

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA UNITA' ORGANIZZATIVA PATRIMONIO E DEMANIO n. 33 del 31 agosto 2018

**Avvio di una procedura di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Agugliaro (VI), Via Ponticelli 16, compreso nel Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale art.16 della L.R. n. 7/2011.**

[Appalti]

Note per la trasparenza:

Con il presente provvedimento, si procede, in esecuzione delle DGR n.711/2017 e n.1148/2018, all'avvio della procedura di alienazione mediante asta pubblica, dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Agugliaro (VI), Via Ponticelli 16, denominato "Villa Dal Verme", con approvazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati.

Il Direttore

PREMESSO CHE:

- la Regione del Veneto sta dando attuazione al Piano di valorizzazione e/o alienazione degli immobili di proprietà regionale e dei propri Enti strumentali, per i quali siano venuti meno la destinazione a pubblico servizio o l'interesse all'utilizzo istituzionale, nel rispetto delle procedure previste dall'art. 16, L.R. 7/2011, come modificato dall'art. 26, L.R. 30/2016 e recentemente dall'art. 51, L.R. 45/2017;
- con DDGR n.711/2017 e n.1148/2018 è stato, tra l'altro, approvato l'elenco degli immobili di proprietà della Regione, rientranti in tali categorie, tra i quali è ricompreso anche l'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Agugliaro (VI), Via Ponticelli 16, denominato "Villa Dal Verme", ex art.7 della legge regionale 10.08.2006 n.18;
- tale immobile presenta interesse culturale, come da dichiarazione della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto n. 000410404 del 19.04.2017;
- che in data 30.11.2017, con provvedimento della medesima Commissione acquisito al protocollo della Regione del Veneto al n. 520680 del 13.12.2017, ai sensi delle disposizioni dell'art. 55 del D.Lgs n.42/2004 è stata autorizzata, con prescrizioni, l'alienazione del bene in parola;

ESAMINATA la perizia di stima e il parere di congruità emesso dalla Agenzia delle Entrate acquisito al prot. n. 188247 del 13.05.2016 nell'importo di € 550.600,00;

RITENUTO di dover procedere alla approvazione del relativo avviso pubblico nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati, parte integrante del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso

VISTA la L.R. n. 54/2012;

VISTI la Legge 24.12.1908, n. 783, il RD 17.05.1909, n. 454, ed il RD 24.05.1924, n. 827;

VISTA la LR n. 18/2006 art.7;

VISTA la LR n. 7/2011 art.16 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la DGR n. 1486/2012;

VISTA la DGR n. 2118/2012;

VISTA la DGR n. 339 /2016;

VISTA la DGR n. 711/2017;

VISTA la DGR n. 1148/2018;

VISTO il Decreto del Direttore della Direzione Acquisti AA. GG. e Patrimonio n. 259/2018, con il quale il Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio e Demanio è stato incaricato di adottare tutti gli atti di gestione legati alle materie del patrimonio e demanio, nell'ambito delle quali rientra il decreto in oggetto;

ATTESTATA l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

VISTA la documentazione in atti

decreta

1. di approvare l'avviso di gara mediante asta pubblica dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Agugliaro (VI), Via Ponticelli 16, denominato "Villa Dal Verme", nel testo "**Allegato A**" e i relativi allegati (**Allegato A1** - modulo per la dichiarazione per l'ammissione all'asta pubblica, **Allegato A2** - modulo offerta economica, **Allegato A3** - perizia di stima della Agenzia delle entrate del 13.05.2016, **Allegato A4** - scheda tecnica dell'immobile) che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare adeguata pubblicità all'avviso d'asta e ad i suoi allegati, mediante pubblicazione nel Burvet, sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi";
3. di dare atto che il presente decreto non comporta spesa a carico del bilancio regionale;
4. di pubblicare integralmente il presente provvedimento e l'avviso d'asta (**Allegato A**), omettendo i relativi allegati (**Allegati A1, A2, A3, A4**), sul Bollettino ufficiale della Regione del Veneto.

Carlo Canato

(L'allegato avviso è pubblicato in parte terza del presente Bollettino, *ndr*)

Allegati A1 A2 A3 A4 (*omissis*)