, a valere sulle prenotazioni di spesa assunte con proprio decreto n. 193 del 22/05/2018:

- subimpegno di Euro 22.000,00 IVA inclusa, a valere sulla prenotazione n. 5498/2018 di Euro 25.620,00;
- subimpegno di Euro 44.000,00 IVA inclusa, a valere sulla prenotazione n. 1071/2019 di Euro 61.000,00;
- subimpegno di Euro 44.000,00 IVA inclusa, a valere sulla prenotazione n. 295/2020 di Euro 61.000,00;
- subimpegno di Euro 20.235,00 IVA inclusa, a valere sulla prenotazione n. 138/2021 di Euro 36.600,00.

VISTA la L.R. n. 47 del 29.12.2017 "Bilancio di previsione 2018-2020" e la D.G.R.V. n. 81 del 26.01.2018 relativamente alle Direttive per la gestione del bilancio di previsione 2018-2020.

VISTO l'art. 1, co. 67, della L. 266/2005 e s.m. e i.;

VISTI il D.P.R. 207/2010 e s.m. e i., per le parti non abrogate e il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTE la L.R. 39/2001 e s.m. e i. e la L.R. 54/2012 come modificata dalla L.R. 14/2016;

VISTO il Programma Triennale dei lavori per il periodo 2016-2018;

VISTI il proprio Decreto n. 193 del 22 maggio 2018;

VISTI i Verbali di esame delle manifestazioni d'interesse in data 7 giugno 2018 e 19 giugno 2018 **Allegati A e B**;

VISTI i Verbali di gara in data 4 luglio 2018 e 6 luglio 2018 **Allegati C, C1, D e D1**;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione agli atti;

decreta

1. di considerare le premesse come parte integrante del presente atto e di attestare che l'obbligazione di spesa di cui si dispone l'impegno è perfezionata;
2. di prendere atto delle risultanze delle operazioni di gara, come documentate, in via preliminare, nei Verbali di esame delle manifestazioni d'interesse in data 7 giugno 2018 e 19 giugno 2018, **Allegati A e B** e, successivamente, nei Verbali di gara in data in data 4 luglio 2018 e 6 luglio 2018 **Allegati C, C1, D e D1**, al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di aggiudicare, in ragione di quanto esposto in premessa, l'appalto del servizio triennale di manutenzione e riparazione degli impianti speciali delle sedi della Giunta Regionale, CIG: 7464962983, a favore della ditta "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273;
4. di dare atto che il valore complessivo presunto del servizio, nel periodo di durata contrattuale di anni tre, ammonta complessivamente ad Euro 130.235,00 (IVA e oneri inclusi), ripartiti come risulta dal quadro economico di appalto riportato in premessa;
5. di dare atto che la spesa in argomento è un debito commerciale, che il fornitore provvederà agli adempimenti a suo carico secondo contratto, che si procederà al pagamento delle relative fatture entro i termini di legge e che l'obbligazione è esigibile come di seguito indicato:
  - Euro 25.620,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2018;
  - Euro 61.000,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2019;
  - Euro 61.000,00 (IVA inclusa), entro il 31/12/2020;
  - Euro 36.600,00 (IVA inclusa) entro il 31/12/2021;
6. di dare atto che con proprio decreto n. 193 del 22/05/2018 si è provveduto ad assumere le seguenti prenotazioni, a totale copertura del quadro economico posto a base di gara, sul capitolo 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature":
  - prenotazione 5498/2018 di Euro 25.620,00
  - prenotazione 1071/2019 di Euro 61.000,00
  - prenotazione 295/2020 di Euro 61.000,00;
  - prenotazione 138/2021 di Euro 36.600.
7. di impegnare la somma complessiva Euro 130.235,00 (IVA e oneri inclusi) a favore della ditta "F.B.F. Impianti s.r.l.", con sede legale in Santa Maria di Sala (VE), Via Gaffarello 32/B P.IVA/C.F.: 00287790273 sul capitolo di spesa 100482 "Spese per la manutenzione ordinaria dei locali ed impianti, nonché dei beni mobili ed apparecchiature" art. 014 e P.d.c. U.1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" a valere sulle prenotazioni di spesa assunte con proprio decreto n. 193 del 22/05/2018:
  - subimpegno di Euro 22.000,00 IVA inclusa, a valere sulla prenotazione n. 5498/2018 di Euro 25.620,00;
  - subimpegno di Euro 44.000,00 IVA inclusa, a valere sulla prenotazione n. 1071/2019 di Euro 61.000,00;
  - subimpegno di Euro 44.000,00 IVA inclusa, a valere sulla prenotazione n. 295/2020 di Euro 61.000,00;
  - subimpegno di Euro 20.235,00 IVA inclusa, a valere sulla prenotazione n. 138/2021 di Euro 36.600,00.
8. di nominare Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Doriano Zanette, Direttore della U.O. Gestione delle Sedi, in possesso dei requisiti di professionalità prescritti dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e di nominare Direttore dell'esecuzione, di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, l'ing. Enrico Stevanin, della U.O. Gestione delle Sedi;
9. di rinviare a successivo provvedimento il calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche che saranno da corrispondersi al personale regionale dipendente, per le funzioni ed i ruoli che saranno effettivamente svolti nel procedimento di che trattasi, e quindi con la individuazione delle aliquote da applicarsi per la ripartizione del fondo sul Regolamento Regionale;
10. di attestare che tale programma di pagamento è compatibile con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
11. di dare atto che alla liquidazione della spesa si procederà ai sensi dell'articolo 44 e seguenti della L.R. 39/2001;

12. di dare atto che la spesa di cui si dispone l'impegno con il presente atto non rientra nella tipologia soggetta a limitazione ai sensi della L.R. 1/2011;
13. di dare atto che la spesa in argomento non rientra in alcun obiettivo SFERE assegnato alla presente Struttura;
14. di dare atto che si provvederà a comunicare al suddetto beneficiario l'avvenuta assunzione degli impegni di spesa di cui al punto 6;
15. di pubblicare il presente atto sul Profilo Committente della Regione del Veneto, [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it), all'interno del link "Bandi, Avvisi e Concorsi", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
16. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013;
17. di pubblicare il presente atto integralmente nel B.U.R.V., omettendo gli allegati di cui al punto 2 del presente provvedimento.

Giulia Tambato

Allegati (*omissis*)