

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TURISMO n. 211 del 20 settembre 2018

**Approvazione del modello regionale di domanda e della relativa asseverazione tecnica, da presentare alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia per il rilascio, modifica o rinnovo della classificazione unica di alloggi galleggianti, palafitte e botti. L.R. n. 11 del 2013 art. 27 ter; DGR n. 993 del 6 luglio 2018; DGR n. 994 del 6 luglio 2018 e DGR n. 755 del 28 maggio 2018.**

[Turismo]

Note per la trasparenza:

Si approva il modello regionale per richiedere la classificazione unica di alloggi galleggianti, palafitte, botti alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia tramite lo Sportello Unico delle Attività Produttive (Suap), con il relativo modello regionale di asseverazione tecnica.

Il Direttore

PREMESSO CHE

- tutte le indicazioni del presente Decreto relative alle Province del Veneto sono valide anche per la Città Metropolitana di Venezia, ai sensi del comma 2 dell'art. 3 della l.r. n. 19/2015;
- la l.r. 14 giugno 2013, n. 11 "*Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto*" disciplina all'articolo 27 ter le strutture ricettive in ambienti naturali comprendenti gli alloggi galleggianti, le case sugli alberi, le palafitte, le botti, le grotte;
- la l.r. n. 11/2013 all'articolo 31, prevede che la Giunta regionale, con proprio provvedimento, provveda ad individuare i requisiti di classificazione delle strutture ricettive, ivi comprese le strutture ricettive in ambienti naturali;
- in particolare, possono essere strutture ricettive in ambienti naturali, avendone i requisiti di cui all'articolo 27 ter, comma 2 le seguenti: a) gli alloggi galleggianti: "alloggi galleggianti saldamente assicurati in modo permanente alla riva o all'alveo di fiumi e canali"; b) le case sugli alberi "alloggi collocati in posizione sopraelevata dal suolo nell'ambito di contesti arborei di alto fusto"; c) le palafitte "alloggi collocati stabilmente su superfici acquee"; d) le botti "alloggi realizzati all'interno di botti in legno; e) le grotte "alloggi realizzati in cavità naturali";
- sono stati pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione i seguenti provvedimenti della Giunta regionale che individuano i requisiti di classificazione delle strutture ricettive in ambienti naturali:
  - ◆ strutture ricettive "*alloggi galleggianti*": DGR n. 993 del 6 luglio 2018 (Bur n. 70 del 20 luglio 2018);
  - ◆ strutture ricettive "*case sugli alberi*": DGR n. 128 del 7 febbraio 2018 (Bur n. 15 del 13 febbraio 2018);
  - ◆ strutture ricettive "*palafitte*": DGR n. 994 del 6 luglio 2018 (Bur n. 70 del 20 luglio 2018);
  - ◆ strutture ricettive "*botti*": DGR n. 755 del 28 maggio 2018 (Bur n. 56 del 12 giugno 2018);

DATO ATTO CHE

- il Dirigente della Direzione Turismo, in attuazione del punto 3 della DGR n. 128/2018, ha approvato, con Decreto n. 72 del 9 aprile 2018, pubblicato nel Bur n. 38 del 2018, il modello regionale di domanda e della relativa asseverazione tecnica, da presentare alla Città metropolitana di Venezia o alla Provincia per il rilascio, modifica o rinnovo della classificazione unica delle case sugli alberi;
- il punto 3 del Deliberato delle sopra citate deliberazioni della Giunta regionale n. 993/2018; n. 128/2018; n. 994/2018 ed il punto 4 della citata deliberazione della Giunta regionale n. 755/2018 attribuiscono al Dirigente della Direzione regionale Turismo l'approvazione, con proprio decreto, del modello regionale di domanda di classificazione unica delle strutture in ambienti naturali;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'articolo 27 ter, comma 4 lettera d) della l.r. n. 11/2013 la Giunta regionale, sentita la competente Commissione consiliare, stabilisce le modalità di apertura e di esercizio nonché gli eventuali requisiti di classificazione delle strutture ricettive in ambienti naturali;
- il titolare, che intende aprire una struttura ricettiva in ambiente naturale, presenta alla Provincia/Città Metropolitana, ai sensi dell'articolo 32 della l. r. n. 11/2013 e dell'articolo 11 della l. r. n. 45/2017, la domanda di rilascio di classificazione unica - tramite il SUAP - secondo il modello regionale contenuto nell'**Allegato A** al presente provvedimento, con una dichiarazione sostitutiva indicante: i requisiti di classificazione della struttura ricettiva, la sua

capacità ricettiva nonché il suo periodo di apertura;

- è opportuna l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la conformità della capacità ricettiva alle vigenti norme edilizie e sanitarie, l'indicazione del numero dei posti letto per ciascuna unità abitativa; gli atti comprovanti i requisiti edilizi ed urbanistici, di prevenzione incendi e di destinazione d'uso dei locali e degli edifici;
- è opportuno allegare all'asseverazione tecnica citata: la relazione tecnico descrittiva della localizzazione e delle dimensioni delle eventuali aree comuni e dei locali di pernottamento; copia delle planimetrie, dei prospetti e degli elaborati grafici approvati dal Comune;

#### RITENUTO CHE

- il rilevante contenuto tecnico dei suddetti documenti da allegare alla domanda e l'importanza della loro veridicità ai fini della formazione del provvedimento di classificazione tramite il silenzio assenso, inducono a renderli oggetto di un'apposita asseverazione sottoscritta da un tecnico abilitato, secondo il modello regionale contenuto nell'**Allegato B** al presente provvedimento;
- la citata asseverazione tecnica, conforme al modello regionale di cui all'**Allegato B** e completa dei relativi allegati, deve essere allegata dal titolare alla domanda presentata, tramite SUAP, alla Provincia/Città Metropolitana:

1. alla domanda di primo rilascio della classificazione per una nuova struttura ricettiva alloggio galleggiante, palafitta, botte;

2. alla domanda di modifica della classificazione, se vi è modifica dei requisiti dimensionali, strutturali e di capacità ricettiva oggetto della precedente classificazione di alloggio galleggiante, palafitta, botte;

#### RITENUTO OPPORTUNO

- approvare, per i motivi citati in premessa, il modello regionale, valido per tutti i SUAP operanti nel Veneto, contenuto nell'**Allegato A**, al presente provvedimento, di domanda, da presentare alla Provincia/Città Metropolitana tramite il SUAP, per il rilascio, modifica o rinnovo di classificazione unica delle strutture ricettive alloggio galleggiante, palafitta, botte di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 32 della l.r. n. 11/2013 e dell'articolo 11 della l.r. n. 45/2017 e rispettivamente delle Deliberazioni della Giunta regionale n. 993/2018; n. 994/2018; n. 755/2018;
- approvare, per i motivi citati, il modello regionale, valido per tutti i SUAP operanti nel Veneto, di asseverazione tecnica, contenuto nell'**Allegato B** al presente provvedimento, da presentare alla Provincia/Città Metropolitana tramite il SUAP, quale allegato alla domanda per il rilascio o modifica di classificazione unica delle strutture ricettive case in ambienti naturali in oggetto quali alloggi galleggianti, palafitte, botti, ai sensi dell'art. 32 della l.r. n. 11/2013 e delle DDGR n. 993/2018; n. 994/2018 e n. 755/2018;
- disporre che i modelli regionali contenuti negli **Allegati A e B** siano obbligatori dalla data di pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;
- inserire i citati **Allegati A e B** sul portale: [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it);
- pubblicare integralmente il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione ed inserirlo nel Bur e nel portale regionale [www.regione.veneto.it/web/turismo/](http://www.regione.veneto.it/web/turismo/);

#### VISTI

la legge n. 241/1990; la l.r. n. 45/2017; la l.r. 19/2015; la l.r. n. 11/2013; il DPR n. 445/2000; il DPR n. 380/2001; il DPR n. 160/2010; le DDGR n. 128/2018; n. 993/2018; n. 994/2018; n. 755/2018; DDR n. 72/2018

decreta

1. di approvare, per i motivi citati in premessa, il modello regionale di domanda per il rilascio, modifica o rinnovo della classificazione unica di alloggi galleggianti palafitte, botti, valido per tutti i SUAP operanti nel Veneto, contenuto nell'**Allegato A** al presente provvedimento, da presentare alla Provincia/Città Metropolitana tramite il SUAP, in conformità alle DDGR n. 993 del 2018; n. 994 del 2018; n. 755 del 2018;
2. di approvare, per i motivi citati in premessa, il modello regionale contenuto nell'**Allegato B** al presente provvedimento, valido per tutti i SUAP operanti nel Veneto, di asseverazione tecnica da allegare alla domanda di primo rilascio o di modifica della classificazione unica delle strutture ricettive alloggi galleggianti, palafitte e botti;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di disporre che sia il modello regionale di domanda di classificazione unica delle strutture ricettive alloggi galleggianti palafitte e botti contenuto nell'**Allegato A**, sia il modello regionale di asseverazione tecnica, contenuto nell'**Allegato B** al presente provvedimento siano obbligatori dalla data di pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;
5. di inserire i citati **Allegati A e B** sul portale : [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) ;
6. di pubblicare integralmente il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione ed inserirlo nel portale regionale [www.regione.veneto.it/web/turismo/](http://www.regione.veneto.it/web/turismo/) .

